

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

**Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited**  
**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1599)

## 2023年中期業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其子公司截至2023年6月30日止六個月期間未經審計業績。本業績公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料的要求及已經董事會審計委員會審閱。本公司2023年中期報告的印刷版本將於2023年9月寄發予本公司H股股東，並屆時可於香港交易及結算所有限公司的網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司的網站 [www.bju.cd.com](http://www.bju.cd.com) 閱覽。

# 目錄

釋義	2
公司資料	4
管理層討論與分析	5
其他資料	23
中期簡明綜合損益表	29
中期簡明綜合全面收益表	30
中期簡明綜合財務狀況表	31
中期簡明綜合權益變動表	33
中期簡明綜合現金流量表	35
中期簡明綜合財務報表附註	37



在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「《公司章程》」	《北京城建設計發展集團股份有限公司章程》
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司監事會
「城建集團」	北京城建集團有限責任公司(本公司的控股股東)
「本公司」或「公司」	北京城建設計發展集團股份有限公司
「《企業管治守則》」	香港上市規則附錄十四《企業管治守則》
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足，為現時並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「本集團」或「我們」	本公司及其子公司
「H股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元以港元認購及買賣的普通股並於香港聯交所上市
「港幣」或「港元」	港幣或港元，香港之法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則

## 釋義(續)

「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「《標準守則》」	香港上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「國家發展改革委」	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「PPP」	政府與社會資本合作，共同參與公共基礎設施建設的模式
「中國」	中華人民共和國
「報告期」	截至2023年6月30日止六個月
「人民幣」	人民幣，中國之法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股」或「股份」	本公司的普通股，包括H股及內資股
「監事」	本公司監事
「%」	百分比

### 註冊名稱

中文：  
北京城建設發展集團股份有限公司

英文：  
Beijing Urban Construction Design &  
Development Group Co., Limited

### H股股份上市地點：

香港聯合交易所有限公司

### 股份類別：

H股

### 股份名稱：

城建設計

### 股份代號：

1599

### H股股份過戶登記處：

香港中央證券登記有限公司

### 註冊地址：

中國北京市  
西城區阜成門北大街五號

### 香港主要營業地點：

香港灣仔  
皇后大道東248號大新金融中心40樓

### 法定代表人：

裴宏偉先生

### 董事會秘書：

玄文昌先生

### 公司秘書：

玄文昌先生

### 網址：

[www.bjucd.com](http://www.bjucd.com)

### 核數師：

安永會計師事務所（於2023年8月3日辭任）  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 法律顧問：

有關香港法律：  
高偉紳律師行

有關中國法律：  
北京合川律師事務所

# 管理層討論與分析

## 概述

2023年上半年，本集團上下凝心聚力，深耕軌道交通產業鏈積極拓展市場，堅持做大設計諮詢，做強工程總承包，積極拓展新業務，壓實全年經營目標任務，企業高質量發展穩步前行。

截至2023年6月30日止六個月，本集團實現收入為人民幣45.18億元，較上年同期收入人民幣46.12億元減少人民幣0.94億元，降幅2.04%。本集團實現淨利潤為人民幣4.06億元，較上年同期淨利潤人民幣4.75億元，減少人民幣0.69億元，降幅14.53%。

## 經營業績簡表

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 (人民幣千元) (未經審核)	2022年 (人民幣千元) (未經審核) (經重述)
收入	4,518,185	4,612,123
銷售成本	(3,669,668)	(3,906,837)
毛利	848,517	705,286
其他收入及收益	220,118	274,156
銷售及分銷開支	(37,582)	(30,609)
行政開支	(419,267)	(346,537)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額	(142,725)	(175,479)
財務費用	(147,448)	(164,398)
佔合營公司利潤	90,877	94,927
佔聯營公司利潤	26,865	10,169
持續經營業務之除稅前利潤	439,355	367,515
所得稅開支	(33,689)	(49,451)
期內終止經營利潤	-	156,939
期內利潤	405,666	475,003

註：

由於2022年住總承包部同一控制下的企業合併，住總承包部的財務業績納入本集團合併報表範圍，計入工程承包業務板塊，上年同期數據同步調整。

## 收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為工程建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2023年6月30日止六個月，本集團實現收入人民幣45.18億元，較上年同期收入人民幣46.12億元降低人民幣0.94億元，降幅2.04%，降低主要是由於公司工程項目履約進度較去年同期下降影響導致。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 (人民幣千元) (未經審核)	2022年 (人民幣千元) (未經審核) (經重述)
設計、勘察及諮詢業務	2,259,762	2,015,397
工程承包業務	2,258,423	2,596,726
<b>合計</b>	<b>4,518,185</b>	<b>4,612,123</b>

### 設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢業務板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢業務板塊為本集團的傳統和主營業務，2023年上半年，本集團立足軌道交通市場深耕細作，中標北京、石家莊、杭州、深圳等地共6條設計總體項目，持續穩固軌道交通設計行業地位，設計總體項目中標數量位居行業第一；大連5號線、長春4號線南延、重慶10號線二期3條軌道交通設計總體按期開通，各項在手軌道交通設計任務有序推進，承接了深圳地鐵高質量發展諮詢、南通軌道減震專項諮詢、德清軌道集團委託運營諮詢等軌道交通諮詢項目並被列入天津發展和改革委員會評估機構短名單，承攬紹興、北京、石家莊、長春、寧波、臨沂、南陽等城市的可研與線網規劃任務，不斷開拓前期項目為後續市場拓展贏得先機。

截至2023年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢業務板塊收入完成人民幣22.60億元，較2022年同期人民幣20.15億元增加人民幣2.45億元，增幅12.16%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣15.86億元，較去年同期人民幣14.53億元增加人民幣1.33億元，增幅9.15%，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣6.74億元，較去年同期人民幣5.62億元增長人民幣1.12億元，增幅19.93%。

## 管理層討論與分析(續)

### 工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊2023年上半年中標北京崇文門地鐵改造項目、北京地鐵既有線滲漏治理等項目，持續跟蹤北京、廣州、紹興等地軌道交通項目，在手工程承包項目遍及北京、廣州、重慶、烏魯木齊等城市。

截至2023年6月30日止六個月，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣22.58億元，較上年同期人民幣25.97億元減少人民幣3.39億元，降幅13.05%，主要是因為工程項目總體開工量減少所致。

### 銷售成本

截至2023年6月30日止六個月，本集團發生銷售成本人民幣36.70億元，較上年同期人民幣39.07億元減少人民幣2.37億元，成本降幅6.07%。

截至2023年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢業務板塊銷售成本由去年同期的人民幣14.34億元增加至本期的人民幣16.13億元，增幅12.48%。其中：本集團設計、勘察及諮詢業務板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣10.04億元增加至本期的人民幣10.79億元，增幅7.47%；設計、勘察及諮詢業務板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣4.30億元增加至本期的人民幣5.34億元，增幅24.19%。

截至2023年6月30日止六個月，本集團工程承包業務板塊銷售成本由去年同期的人民幣24.73億元減少至本期的人民幣20.57億元，降幅16.82%。



## 毛利和毛利率

截至2023年6月30日止六個月，本集團實現毛利人民幣8.48億元，較上年同期人民幣7.05億元增加人民幣1.43億元，增幅20.28%，綜合毛利率由15.29%提高到18.77%，主要原因是設計、勘察及諮詢業務板塊收入佔比增加導致。

設計、勘察及諮詢業務板塊毛利由去年同期的人民幣5.81億元增加到本期的人民幣6.47億元，增加人民幣0.66億元，增幅11.36%，毛利率較去年同期的28.83%略有下降至本期的28.63%；工程承包業務板塊毛利由去年同期的人民幣1.24億元增加至本期的人民幣2.01億元，增加人民幣0.77億元，增幅62.10%，毛利率由去年同期的4.77%提高到本期的8.90%，主要是因為工程承包業務板塊毛利率較低的傳統工程項目收入佔比降低導致。

## 其他收入及收益

截至2023年6月30日止六個月，本集團的其他收入及收益為人民幣220.12百萬元，較上年同期人民幣274.16百萬元減少人民幣54.04百萬元，降幅19.71%，主要是因為PPP項目金融資產模型計提利息收入減少。

## 銷售及分銷開支

截至2023年6月30日止六個月，本集團的銷售及分銷開支為人民幣37.58百萬元，較上年同期人民幣30.61百萬元增長人民幣6.97百萬元，增幅22.77%，主要是因為公司進一步加大市場拓展力度，積極拓展市郊鐵路、市域快線、城際鐵路、既有線路改造等業務導致相應成本增加。

## 行政開支

截至2023年6月30日止六個月，本集團的行政開支為人民幣419.27百萬元，較上年同期人民幣346.54百萬元增加人民幣72.73百萬元，增幅20.99%。主要是因為公司研發智慧設計雲平台、BIM管理平台、BIM正向化設計系統等導致研發費用增加，購入信息化設備、總部資產折舊導致管理費用增加。

## 管理層討論與分析(續)

### 金融資產及合同資產減值虧損

截至2023年6月30日止六個月，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣142.73百萬元，較上年同期人民幣175.48百萬元減少人民幣32.75百萬元，降幅18.66%。主要是因為遵義PPP項目簽訂補充協議，導致本期計提減值減少。

### 財務費用

截至2023年6月30日止六個月，本集團的財務費用為人民幣147.45百萬元，較上年同期人民幣164.40百萬元減少人民幣16.95百萬元，降幅10.31%，主要是由於長期借款本金減少導致借款利息減少。

### 所得稅開支

截至2023年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣33.69百萬元，較上年同期人民幣49.45百萬元，減少人民幣15.76百萬元，降幅31.87%。主要是由於本年確認遞延所得稅資產，導致遞延所得稅費用減少。

### 期內終止經營利潤

截至2023年6月30日止六個月，本集團的期內終止經營利潤為人民幣0元，較上年同期人民幣156.94百萬元減少人民幣156.94百萬元，降幅100%，主要是由於2022年處置北京城建智控科技股份有限公司(「城建智控」)所致。

### 期內利潤

截至2023年6月30日止六個月，本集團的期內利潤為人民幣4.06億元，較上年同期人民幣4.75億元，減少人民幣0.69億元，降幅14.53%，主要是由於2022年處置城建智控所致。

## 現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 (人民幣千元) (未經審核)	2022年 (人民幣千元) (未經審核) (經重述)
經營活動產生的現金流出淨額	<b>(1,263,036)</b>	(569,151)
投資活動產生的現金流出淨額	<b>(263,806)</b>	(283,884)
融資活動產生的現金流出淨額	<b>(397,190)</b>	(228,809)
現金及現金等價物淨減少	<b>(1,924,032)</b>	(1,081,844)

截至2023年6月30日止六個月期間，經營活動現金流出淨額為人民幣12.63億元，主要是由於本期經營性收款減少，且經營性付款增加所致；投資活動產生的現金流出淨額為人民幣2.64億元，主要為購置固定資產、無形資產和其他長期資產支出人民幣1.41億元，增加對合營、聯營公司的投資人民幣1.37億元；融資活動產生的現金流出淨額為人民幣3.97億元，主要由於通過融資方式取得借款人民幣0.74億元，償還借款及利息支出約人民幣4.07億元，支付少數股東股利約人民幣0.08億元，以及支付租賃負債約人民幣0.56億元。

## 資產抵押情況

截至2023年6月30日止六個月，本集團的合同資產、貿易應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2023年6月30日，被抵押的應收款項和無形資產淨額為人民幣6,414百萬元（於2022年12月31日，人民幣6,522百萬元）。

## 管理層討論與分析(續)

### 資本承擔情況

本集團於2023年6月30日及2022年12月31日的資本承擔如下：

	2023年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2022年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	446,718	481,169
權益投資	1,281,603	1,580,591

### 資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務為本集團提供了資金來源。截至2023年6月30日，本集團流動資產淨額為人民幣1,922百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣2,325百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2023年6月30日，本集團存在計息借款人民幣66.59億元，資產負債比率（資產負債比率指於截至2023年6月30日的計息借款總額除以2023年6月30日的總權益）為93.32%。

## 債務情況

下表列示於2023年6月30日及2022年12月31日本集團借款總額情況。本集團一般均能按時償還。

	2023年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2022年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
銀行借款		
有抵押	5,004,816	5,090,234
無抵押	131,981	135,349
其他借款		
無抵押	1,256,841	1,360,630
租賃負債		
無抵押	265,317	317,545
<b>合計</b>	<b>6,658,955</b>	<b>6,903,758</b>

於2023年6月30日，本集團的借款以人民幣計值，利率介於1.81%至5.11%。

下表列示於2023年6月30日及2022年12月31日本集團債務的到期日情況：

	於2023年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	於2022年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
一年內	1,291,017	1,428,700
第二年	372,113	357,593
第三年至第五年(包括首尾兩年)	1,573,553	1,534,140
五年以上	3,422,272	3,583,325
<b>合計</b>	<b>6,658,955</b>	<b>6,903,758</b>

### 重大投資

雲南京建軌道交通投資建設有限公司的主營業務為建設項目投資、建設和運營維修。參股雲南京建軌道交通投資建設有限公司有利於促進本公司增強盈利性的需要，有利於本公司的市場拓展和產業鏈整合。於2023年6月30日，投資的金額為人民幣21.50億元，佔截至2023年6月30日止的資產總值的9.30%，及本公司該筆重大投資細節如下：

公司名稱	主要業務	本公司 所持股數	本公司 所持權益 佔比	投資成本 (人民幣千元)	本期投資收益 (人民幣千元)
雲南京建軌道交通投資建設有限公司	昆明軌道交通4號線的城市軌道交通工程(B部分)的建設管理；昆明軌道交通4號線運營相關的投融資；昆明軌道交通4號線運營及管理；昆明軌道交通4號線機電設備更新改造；昆明軌道交通4號線範圍內的票務經營、昆明軌道交通4號線沿線商業物業開發；昆明軌道交通4號線沿線房屋租賃；昆明軌道交通4號線沿線廣告的設計、製作、代理、發佈；昆明軌道交通4號線軌道交通場站、昆明軌道交通4號線軌道交通地下空間資源開發、昆明軌道交通4號線軌道交通進出口資源開發經營管理(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動)。	78,280,000	78.28%	1,562,227	90,434

## 匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

## 中標情況

截至2023年6月30日，公司中標共計人民幣30.3億元，其中設計、勘察及諮詢共計人民幣27.5億元，項目分別分佈在北京、杭州、深圳、石家莊、青島等地區，工程總承包業務中標共計人民幣2.8億元。

## 僱員

截至2023年6月30日，本集團約有5,074名僱員，由於建設工程總承包部併入本公司，僱員人數較上年同期末4,865名僱員增加209人，浮動4.3%。截至2023年6月30日，本集團僱員中，高級職稱以上佔比37%，中級職稱佔比38%，初級職稱及以下佔比25%。其中高級職稱僱員比例提高3%。報告期內，本集團的薪酬政策、培訓計劃未有變化。

## 資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

## 利潤分配及股息

本集團暫不對中期利潤進行分配，不派付中期股息。

## 2023年下半年公司管理措施

2023年下半年，公司牢牢把握「穩」的總要求，繼續堅持做大設計諮詢、做強工程總承包、大力發展新業務的總體思路，努力保持量的合理增長，加快質的有效提升，推動設計發展集團向資源配置平台方向轉變，努力打通高質量發展新路徑。

## 管理層討論與分析(續)

2023年下半年公司具體管理措施分為以下四個方面：

### 1、 設計諮詢要持續做大做強

充分挖掘軌道交通設計核心主業優勢，重點關注京津冀、長三角、粵港澳大灣區、成渝及長江經濟帶等區域市場，緊跟都市圈多層次軌道交通發展趨勢，搶抓市郊鐵路、市域快線、城際鐵路、既有線路改造市場機會；民建設計業務保持住宅院在北京、雄安市場的穩固地位的同時，積極拓展京外市場，搶抓熱點市場領域，TOD一體化、商業綜合體、交通樞紐、上蓋開發等設計業務，加快成為細分領域的領先者；市政設計業務努力打造特色鮮明的設計業務，緊跟市場需求，挖掘規劃設計、城市更新、水環境治理、造價諮詢等業務；以知名專家工作室、諮詢項目部為抓手，加快打造具有行業影響力的高端諮詢服務品牌；加速培育更多專業領域冠軍企業，持續做大檢測鑑定、安全風險評估、城市大數據服務、施工圖審查等細分市場份額。

### 2、 全力推動工程建設市場拓展

堅定全國化戰略，提升市場能力，重點追蹤北京、廣州、紹興等地軌道交通、城際鐵路、既有線改造、車站裝修等工程項目，確保多個十億級項目落地；持續跟蹤；嚴格落實安全生產主體責任，堅持問題導向、獎懲並舉，壓滿壓實生產任務，保證重點項目達成節點工期，實現工程項目高效高質履約。

### 3、 強化創新引領，積極培育科技產業化業務

持續加大科研創新供給，不斷提高科研水平，以國家工程研究中心為基石，深入開展國家重點關鍵技術相關課題研究，有序推進順義產業園創新基地建設，統籌推進公司數字底座、參數化設計軟件的研發、推廣與應用。加快科研創新佈局落地，推動新產品落地應用，豐富完善減震支座、球型抗震產品、智慧消防、智慧運維系統、城市仿真平台、無感安檢、內裝工業化等產品提高市場佔有率。緊貼市場需求推進科研成果轉化，加緊孵化新型輕軌、智能導向捷運系統、智慧運維系統、減震扣件等系列產品，加快培育專業領域的科技企業。



#### 4、 扎實推進重點工作落實，全面保障企業升級發展

圍繞「市場、履約、利潤」三大目標，切實推動區域管理職能重心前移，促使人力、技術、資金、信息等生產要素在區域內高效流動；聚焦降本增效，對於長期虧損的經營單位適時進行整合優化，保持公司良性發展；加強公司市值、內控、審計、法律事務管理，提升公司管控水平；持續夯實人才支撐，充分發揮公司、行業專家資源，持續開展創新交流活動；優化企業ERP系統，完成技術質量、財務數據分析決策平台，推進動態網絡安全防禦系統在公司全面部署，確保企業信息財產安全；加強「一網、一微、一報、一書」的專業化運作，內容供給、受眾傳播要更精準，不斷擴大企業品牌影響力。

### 市場環境及業務前景

2023年2月份，國務院印發《數字中國建設整體佈局規劃》(以下簡稱《佈局規劃》)。《佈局規劃》提出到2025年，基本形成橫向打通、縱向貫通、協調有力的一體化推進格局，數字中國建設取得重要進展。其中提出，推動數字技術和實體經濟深度融合，在農業、工業、金融、教育、醫療、交通、能源等重點領域，加快數字技術創新應用等。

同期，國務院印發《質量強國建設綱要》，明確要大力發展公共交通，引導網約出租車、定制公交等個性化出行服務規範發展。

2023年2月21日，長江中游城市群省會城市第九屆會商會召開，武漢、長沙、合肥、南昌四省會城市共同簽署了《長江中游城市群省會城市合作行動計劃(2023-2025年)》及《長江中游城市群2023年重點合作事項》等文件，探索協同發展新機制。

### 城市軌道交通

據中國城市軌道交通協會統計，2023年上半年新增紅河州和滁州2個城軌交通運營城市，北京、重慶、長春、大連、西安、蘇州、長沙、蘭州、金華9個城市有城軌交通新線或新段或延長線開通運營。截至2023年6月30日，國家發展改革委2023年上半年共批覆北京、長沙、深圳、紹興4市的城軌交通建設規劃方案。

2023年上半年，公司先後以獨立投標或聯合體牽頭人身份中標了杭州地鐵4號線三期工程設計總體及總包管理，杭州地鐵18號線工程設計總體及總包管理，石家莊市城市軌道交通6號線一期工程設計總承包，杭州至海寧市域鐵路西延工程設計總體及總包管理，深圳市城市軌道交通27號線一期工程可行性研究和勘察設計總承包項目，北京軌道交通1號線支線工程設計01合同段(總體總包)等6條線路的總體設計工作，杭州、無錫、南昌、青島、長沙等城市拿下多個重要工點項目。北京軌道交通1號線支線工程線路一體化規劃方案研究、可行性研究及配套專題研究、石家莊、臨沂、寧波、南陽、北京順義等地軌道交通近期建設規劃及配套專題方案研究項目等重點前期項目的中標也為後續市場可持續發展提供了充足的動力。

2023年上半年，中國(德州)農業食品創新產業園區全程冷鏈物流中心(二期)EPC項目、龍門站綜合交通樞紐南部片區TOD綜合開發規劃方案(競賽第一)、南昌昌北機場三期擴建工程機場工程設計二標段—綜合交通中心工程設計等項目的中標使公司在物流中心、機場GTC(綜合交通換乘中心)方向取得重要突破，增添了公司地標性建築的設計業績，為確立和提升公司的品牌形象做出了重要貢獻。

在新業務領域方面：寧波市軌道交通集團有限公司運營分公司工程項目綜合設計服務項目II標項目的中標鎖定了該市三年重要改造項目設計工作，為未來改造市場的拓展開創了良好的範例；青島地鐵智能運維系統工程設計項目的中標繼續推動了公司在城市軌道交通智能運維領域的領先優勢；青島市軌道交通裝配化建造技術集成應用諮詢項目的中標體現了公司在城市軌道交通裝配化建造技術領域的技術優勢。

## 軌道交通協同創新建設

持續推進國家級研發平台「城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程研究中心」的建設及運行，完成大型試驗基地選址、功能佈局、平面佈置、試驗能力規劃工作；獲批國家重點研發計劃項目「深部岩溶塌陷風險防控技術及示範應用」；「地鐵車站預制裝配化建造技術研究與應用」科技成果順利通過技術鑑定，整體技術達到國際領先水平；獲批中國科協的「科創中國－城市軌道交通數字智慧與綠色技術創新基地」。

## 勘察測量

2022年住房和城鄉建設部印發的《「十四五」工程勘察設計行業發展規劃》(以下簡稱《發展規劃》)指出，「十四五」時期，新型城市基礎設施建設、城市更新、完整居住社區建設、鄉村建設行動等工作任務為工程勘察設計行業發展帶來了新機遇。《發展規劃》要求，工程勘察設計行業抓住新機遇，直面新挑戰，實現高質量發展。

數字中國建設要求推動數字技術和實體經濟深度融合，加快傳統產業數字化轉型。智能建造是建築業的轉型方向，勘察設計是工程建設的關鍵環節，勘察設計行業需要加快數字化轉型，為建築業向智能建造發展提供有力支撐。數字中國建設要求加快發展融合基礎設施，為勘察行業拓展數字化業務明確了方向。未來基礎設施的建設要求是網絡型和智慧型的，同時大量已經建成的傳統基礎設施面臨着智慧化改造要求，這也為勘察行業發揮優勢，拓展智慧交通、智慧水利、智慧城市等數字化業務提供了機遇。

總體而言，2023年勘察行業的市場環境相對於2022年有所好轉，勘察行業需要重拾信心，抓住機遇，積極調整，持續探索企業高質量發展之路。

### PPP

2023年上半年，一方面，得益於2022年國家穩增長政策影響，政府專項債券+政策性金融工具等財政、金融政策的多維發力，上半年基建投資增速顯著提升。另一方面，地方政府進入化債周期，債券發行趨嚴，PPP項目清理、核查、整改，PPP項目暫停入庫，投資人+EPC、EPC+F等模式處於創新階段，企業市場化參與渠道受阻，基建投資領域供給端乏力。

2023年年初國家開始了新一輪的PPP項目清查審計工作，並於6月下旬發佈了關於PPP項目審計情況，但本次清查審計工作將會為未來新增PPP項目帶來深刻影響。

未來，行業發展進入成熟期，但城市群、都市圈、城市更新、鄉村振興等細分領域催生新的基建市場需求，教育、醫療、衛生、養老、生態環保、低碳能源、城市安全等產業發展引導產業基建需要，大數據、人工智能、智慧農業、智能道路、算力、新能源項目不斷上馬，信息化基礎設施加快佈局，傳統基建智慧化改造提速，新老基建正協同發力。同時，部分基建項目由政府主導正在向市場化主導發展，為企業參與基建項目投資留足空間，市場依舊可期。

### 建築業務

2021年，《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》(以下簡稱《綱要》)明確指出要「加快推進城市更新，改造提升老舊小區、老舊廠區、老舊街區和城中村等存量片區功能」，多個城市也公佈了老舊小區改造的具體任務目標，公司緊跟國家戰略佈局，抓機遇，搶市場，中標海淀區2023年老舊小區(羊坊店街道等)綜合整治項目、新址審判業務用房改造設計等項目。

圍繞《綱要》擘畫的經濟社會發展新藍圖，瞄準教育、醫療、住房等民生保障領域的工程項目，公司持續發力，穩步推進市場擴張，陸續中標北京理工大學良鄉校區前沿交叉科學研究院C樓項目、中國融通醫療健康集團有限公司醫院基礎設施綜合整治項目設計項目(七區)；工業園區方面，中標當塗經濟開發區味中味食品產業園項目可研及設計項目。公司將緊抓住發展機遇期，穩固在建築板塊的競爭優勢，着力推進公司在民建業務板塊成為細分領域的領先者。

政策層面，2023年上半年，全國層面政策整體延續寬鬆基調，短期穩市場、長期促轉型成為要點。中央明確房地產行業支柱地位，同時多次強調堅持房住不炒、因城施策支持剛性和改善性住房需求，做好保交樓、保民生、保穩定工作。

整體來看，2023年上半年住宅市場轉入弱修復階段，部分城市仍面臨一定下行壓力。展望後市，當前市場復甦的基礎仍然不穩固，復甦動力偏弱，後續市場修復很大程度上仍依賴於政策端利好以及宏觀環境的改善。

## 工程總承包

上半年軌道交通市場，全國只有廣州地鐵、台州市域鐵路、杭州地鐵1號線、石家莊地鐵、重慶地鐵進行了大規模的建設招標，其他城市北京、成都、深圳、寧波等大多城市軌道交通建設市場都是零星工程和收尾項目。

《「十四五」現代綜合交通運輸體系發展規劃》中，2025年城市軌道交通運營里程達10,000公里，平均每年新增680公里。同時，我國規劃了19個城市群，從其具體交通運輸規劃來看，除京津冀、長三角、大灣區的1萬公里預期開工里程之外，成渝、山東半島等城市群都市圈陸續出台，城際市域建設將向更多地區延伸，長期發展空間可期。

## 管理層討論與分析(續)

預計下半年建設任務增多，尤其是大灣區廣州、深圳和北京地鐵下半年都要建設招標。北京、哈爾濱、鄭州、昆明、西安、長沙等城市的軌道交通建設規劃公示，也給軌道交通建設施工企業帶來了新的發展契機。

從各大城市建設規劃任務分析，市域鐵路是今後軌道交通建設的重頭戲，就軌道施工業務而言北京新機場線和南京句容市域鐵路的建設為公司在市域鐵路建設打下堅實的基礎，下半年預計在城市地鐵和市域鐵路取得好的營銷成績。

## 交通規劃及數據服務

受到政府資金、政策等諸多因素影響，政府對前期項目研究以及智慧化、大數據等方面項目的關注力度相對加大，前期項目市場相對存在一定市場機會，但市場競爭比較激烈，且項目類型以前期規劃諮詢為主，項目類型小而雜。在此情況下，公司需要抓住當前的市場機會，適當加大前期項目研究力量投入，全力推進的大數據相關業務，要在時間和產品類型上迅速做出反應，加大創新研發投入，積極爭取更大的市場份額。同時，控制成本、穩定現金流、擴大市場、提升生產效率。

結合目前市場形勢，公司將在既有業務上不斷創新，聚焦大數據、智慧公交、TOD、交通調查等優勢產品的同時，緊抓交通行業數字化發展機遇，充分發揮「城市仿真」平台優勢，開拓南寧、銀川、鄭州等地MaaS平台、智慧公交系統建設，深耕公共交通領域數字化設計諮詢市場，做強金融貸款類全過程設計諮詢特色業務。通過科研創新驅動，推動核心技術攻關及成果轉化，研發新產品、挖掘新市場、拓展新領域。

## 市政業務

水環境治理產品逐漸成為市政業務近年來較為穩定及重要的合同來源。我國的水環境治理行業仍處於成長期，市場集中度較低，部分區域及細分市場具有較高活力。近年來，國家發佈了一系列政策，促進水環境治理行業發展。我國全方位推進生態環境保護和水污染治理，產業規模持續擴大。一是《「十四五」生態環境保護監管規劃》、《水污染防治行動計劃》等政策文件從頂層設計和國家規劃層面全面推進生態環境治理以及水環境治理；二是針對工業污水、村鎮生活污水等領域發佈專項規劃文件進行重點整治，國家政策的支持有力推動了行業市場規模增長。

住房城鄉建設部印發的《關於扎實有序推進城市更新工作的通知》，要求加強對地方城市更新工作的指導，總結推廣城市更新實踐中形成的好經驗好做法，對進一步做好城市更新工作提出具體要求。城市更新將成為新的經濟增長點。

截至2022年底，全國657個設市城市中，共有485個城市編製了地下綜合管廊專項規劃，其中214個城市的規劃通過城市人民政府審批。2015年以來，全國累計共有279個城市、104個縣開展地下綜合管廊建設，開工建設地下綜合管廊總長度達5,902公里，總投資達人民幣4,000億元(引自《城市地下綜合管廊建設指導手冊》)。

## 產業化

公司科技產業化以新型基礎設施需求為導向，致力於軌道交通科技創新領域的研究和探索，依託科研創新平台和專利技術優勢，推動軌道交通科技創新成果的市場化運用，服務城市創新發展。公司科技產業化領域覆蓋軌道交通雲系列、智慧軌道交通、城市基礎設施、綠色建造與施工、服務城市規劃設計和軌道交通技術裝備等，形成了一系列項科技產品，廣泛運用於地鐵、有軌電車、市域鐵路和城市服務。公司科研產業化體制機制日臻完善，勢必會持續激發產業化發展活力，為公司注入強勁的創新動力。



## 其他資料

### 董事、監事及最高行政人員及持有股份的權益

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於2023年6月30日，下列董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	職務	持股身份	股份類別	股份數 (股)	權益性質	佔已發行	佔已發行
						H股股本 總額概約 百分比 (%)	股本總額 概約 百分比 (%)
王漢軍	執行董事兼總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004
李國慶	執行董事兼副總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004

註：

於2017年12月29日王漢軍先生及李國慶先生各自就核心員工持股計劃認購1,000,000股內資股。

除以上披露外，於2023年6月30日，概無其他董事及監事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於報告期內，本公司並無授權本公司董事、監事及最高行政人員（包括配偶或十八歲以下子女）認購任何本公司或任何相關法團股份或債權證的權利。



## 董事會及監事會變動情況

於報告期內，董事會及監事會成員均未發生任何變動。

於本報告日期，董事會成員為：

王漢軍先生(執行董事)  
李國慶先生(執行董事)  
裴宏偉先生(董事長、非執行董事)  
史樺鑫女士(非執行董事)  
彭冬東先生(非執行董事)  
李飛先生(非執行董事)  
汪濤先生(非執行董事)  
唐其夢女士(非執行董事)  
王國鋒先生(獨立非執行董事)  
覃桂生先生(獨立非執行董事)  
馬旭飛先生(獨立非執行董事)  
夏鵬先生(獨立非執行董事)

於本報告日期，監事會成員為：

胡聖傑先生(監事會主席)  
聶菀女士(監事)  
方斌佳先生(監事)  
李儼先生(監事)  
楊卉菊女士(職工代表監事)  
劉皓先生(職工代表監事)  
班健波先生(職工代表監事)

## 董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已以《標準守則》作為董事及監事證券交易之守則。在向所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認彼等於報告期內均一直遵守上述守則。

## 根據證券及期貨條例股東須披露的權益及淡倉

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2023年6月30日，就董事所知，下列人士（並非董事、監事或本公司最高行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉：

#### 內資股

股東名稱	持股身份	內資股股份數		佔已發行 內資股股本 總額概約 百分比	佔已發行 股本總額 概約百分比
		(股)	權益性質	(%)	(%)
城建集團 <sup>1</sup>	實益擁有人	571,031,118	好倉	59.44	42.34
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>2</sup>	實益擁有人	87,850,942	好倉	9.14	6.51
北京城通企業管理中心(普通合夥)	實益擁有人	76,000,000 <sup>3</sup>	好倉	7.91	5.64

註：

1. 城建集團由北京市政府註冊成立。
2. 北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)為北京市人民政府國有資產監督管理委員會出資成立的國有獨資企業。2020年8月4日，京投公司與北京市軌道交通建設管理有限公司(「軌道公司」)實施合併重組。合併重組後，京投公司直接及間接合計持有本公司199,998,412股股份(其中包括本公司131,776,412股內資股及68,222,000股H股，佔本公司已發行股份約14.83%)。詳情請參見本公司日期為2020年8月10日的公告。
3. 其中18,270,000股內資股股份為關連認購。詳情謹請參閱本公司於2017年12月7日發佈之通函及本公司於2018年2月5日發佈之公告。

## H股

股東名稱	持股身份	H股股份數		佔已發行	佔已發行
		(股)	權益性質	H股股本 總額概約 百分比	股本總額 概約百分比
Amundi Ireland Ltd	投資經理	81,494,000	好倉	21.01	6.04
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>1</sup>	受控法團的權益	68,222,000	好倉	17.59	5.06
京投(香港)有限公司 <sup>1</sup>	實益擁有人	68,222,000	好倉	17.59	5.06
Pioneer Investment Management Limited	投資經理	66,028,000	好倉	17.02	4.90
Pioneer Asset Management S.A.	投資經理	52,777,000	好倉	13.60	3.91
中國中車集團公司	受控法團的權益 <sup>2</sup>	26,222,000	好倉	6.76	1.94

註：

- 1 京投公司透過其全資子公司京投(香港)有限公司(「京投香港」)，間接持有本公司68,222,000股H股好倉。
- 2 中國中車集團公司(前身為中國南車集團公司)透過受其控制的法團，中國中車股份有限公司(前身為中國南車股份有限公司)及中國中車(香港)有限公司(前身為中國南車(香港)有限公司)持有26,222,000股H股相關權益。

除以上披露外，於2023年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

報告期內，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

### 企業管治

本公司嚴格按照《中華人民共和國公司法》、《企業管治守則》等法律法規和境內外監管部門的監管要求，規範運作，建立並完善了由股東大會、董事會、監事會和高級管理層組成的公司治理體系，形成了權力機構、決策機構、監督機構和執行機構之間相互配合、相互協調、相互制衡的運行機制。公司深信，良好的企業管治有助保障和提升股東及其他利益相關人士之權益，維護企業良好聲譽。目前，公司的治理規範性文件主要包括：《公司章程》、《北京城建設計發展集團股份有限公司股東大會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司監事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會審計委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會提名委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會薪酬委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會海外風險控制委員會工作條例》、《北京城建設計發展集團股份有限公司信息披露事務管理辦法》、《北京城建設計發展集團股份有限公司關連交易管理辦法》等制度。董事會採取了《標準守則》作為董事及監事的證券交易的守則。據董事會所知，報告期內，本公司一直符合各項適用的監管法律、法規、《公司章程》及《企業管治守則》的守則條文的要求，並在本公司網站及香港聯交所網站登載須予以披露的文件及數據。

### 重大訴訟及仲裁事項

報告期內，本集團並無發生對經營活動產生重大影響的任何訴訟、仲裁事項。

## 《公司章程》

《公司章程》的最新版本載於本公司及香港聯交所網站。

報告期內，公司將法治工作納入公司章程，建立總法律顧問制度，同時，公司內資股股東發生變化，公司原內資股股東北京中太投資管理有限公司將其所持有的23,184,000股內資股轉讓給北京盛達興業房地產開發有限公司，鑑於上述變更事項，經董事會及本公司股東大會批准，本公司對《公司章程》進行了相應修訂。有關修訂的詳情謹請參閱本公司日期為2022年11月2日及2023年3月3日之公告，以及日期為2023年2月13日之通函。

## 審閱中期報告

本公司審計委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績及截至2023年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

## 公眾持股量

茲提述本公司日期為2018年3月2日和2018年3月29日之公告，有關本公司公眾持股量不足。如本公司日期為2017年7月11日之公告所披露，本公司股東京投公司之全資子公司京投香港完成收購北京首都創業集團有限公司(「北京首創」)透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「股份轉讓事項」)。於股份轉讓事項完成前，京投公司持有本公司87,850,942股內資股，佔本公司已發行股份總數的6.90%，北京首創持有本公司73,493,000股H股，佔本公司已發行股份總數的5.77%，京投公司及北京首創均不構成本公司之主要股東，其持有本公司的股份被視為公眾持股。於股份轉讓事項完成後，京投公司增持本公司68,222,000股H股，其持有的內資股及H股股份合計佔本公司已發行股份總數的12.26%，京投公司成為本公司的主要股東之一，並構成香港上市規則第14A章下的關連人士，因此，京投公司持有的68,222,000股H股不再被視為公眾持有的流通股份。

截至本報告日期，本公司的公眾持股量目前為23.70%，未能符合香港上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。有關公眾持股量不足之進一步詳情，請參見本公司日期為2018年3月2日之公告。本公司正積極採取可行措施，以恢復公眾持股量水平。

# 中期簡明綜合損益表

截至2023年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (未經審核) (經重述) 人民幣千元
<b>持續經營業務</b>			
收入	4	<b>4,518,185</b>	4,612,123
銷售成本	6	<b>(3,669,668)</b>	(3,906,837)
毛利		<b>848,517</b>	705,286
其他收入及收益	4	<b>220,118</b>	274,156
銷售及分銷開支		<b>(37,582)</b>	(30,609)
行政開支		<b>(419,267)</b>	(346,537)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額		<b>(142,725)</b>	(175,479)
財務費用	5	<b>(147,448)</b>	(164,398)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營公司		<b>90,877</b>	94,927
聯營公司		<b>26,865</b>	10,169
持續經營業務之除稅前利潤	6	<b>439,355</b>	367,515
所得稅開支	7	<b>(33,689)</b>	(49,451)
持續經營業務之本期間利潤		<b>405,666</b>	318,064
<b>終止經營業務</b>			
終止經營業務之本期間利潤		—	156,939
本期間利潤		<b>405,666</b>	475,003
下列各方應佔利潤：			
母公司所有人		<b>399,882</b>	484,099
非控股權益		<b>5,784</b>	(9,096)
		<b>405,666</b>	475,003
<b>母公司普通股權持有人應佔每股盈利：</b>			
基本及攤薄（以每股人民幣列示）			
本期間利潤	9	<b>0.30</b>	0.36
持續經營業務之利潤	9	<b>0.30</b>	0.24

# 中期簡明綜合全面收益表

截至2023年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (未經審核) (經重述) 人民幣千元
本期間利潤	405,666	475,003
其他全面收益		
於其後期間重新分類至損益的其他全面收益(除稅後)：		
換算海外業務的匯兌差額	(187)	(144)
於其後期間並無重新分類至損益的其他全面收益(除稅後)：		
指定按公允價值計入其他全面收益的權益投資的公允價值變動	177	747
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後	(2,690)	—
於其後期間並無重新分類至損益的其他全面收益淨額，除稅後	(2,513)	747
本期間其他全面收益，除稅後	(2,700)	603
本期間總全面收益	402,966	475,606
以下各方應佔：		
母公司所有人	397,182	484,702
非控股權益	5,784	(9,096)
	402,966	475,606

# 中期簡明綜合財務狀況表

2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	1,013,813	981,666
商譽		5,741	5,741
使用權資產	11	483,507	533,248
合同資產	12	5,019,769	5,193,370
無形資產		554,432	562,829
於合營公司的投資		2,207,264	2,095,387
於聯營公司的投資		735,676	631,714
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	13	14,921	15,121
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	14	461,204	433,794
遞延稅項資產		310,650	272,503
預付款、其他應收款項及其他資產	16	277,006	229,177
<b>非流動資產總額</b>		<b>11,083,983</b>	10,954,550
<b>流動資產</b>			
存貨		57,433	67,919
合同資產	12	5,150,789	4,432,454
貿易應收款項及應收票據	15	4,030,297	3,765,400
預付款、其他應收款項及其他資產	16	391,623	442,373
已抵押存款	17	65,006	41,052
現金及銀行結餘	17	2,325,282	4,240,446
<b>流動資產總額</b>		<b>12,020,430</b>	12,989,644
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	18	4,719,440	5,359,491
其他應付款項及應計費用	19	4,044,806	4,108,400
計息銀行及其他借款	20	1,291,017	1,428,700
補充退休福利撥備		3,700	3,760
應付稅項		34,367	62,580
撥備		4,853	5,083
<b>流動負債總額</b>		<b>10,098,183</b>	10,968,014
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,922,247</b>	2,021,630
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>13,006,230</b>	12,976,180



## 中期簡明綜合財務狀況表（續）

2023年6月30日

		2023年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2022年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		2,034	1,808
其他應付款項及應計費用	19	375,329	380,474
計息銀行及其他借款	20	5,367,938	5,475,058
補充退休福利撥備		70,553	68,173
撥備		54,930	53,219
非流動負債總額		<b>5,870,784</b>	5,978,732
淨資產		<b>7,135,446</b>	6,997,448
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本		1,348,670	1,348,670
儲備		5,590,071	5,448,867
		<b>6,938,741</b>	6,797,537
非控股權益		<b>196,705</b>	199,911
總權益		<b>7,135,446</b>	6,997,448

王漢軍  
董事

李國慶  
董事

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔									
	股本	資本儲備	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	合計	非控股權益	合計權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	1,348,670	654,226	1,267	-	555,449	(34)	4,237,959	6,797,537	199,911	6,997,448
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	399,882	399,882	5,784	405,666
本期間其他全面收益：										
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動，除稅後	-	(2,690)	-	-	-	-	-	(2,690)	-	(2,690)
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(187)	-	(187)	-	(187)
本期間全面收益總額	-	(2,690)	177	-	-	(187)	399,882	397,182	5,784	402,966
處置以公允價值計量且其變動計入其他全面收益股權投資後公允價值儲備轉出的份額	-	-	(291)	-	-	-	291	-	-	-
宣派2022年末期股息	-	-	-	-	-	-	(255,978)	(255,978)	-	(255,978)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,990)	(8,990)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	43,760	-	-	(43,760)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(43,760)	-	-	43,760	-	-	-
於2023年6月30日(未經審核)	1,348,670	651,536*	1,153*	-*	555,449*	(221)*	4,382,154*	6,938,741	196,705	7,135,446

## 中期簡明綜合權益變動表(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔									
	股本	資本儲備	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	合計	非控股權益	合計權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	1,348,670	743,540	1,948	2,219	461,555	502	3,589,997	6,148,431	266,682	6,415,113
本期間利潤(經重述)	-	-	-	-	-	-	484,099	484,099	(9,096)	475,003
本期間其他全面收益：										
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動，除稅後	-	-	747	-	-	-	-	747	-	747
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(144)	-	(144)	-	(144)
本期間全面收益總額(經重述)	-	-	747	-	-	(144)	484,099	484,702	(9,096)	475,606
處置以公允價值計量且其變動計入其他全面收益股權投資後公允價值儲備轉出的份額	-	-	(378)	-	-	-	378	-	-	-
同一控制下的業務合併之代價	-	(69,770)	-	-	-	-	-	(69,770)	-	(69,770)
非控股股東增資	-	-	-	-	-	-	-	-	45,206	45,206
出售一間子公司	-	-	-	(2,219)	-	-	-	(2,219)	(46,105)	(48,324)
宣派2021年末期股息	-	-	-	-	-	-	(226,442)	(226,442)	-	(226,442)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,171)	(10,171)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	40,210	-	-	(40,210)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(40,210)	-	-	40,210	-	-	-
其他	-	1,353	-	-	-	-	(4,144)	(2,791)	-	(2,791)
於2022年6月30日(未經審核及經重述)	1,348,670	675,123*	2,317*	-*	461,555*	358*	3,843,888*	6,331,911	246,516	6,578,427

\* 於2023年6月30日，該等儲備賬戶包括中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備人民幣5,590,071,000元(未經審核)(2022年6月30日：人民幣4,983,241,000元(未經審核及經重述))。

附註：

- (i) 於編製中期簡明綜合財務報表時，於截至2023年及2022年6月30日止六個月期間，本集團已按照中華人民共和國(「中國」)相關政府機關發出的指示規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用該特別儲備基金中的相等金額，將之撥回至保留盈利。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (未經審核) (經重述) 人民幣千元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前利潤：			
來自持續經營業務		439,355	367,515
來自終止經營業務		—	156,939
就下列項目調整：			
財務費用	5	147,448	164,398
利息收入	4	(197,695)	(217,307)
聯營公司及合營公司分佔利潤及虧損		(117,742)	(105,096)
使用權資產折舊	6	56,985	65,149
出售一間子公司收益	21	—	(156,939)
物業、廠房及設備項目折舊	6	43,767	33,701
無形資產攤銷	6	20,435	18,196
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	6	87,717	118,436
其他應收款項減值，淨額	6	(469)	18,891
合同資產減值，淨額	6	55,477	38,152
其他		(9,394)	(28,474)
		<b>525,884</b>	473,561
存貨減少		10,486	36,999
合同資產增加		(363,610)	(37,583)
貿易應收款項及應收票據增加		(352,612)	(21,576)
預付款、其他應收款項及其他資產(增加)/減少		(800)	25,492
貿易應付款項及應付票據減少		(624,731)	(20,995)
其他應付款項及應計費用減少		(340,732)	(961,665)
撥備(減少)/增加		(1,961)	8,636
已抵押存款(增加)/減少		(23,954)	1,005
補充退休福利撥備減少		(310)	(924)
營運所用現金		(1,172,340)	(497,050)
已收利息		9,181	36,849
已付所得稅		(99,877)	(108,950)
經營活動所用現金流量淨額		<b>(1,263,036)</b>	(569,151)

## 中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核) (經重述)
	人民幣千元	人民幣千元
	附註	
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備項目	(128,449)	(53,737)
購買無形資產	(12,038)	(3,057)
購買使用權資產	(483)	–
購買以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	(25,245)	–
增加於合營公司及聯營公司的投資	(136,974)	(61,200)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	146	227
出售指定以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 股權投資所得款項	437	1,996
已收聯營公司的股息	–	834
自投資收益收到的現金	38,800	–
同一控制下的業務合併之代價	–	(69,770)
出售一間子公司	21	(102,327)
已收利息	–	3,150
投資活動所用現金流量淨額	(263,806)	(283,884)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
已付利息	(118,774)	(144,444)
已付非控股股東股息	(8,046)	(9,500)
租賃付款的本金部分	(55,502)	(80,266)
新增銀行及其他借款	73,632	657,000
償還銀行及其他借款	(288,500)	(651,599)
融資活動所用現金流量淨額	(397,190)	(228,809)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		
現金及現金等價物減少淨額	(1,924,032)	(1,081,844)
期初現金及現金等價物	4,240,203	4,247,895
匯率變動對現金及現金等價物的影響	8,868	11,979
期末現金及現金等價物	2,325,039	3,178,030

# 中期簡明綜合財務報表附註

2023年6月30日

## 1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

期內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；
- 城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交(「BOT」)安排下服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為於中國北京註冊成立的國有企業北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。

## 2. 編製基準及會計政策變動

### 2.1 編製基準

截至2023年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號*中期財務報告*及香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露事項，並須與本集團截至2022年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干已按公允價值計量的金融資產除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

#### *同一控制下的業務合併之合併會計處理*

根據本公司與北京住總集團有限責任公司(「住總集團」，為城建集團之全資附屬公司)於2022年10月26日訂立的資產轉讓協議，本公司同意收購住總集團軌道交通工程總承包部的全部資產以及相關債權債務(「資產組組合」)，現金代價為人民幣19,244,700元。資產組組合包括一項資源投入及一項實質過程，而兩者對創造產出的能力有重大貢獻，故本集團認為其已收購一項業務。

## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.1 編製基準(續)

於收購前後，本公司及資產組組合均受城建集團同一控制，且該等控制權並非暫時。因此，該收購被視為同一控制下的業務合併，並採納合併會計基準。

因此，本集團截至2023年6月30日及2022年6月30日止六個月的未經審核中期簡明財務報表包括財務報表最早呈列日期或合併實體或業務開始受同一控制之日起計的期間(以較短時間為準)各合併實體或業務的財務報表，而不論同一控制合併的日期。被合併實體或業務的淨資產以就控制方而言的現有賬面值合併。於同一控制合併中並無就商譽或收購方應佔被收購方可識別資產、負債及或有負債的公允淨值超過於收購成本的金額予以確認。

本集團截至2022年6月30日止六個月的可比未經審核中期簡明綜合財務報表經重述，以根據上述合併會計基準追溯計入資產組組合財務報表。

交易成本(包括專業服務費、註冊費、向股東提供資料產生的費用、合併先前單個業務產生的成本或虧損以及其他與採用合併會計法進行計算的同一控制下合併有關的成本)於產生期間確認為當期支出。

本集團先前呈報截止2022年6月30日止六個月之經營業績已經重述，以包括以下載列資產組組合之經營業績：

	本集團 (未經審核) (如前呈報) 人民幣千元	終止經營業務 (未經審核) 人民幣千元	資產組組合 (未經審核) 人民幣千元	本集團 (未經審核) (經重述) 人民幣千元
收入	4,466,225	-	145,898	4,612,123
持續經營業務之除稅前利潤	536,905	(156,939)	(12,451)	367,515
持續經營業務之本期間利潤	487,454	(156,939)	(12,451)	318,064

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 2. 編製基準及會計政策變動(續)

#### 2.2 會計政策變動及披露

於編製未經審核中期簡明綜合財務報表時所採納的會計政策與本集團於編製截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表時所採用者一致，惟就本期財務資料首次採納以下新訂及經修訂準則除外。本集團並未提早應用任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

國際財務報告準則第17號	保險合約
國際財務報告準則第17號 (修訂本)	保險合約
國際財務報告準則第17號 (修訂本)	國際財務報告準則第17號及國際財務報告準則第9號的初始應用－ 對比資料
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務報告第2號 (修訂本)	會計政策披露
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革－支柱二立法模板

適用於本集團的新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響載列如下：

- (a) 國際會計準則第1號(修訂本)要求實體披露重要會計政策信息，而非重大會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。國際財務報告準則實務報告第2號(修訂本)就如何將重要性的概念應用至會計政策披露提供了非強制性指引。本集團自2023年1月1日起應用該等修訂。該等修訂對本集團的中期簡明綜合財務資料並無產生任何影響，惟預期影響本集團年度綜合財務報表的會計政策披露。
- (b) 國際會計準則第8號(修訂本)澄清了會計估計變更與會計政策變更之間的區別。會計估計被界定為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據來制定會計估計。本集團將該等修訂應用於2023年1月1日或之後發生的會計政策變動及會計估計變動。由於本集團釐定會計估計的政策符合該等修訂，故該等修訂對本集團的財務狀況或業績並無產生任何影響。



## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.2 會計政策變動及披露(續)

- (c) 國際會計準則第12號(修訂本)與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項縮小了國際會計準則第12號初始確認例外的範圍,使其不再適用於產生相等應課稅及可扣減暫時性差異的交易,如租賃及報廢義務。因此,實體須就該等交易產生的暫時性差異確認遞延所得稅資產(前提是有充足應課稅溢利)及遞延所得稅負債。本集團已就與租賃相關的交易之暫時性差異初始確認遞延稅項資產及遞延稅項負債,該等修訂預期不會對本集團財務報表產生任何重大影響。
- (d) 國際會計準則第12號(修訂本)國際稅收改革—支柱二立法模板對因實施經濟合作與發展組織發佈的支柱二立法模板所產生的遞延稅項的確認和披露引入了強制性的臨時豁免。該等修訂亦引進有關各受影響實體的披露規定,以幫助財務報表使用者更好地了解支柱二所得稅的風險,包括於支柱二立法生效期間單獨披露與支柱二所得稅有關的即期稅項,以及於法案已立法或已實質性立法但尚未生效期間,披露支柱二所得稅風險的已知或可合理估計資訊。各實體須披露於2023年1月1日或之後開始的年度期間有關支柱二所得稅風險的資訊,但無須披露於2023年12月31日或之前止任何中期的相關資訊。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團不屬於支柱二立法模板的範疇以內,故該等修訂對本集團並無產生任何影響。

## 3. 經營板塊資料

就管理而言,本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下:

- (a) 設計、勘察及諮詢—此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務;及
- (b) 工程承包—此板塊從事提供有關城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績,以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可呈報板塊損益(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量,惟該等計量不包括未分配的利息收入。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 3. 經營板塊資料(續)

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是該等負債按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。

截至2023年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入</b>				
銷售予外部客戶	2,259,762	2,258,423	–	4,518,185
板塊間銷售	92	–	(92)	–
<b>總收入</b>	<b>2,259,854</b>	<b>2,258,423</b>	<b>(92)</b>	<b>4,518,185</b>
<b>板塊業績</b>	<b>271,248</b>	<b>118,464</b>	<b>(604)</b>	<b>389,108</b>
財務費用	(21,782)	(125,666)	–	(147,448)
利息收入	712	192,197	–	192,909
本期間板塊利潤	250,178	184,995	(604)	434,569
未分配的利息收入				4,786
所得稅開支				(33,689)
本期間利潤				405,666
<b>板塊資產</b>	<b>8,820,798</b>	<b>14,119,665</b>	<b>(963,293)</b>	<b>21,977,170</b>
公司及其他未分配資產				1,127,243
<b>總資產</b>				<b>23,104,413</b>
<b>板塊負債</b>	<b>6,294,532</b>	<b>10,296,391</b>	<b>(935,313)</b>	<b>15,655,610</b>
公司及其他未分配負債				313,357
<b>總負債</b>				<b>15,968,967</b>

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2023年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	90,877	—	—	90,877
聯營公司	26,865	—	—	26,865
折舊	86,878	13,874	—	100,752
攤銷	6,793	13,642	—	20,435
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	2,248	1,193	—	3,441
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項及合同資產 減值，淨額	143,854	(1,129)	—	142,725
於合營公司的投資	2,207,264	—	—	2,207,264
於聯營公司的投資	735,676	—	—	735,676
資本開支*	109,293	10,050	—	119,343

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2022年6月30日止六個月期間(經重述)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入</b>				
銷售予外部客戶	2,015,397	2,596,726	–	4,612,123
板塊間銷售	2,677	–	(2,677)	–
<b>來自持續經營業務的收入</b>	<b>2,018,074</b>	<b>2,596,726</b>	<b>(2,677)</b>	<b>4,612,123</b>
<b>板塊業績</b>	<b>324,482</b>	<b>(7,154)</b>	<b>(2,722)</b>	<b>314,606</b>
財務費用	(23,066)	(141,332)	–	(164,398)
利息收入	2,520	201,401	–	203,921
<b>來自持續經營業務的期間板塊利潤</b>	<b>303,936</b>	<b>52,915</b>	<b>(2,722)</b>	<b>354,129</b>
未分配的利息收入				13,386
所得稅開支				(49,451)
<b>持續經營業務之本期間利潤</b>				<b>318,064</b>
<b>板塊資產</b>	<b>9,931,850</b>	<b>12,332,382</b>	<b>(838,692)</b>	<b>21,425,540</b>
公司及其他未分配資產				1,532,214
<b>總資產</b>				<b>22,957,754</b>
<b>板塊負債</b>	<b>6,164,397</b>	<b>10,738,150</b>	<b>(812,834)</b>	<b>16,089,713</b>
公司及其他未分配負債				289,614
<b>總負債</b>				<b>16,379,327</b>

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2022年6月30日止六個月期間(經重述)(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	94,927	—	—	94,927
聯營公司	10,169	—	—	10,169
折舊	82,945	15,905	—	98,850
攤銷	4,516	13,680	—	18,196
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	3,398	34	—	3,432
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項及合同資產減值， 淨額	117,315	58,164	—	175,479
於合營公司的投資	1,971,299	—	—	1,971,299
於聯營公司的投資	467,990	—	—	467,990
資本開支*	67,992	5,004	—	72,996

\* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 4. 收入、其他收入及收益

本集團來自持續經營業務的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
客戶合同收益	4,514,151	4,603,483
其他來源的收入		
租金收入總額	4,034	8,640
	4,518,185	4,612,123

#### 客戶合同收益

(i) 分類收入資料

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
<b>商品或服務類型</b>		
設計、勘察及諮詢	2,258,378	2,011,022
工程承包	2,255,773	2,592,461
	4,514,151	4,603,483
<b>收入確認時間</b>		
於某時間點轉讓的服務	45,197	40,436
隨時間轉讓的服務	4,468,954	4,563,047
	4,514,151	4,603,483
<b>地理市場</b>		
中國	4,494,383	4,589,916
其他國家	19,768	13,567
	4,514,151	4,603,483

#### 4. 收入、其他收入及收益(續)

##### 客戶合同收益(續)

##### (i) 分類收入資料(續)

下文載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

截至2023年6月30日止六個月期間

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	2,258,378	2,255,773	4,514,151
板塊間銷售	92	-	92
	<b>2,258,470</b>	<b>2,255,773</b>	<b>4,514,243</b>
板塊間調整及抵銷	(92)	-	(92)
客戶合同收益合計	<b>2,258,378</b>	<b>2,255,773</b>	<b>4,514,151</b>

截至2022年6月30日止六個月期間

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	2,011,022	2,592,461	4,603,483
板塊間銷售	2,677	-	2,677
	<b>2,013,699</b>	<b>2,592,461</b>	<b>4,606,160</b>
板塊間調整及抵銷	(2,677)	-	(2,677)
客戶合同收益合計	<b>2,011,022</b>	<b>2,592,461</b>	<b>4,603,483</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 4. 收入、其他收入及收益(續)

#### 客戶合同收益(續)

##### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

##### 設計、勘察及諮詢服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶驗收後支付，除了通常需要提前付款的新客戶。

##### 建築服務

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的一定期間內客戶對服務質量感到滿意。

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核) (經重述)
	人民幣千元	人民幣千元
其他收入及收益		
利息收入	197,695	217,307
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產的公允價值收益	2,165	4,000
政府補助	3,074	3,855
匯兌收益	9,055	12,123
進項稅額加計抵減	1,595	15,069
其他	6,534	21,802
	<b>220,118</b>	274,156

### 5. 財務費用

持續經營業務產生的財務費用分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核) (經重述)
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他借款利息	141,068	155,680
租賃負債利息	6,380	8,718
	<b>147,448</b>	164,398



## 6. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2023年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (未經審核) (經重述) 人民幣千元
設計、勘察及諮詢服務成本		1,612,507	1,433,812
工程承包成本		2,057,161	2,473,025
總銷售成本		3,669,668	3,906,837
物業、廠房及設備折舊		43,767	33,701
使用權資產折舊		56,985	65,149
無形資產攤銷		20,435	18,196
折舊及攤銷總額		121,187	117,046
貿易應收款項及應收票據減值，淨額		87,717	118,436
合同資產減值，淨額		55,477	38,152
其他應收款項減值，淨額		(469)	18,891
未計入租賃負債計量的租賃款項		181,538	170,814
僱員福利開支(不包括董事及監事的薪酬)：			
工資、薪金及津貼		719,931	686,390
退休福利成本			
一定額供款退休計劃		106,897	85,971
一定額福利退休計劃		2,020	1,910
退休福利成本總額		108,917	87,881
福利及其他開支		176,012	184,709
僱員福利開支合計		1,004,860	958,980
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的			
公允價值收益	4	(2,165)	(4,000)
利息收入	4	(197,695)	(217,307)
政府補助	4	(3,074)	(3,855)
出售物業、廠房及設備收益，淨額		(1,615)	(90)
匯兌差額，淨額	4	(9,055)	(12,123)

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 7. 所得稅開支

本公司及其若干子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2023年及2022年6月30日止期間得享優惠所得稅率15%。本集團於中國的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2023年及2022年6月30日止六個月期間概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
即期所得稅－中國大陸	71,626	60,205
遞延所得稅	(37,937)	(10,754)
持續經營業務的期內徵收的稅項總額	33,689	49,451
終止經營業務的期內徵收的稅項總額	—	—
	33,689	49,451

## 7. 所得稅開支(續)

截至2023年及2022年6月30日止六個月期間，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
持續經營業務除稅前利潤	439,355	367,515
終止經營業務除稅前利潤	—	156,939
	<b>439,355</b>	524,454
按法定所得稅率徵收的所得稅	109,839	131,114
部分實體享有不同所得稅率的影響	(31,828)	(29,634)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(29,436)	(26,274)
不可扣除作稅務用途的開支	4,477	4,496
動用先前年度稅務虧損	(22,509)	(180)
未確認遞延的暫時性差異的影響	259	(26,931)
過往期間即期稅項的調整	2,610	(6,046)
未確認的稅務虧損	277	2,906
按實際稅率徵收的期內稅項	<b>33,689</b>	49,451
就持續經營業務按實際稅率徵收的稅項開支	<b>33,689</b>	49,451
就終止經營業務按實際稅率徵收的稅項開支	—	—

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 8. 股息

於截至2023年及2022年6月30日止六個月期間的股息載列如下：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
宣派2022年末期股息－每股普通股人民幣0.1898元 (2021年：每股普通股人民幣0.1679元)	(i)	<b>255,978</b>	226,442

附註：

(i) 於2023年5月25日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2022年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1898元，總額為人民幣255,978,000元。

於2022年5月27日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2021年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1679元，總額為人民幣226,442,000元。

董事不建議就截至2023年6月30日止六個月期間派付中期股息(截至2022年6月30日止六個月期間：無)。

## 9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據截至2023年及2022年6月30日止六個月期間母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
<b>盈利：</b>		
母公司普通股權持有人應佔期內利潤		
來自持續經營業務	<b>399,882</b>	327,160
來自終止經營業務	–	156,939
	<b>399,882</b>	484,099

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 千股 (未經審核)	2022年 千股 (未經審核)
<b>股份數目：</b>		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>1,348,670</b>	1,348,670

於該等期間，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

## 10. 物業、廠房及設備

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團收購物業、廠房及設備的成本合共約為人民幣76,243,000元(未經審核)(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣18,397,000元(未經審核及經重述))。

此外，於同期，賬面淨值合共約為人民幣329,000元(未經審核)(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣336,000元(未經審核及經重述))的物業、廠房及設備已被出售，產生出售收益淨額約人民幣1,615,000元(截至2022年6月30日止六個月期間：出售收益淨額約人民幣90,000元(未經審核及經重述))。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 11. 租賃

#### 本集團作為承租人

本集團的營運中涉及各種樓宇、汽車及其他設備的租賃合約。一筆過付款須預先支付，以向業主取得租期為2年至50年的租賃土地，而根據該等土地租賃的條款將不會作出持續付款。樓宇的租賃通常為期13個月至13年，而汽車的租期通常為13個月至4年。其他設備的租期通常為12個月或以內，及／或各自屬低價值。若干租賃合約包括延期及終止選擇權及可變租賃付款，於下文進一步討論。

#### (a) 使用權資產

期內本集團使用權資產的賬面值及變動如下：

	租賃土地 人民幣千元 (未經審核)	樓宇 人民幣千元 (未經審核)	汽車 人民幣千元 (未經審核)	測量及 實驗設備 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
於2023年1月1日	215,851	314,595	2,645	157	533,248
新增	2,711	27,886	466	-	31,063
處置	-	(23,819)	-	-	(23,819)
折舊	(5,167)	(50,952)	(767)	(99)	(56,985)
於2023年6月30日	213,395	267,710	2,344	58	483,507
	租賃土地 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	汽車 人民幣千元	測量及 實驗設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年1月1日	210,866	313,026	2,559	1,234	527,685
新增	15,746	114,435	2,125	-	132,306
處置	(1,577)	(1,013)	-	(847)	(3,437)
折舊	(9,184)	(111,853)	(2,039)	(230)	(123,306)
於2022年12月31日	215,851	314,595	2,645	157	533,248

## 11. 租賃(續)

### 本集團作為承租人(續)

#### (b) 租賃負債

期內／年內租賃負債(包括計息銀行及其他借款)的賬面值及變動如下：

	截至2023年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2022年 12月31日 止年度 人民幣千元
於1月1日的賬面值	317,545	316,627
新訂租賃	30,552	132,306
處置	(25,276)	(7,189)
確認的應計利息	6,380	12,339
付款	(63,884)	(136,538)
於6月30日／12月31日的賬面值	265,317	317,545
分類為流動負債的部分	(96,377)	(105,349)
非流動部分	168,940	212,196

#### (c) 於損益確認的租賃金額如下：

	截至2023年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2022年 12月31日 止年度 人民幣千元
租賃負債的利息	6,380	12,339
使用權資產折舊	56,985	123,306
短期租賃及其他租賃的開支	9,571	15,367
並無計入租賃負債計量的可變租賃款項(計入銷售成本)	170,520	380,869
於損益確認的總金額	243,456	531,881

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 11. 租賃(續)

#### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其設備。租賃條款通常要求租戶支付保證金及根據當時現行市況定期作出租金調整。期內本集團確認的租金收入為人民幣4,034,000元(未經審核)(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣8,640,000元(未經審核及經重述))，詳情載於附註4。

於2023年6月30日，本集團根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃於未來期間應收的未貼現租賃付款如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
一年內	-	4,716

### 12. 合同資產

	附註	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
合同資產來自：			
設計、勘察及諮詢服務		3,376,688	2,894,167
建築服務		7,099,307	6,981,617
		10,475,995	9,875,784
減值		(305,437)	(249,960)
		10,170,558	9,625,824
分類為非流動性質的合同資產部分	(i)	(5,019,769)	(5,193,370)
流動部分		5,150,789	4,432,454

附註：

(i) 合同資產的非流動部分主要指服務特許經營安排及保留金產生的合同資產。



## 12. 合同資產(續)

包含於合同資產的合同工程客戶所持有的保留金金額如下：

	<b>2023年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
合同資產中的保留金金額	<b>162,443</b>	129,321

合同資產初步按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務所獲收入確認，分別按設計、勘察及諮詢服務及建築服務完成進度以收取代價。設計、勘察及諮詢服務或建築服務已完成並由客戶驗收後，確認為合同資產的金額重新分類為貿易應收款項。

截至2023年6月30日止六個月期間，人民幣55,477,000元(未經審核)已被確認為合同資產的預期信用損失撥備。本集團與客戶的貿易條款及信用政策披露於附註15。

合同資產的減值損失撥備變動如下：

	<b>截至2023年</b> <b>6月30日</b> 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2022年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	<b>249,960</b>	210,901
已確認減值虧損	<b>56,315</b>	124,621
已撥回減值虧損	<b>(838)</b>	(32,145)
減值虧損撇銷	<b>-</b>	(53,417)
於期／年末	<b>305,437</b>	249,960

於2023年6月30日，本集團的合同資產人民幣5,681,042,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣5,826,554,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣5,004,816,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣5,090,234,000元)的擔保。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 12. 合同資產(續)

計入合同資產的應收聯營公司、本公司實益股東(「實益股東」\*)及其聯屬公司、城建集團及其他關聯方的金額如下:

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
聯營公司	578,565	410,036
實益股東及其聯屬公司	577,222	344,615
城建集團	47,549	38,313
同系子公司	40,455	35,426
城建集團的聯營公司	10,531	1,466
城建集團的一間合營公司	1,359	994
一名非控股股東	1,039	76
一間合營公司	448	533
	<b>1,257,168</b>	<b>831,459</b>

\* 根據2013年5月的注資協議，七名戰略投資者向本公司注入現金人民幣703百萬元。自此之後，該等戰略投資者成為實益股東。

**13. 指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資**

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
<b>指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資</b>		
非上市股權投資，按公允價值		
江蘇城市軌道交通研究設計院股份有限公司	3,500	3,500
中地信地理信息股權投資基金	4,400	4,600
中山市深水環境水務有限公司	1	1
中交四航(中山)環保工程有限公司	20	20
北京京西生態文旅投資有限公司	7,000	7,000
	<b>14,921</b>	15,121

上述股權投資不可撤回地指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益，蓋因本集團認為該等投資屬策略投資性質。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 14. 按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

	2023年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年12月31日 人民幣千元
上市股權投資，按公允價值－非流動		
北京九州一軌環境科技股份有限公司	9,204	8,794
非上市股權投資，按公允價值－非流動		
紹興京越地鐵有限公司	452,000	425,000
	<b>461,204</b>	433,794

上述股權投資被分類為按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，因為本集團並未選擇通過其他全面收益確認公允價值損益。

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團向紹興京越地鐵有限公司提供設計、勘察及諮詢服務的金額為人民幣16,206,000元(未經審核)(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣8,194,000元(未經審核))。

### 15. 貿易應收款項及應收票據

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	4,956,038	4,613,596
應收票據	39,912	29,740
	<b>4,995,950</b>	4,643,336
減值	<b>(965,653)</b>	(877,936)
	<b>4,030,297</b>	3,765,400

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以評估信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

15. 貿易應收款項及應收票據(續)

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	1,738,332	1,616,254
6個月至1年	769,368	374,560
1至2年	479,252	762,184
2至3年	579,278	519,104
3至4年	302,724	291,520
4至5年	141,022	190,024
5年以上	20,321	11,754
	<b>4,030,297</b>	3,765,400

貿易應收款項及應收票據減值虧損撥備的變動如下：

	截至2023年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2022年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	877,936	1,017,614
已確認減值虧損	149,705	172,176
已撥回減值虧損	(61,988)	(23,128)
減值虧損撇銷	-	(288,726)
於期／年末	<b>965,653</b>	877,936

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 15. 貿易應收款項及應收票據(續)

計入貿易應收款項及應收票據的應收實益股東及其聯屬公司、聯營公司、城建集團及其他關聯方的金額如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	658,570	613,924
聯營公司	264,279	161,722
城建集團	99,213	86,222
同系子公司	61,588	62,164
合營公司	59,984	12,858
城建集團的聯營公司	812	2,507
	<b>1,144,446</b>	939,397

上述金額為無抵押、不計利息及須按給予本集團其他主要客戶的類似信貸條款償還，惟於2023年6月30日的貿易應收款項人民幣202,386,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣154,645,000元)除外，其已作抵押以擔保本集團若干銀行貸款人民幣5,004,816,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣5,090,234,000元)。

### 16. 預付款、其他應收款項及其他資產

	附註	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
待抵扣的增值稅		250,852	203,460
預付款		231,918	286,565
押金及其他應收款項		222,023	218,158
		<b>704,793</b>	708,183
減值		<b>(36,164)</b>	(36,633)
分類為非流動資產的部分	(i)	<b>668,629</b> <b>(277,006)</b>	671,550 (229,177)
流動部分		<b>391,623</b>	442,373

附註：

(i) 預付款、其他應收款項及其他資產的非流動部分主要指待抵扣的增值稅。

16. 預付款、其他應收款項及其他資產(續)

押金及其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至2023年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2022年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	36,633	35,368
已確認減值虧損	4,898	8,609
已撥回減值虧損	(5,367)	(7,344)
於期／年末	36,164	36,633

已包含於預付款、其他應收款項及其他資產的應收實益股東及其聯屬公司、城建集團的聯營公司、一名非控股股東及其他關聯方款項如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	5,929	269
城建集團的聯營公司	1,436	1,053
一名非控股股東	20	20
同系子公司	-	50
	7,385	1,392

預付款、押金及其他應收款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 17. 現金及銀行結餘以及已抵押存款

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
現金及銀行結餘	2,240,045	4,221,255
定期存款	150,243	60,243
擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	2,390,288 (65,006)	4,281,498 (41,052)
於中期簡明綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘	2,325,282	4,240,446
購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	(243)	(243)
於中期簡明綜合現金流量表所示現金及現金等價物	2,325,039	4,240,203
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
－ 人民幣	2,124,936	4,027,443
－ 其他貨幣	265,352	254,055
	2,390,288	4,281,498

### 18. 貿易應付款項及應付票據

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項	4,719,440	5,309,491
應付票據	-	50,000
	4,719,440	5,359,491



**18. 貿易應付款項及應付票據(續)**

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下:

	<b>2023年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	<b>1,803,914</b>	2,731,051
6個月至1年	<b>1,153,145</b>	455,330
1至2年	<b>420,458</b>	1,034,351
2至3年	<b>535,045</b>	346,721
3年以上	<b>806,878</b>	792,038
	<b>4,719,440</b>	5,359,491

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

已包含於貿易應付款項及應付票據的應付城建集團的聯營公司、同系子公司、實益股東及其聯屬公司以及其他關聯方的款項如下:

	<b>2023年</b> <b>6月30日</b> 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
城建集團的聯營公司	<b>103,636</b>	155,072
同系子公司	<b>101,779</b>	88,213
實益股東及其聯屬公司	<b>28,999</b>	30,798
一間合營公司	<b>17,380</b>	15,542
城建集團	<b>15,205</b>	15,205
一間聯營公司	<b>12,913</b>	23,962
一名非控股股東	<b>7,728</b>	7,728
	<b>287,640</b>	336,520

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 19. 其他應付款項及應計費用

	附註	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
合同負債	(i)	<b>2,693,868</b>	2,905,534
應計薪金、工資及福利		<b>431,249</b>	434,483
其他應付稅項		<b>664,269</b>	779,895
應付保留金		<b>105,280</b>	121,922
應付股息		<b>276,956</b>	20,034
遞延收入		<b>10,733</b>	11,926
其他應付款項		<b>237,780</b>	215,080
		<b>4,420,135</b>	4,488,874
分類為非流動負債的部分	(ii)	<b>(375,329)</b>	(380,474)
流動部分		<b>4,044,806</b>	4,108,400

附註：

(i) 於報告日期，合同負債詳情如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
短期客戶墊款	<b>738,528</b>	652,877
應付客戶合同款項	<b>1,955,340</b>	2,252,657
合同負債總額	<b>2,693,868</b>	2,905,534

(ii) 非流動部分主要是指報告日期銷項增值稅、來自本集團分包商及供應商的履約保證金及政府補助。

**19. 其他應付款項及應計費用(續)**

已包含於其他應付款項及應計費用的應付實益股東及其聯屬公司、聯營公司、城建集團及其他關聯方的款項如下：

	<b>2023年</b>	2022年
	<b>6月30日</b>	12月31日
	<b>人民幣千元</b>	人民幣千元
	<b>(未經審核)</b>	
實益股東及其聯屬公司	<b>460,337</b>	465,653
聯營公司	<b>300,490</b>	2,990
城建集團	<b>68,627</b>	41,552
同系子公司	<b>45,325</b>	74,594
城建集團的聯營公司	<b>38,155</b>	45,304
合營公司	<b>7,714</b>	3,616
一名非控股股東	<b>103</b>	291
	<b>920,751</b>	634,000

其他應付款項及應計費用為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 20. 計息銀行及其他借款

	於2023年6月30日 (未經審核)			於2022年12月31日		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
非流動						
長期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	3.00%-5.11%	2025-2045	4,434,760	3.00%-5.11%	2024-2045	4,507,521
— 無抵押	1.81%	2025	15,600	1.81%	2025	15,600
其他長期借款：						
— 無抵押	3.53%-4.90%	2025-2026	748,638	3.53%-4.90%	2024-2026	739,741
租賃負債(附註11(b))	4.75%-4.90%	2025-2041	168,940	4.75%-4.90%	2024-2032	212,196
			<b>5,367,938</b>			<b>5,475,058</b>
流動						
長期銀行貸款流動部分：						
— 有抵押(i)	3.00%-5.11%	2024	177,060	3.00%-5.11%	2023	187,122
短期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	4.90%	2024	392,996	4.90%	2023	395,591
— 無抵押	2.80%-4.235%	2024	116,381	3.50%-4.235%	2023	119,749
其他長期借款流動部分：						
— 無抵押	—	—	—	4.90%	2023	120,000
其他短期借款						
— 無抵押	2.95%	2023	508,203	2.95%	2023	500,889
租賃負債的流動部分						
(附註11(b))	4.75%-4.90%	2024	96,377	4.75%-4.90%	2023	105,349
			<b>1,291,017</b>			<b>1,428,700</b>
			<b>6,658,955</b>			<b>6,903,758</b>
以下列貨幣計值：						
— 人民幣			<b>6,658,955</b>			<b>6,903,758</b>

- (i) 銀行貸款人民幣5,004,816,000元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣5,090,234,000元)，由若干服務特許經營安排日後合同資產、貿易應收款項及無形資產的權利作擔保。

## 20. 計息銀行及其他借款(續)

於2023年6月30日及2022年12月31日，計息銀行及其他貸款到期情況如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
以下列期限分析：		
須償還銀行貸款：		
1年內	686,437	702,462
第2年	212,000	183,500
第3年至第5年(包括首尾兩年)	848,600	802,000
5年以上	3,389,760	3,537,621
	<b>5,136,797</b>	5,225,583
須償還其他借款：		
1年內	508,203	620,889
第2年	100,000	100,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	648,638	639,741
	<b>1,256,841</b>	1,360,630
須償還租賃負債：		
1年內	96,377	105,349
第2年	60,113	74,093
第3年至第5年(包括首尾兩年)	76,315	92,399
5年以上	32,512	45,704
	<b>265,317</b>	317,545
	<b>6,658,955</b>	6,903,758

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 20. 計息銀行及其他借款(續)

包含在上述項目內的來自一名非控股股東及城建集團的計息借款如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
一名非控股股東	138,000	263,733
城建集團	15,600	15,600

### 21. 出售一間附屬公司

於2021年11月10日，本公司宣佈董事會作出通過與城建集團及其附屬公司、北京城科雲創企業管理合夥企業(有限合夥)以及其他各方簽署增資協議的方式出售北京城建智控科技股份有限公司(「城建智控」)的決定。截至2022年12月31日，本集團已完成對城建智控的出售且城建集團已成為城建智控的控股股東。於出售完成後城建智控的組織章程細則進行了相應修訂。因此，本集團的股權由60%減至約30.83%，喪失對其控制權。於有關出售完成後，城建智控於本集團綜合財務狀況表中列為於聯營公司的投資。

於出售日期2022年1月4日城建智控的淨資產如下：

	於出售日期 人民幣千元
已出售淨資產：	
非流動資產總額	116,874
流動資產總額	1,107,301
流動負債總額	(1,097,212)
非流動負債總額	(30,653)
非控股權益	96,310 (38,524)
母公司應佔淨資產	57,786
於一間聯營公司的投資	(214,725)
出售附屬公司收益	156,939
以現金支付	-

## 21. 出售一間附屬公司(續)

出售一間附屬公司的現金及現金等價物淨流出分析如下：

	人民幣千元
現金代價	-
出售現金及現金等價物	(102,327)
出售一間附屬公司的現金及現金等價物淨流出	(102,327)

## 22. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
權益投資	1,281,603	1,580,591
物業、廠房及設備	446,718	481,169
	<b>1,728,321</b>	2,061,760

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 23. 關聯方交易

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2023年及2022年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：		
實益股東及其聯屬公司	223,984	197,052
同系子公司	25,097	13,878
城建集團	21,701	56,966
城建集團的聯營公司	13,611	5,162
聯營公司	6,456	287
一間合營公司	1,242	467
非控股股東	963	12,431
城建集團的一間合營公司	458	1,274
	<b>293,512</b>	287,517
向以下公司提供工程承包服務：		
一間聯營公司	856,010	577,925
實益股東及其聯屬公司	616,138	969,340
城建集團	23,171	23,788
同系子公司	22,309	30,039
一間合營公司	692	1,294
城建集團的一間聯營公司	73	88
	<b>1,518,393</b>	1,602,474
以下公司所提供的工程承包服務：		
同系子公司	40,374	3,949
城建集團的聯營公司	38,110	246
實益股東及其聯屬公司	401	—
一間聯營公司	59	—
一名非控股股東	—	10,600
	<b>78,944</b>	14,795



## 23. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2023年及2022年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核) (經重述)
<b>以下公司所提供的設計、勘察及諮詢服務</b>		
聯營公司	8,171	11,909
一間合營公司	2,851	40,296
實益股東	939	4,189
同系子公司	19	5,562
城建集團的聯營公司	—	1,249
	<b>11,980</b>	<b>63,205</b>
<b>已付或應付以下公司租金開支及物業管理費</b>		
同系子公司	9,277	6,323
城建集團	1,525	3,412
一名實益股東	1,210	1,211
	<b>12,012</b>	<b>10,946</b>
<b>已收或應收以下公司的利息收入：</b>		
一間合營公司	—	5,017
一間聯營公司	—	2,333
	—	<b>7,350</b>
<b>已付或應付以下公司的利息支出：</b>		
一名非控股股東	6,321	6,321
城建集團	135	—
	<b>6,456</b>	<b>6,321</b>
<b>來自以下公司的租金收入：</b>		
一間同系子公司	—	2,358
<b>向以下公司提供貸款：</b>		
一間合營公司	—	9,830

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 23. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2023年及2022年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

上述關聯方交易乃根據訂約方一致同意的條款進行。

本集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。截至2023年及2022年6月30日止六個月期間，本集團與國有企業進行大量交易(該等財務報表其他章節披露的交易除外)，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。本公司董事認為，有關交易乃於正常業務過程中進行，且本集團的交易並無因本集團及該等國有企業均由中國政府最終控制或擁有而受到重大或嚴重不利影響。本集團亦已就所提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

本公司向多名執行董事及主要管理人員發行該計劃的內資股。詳情如下：

附註	員工持股計劃股份數目	
	2023年 6月30日 千股 (未經審核)	2022年 6月30日 千股 (未經審核)
<b>執行董事</b>		
王漢軍先生(首席執行官)	1,000	1,000
李國慶先生	1,000	1,000
	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>主要管理人員</b>		
金淮先生	750	750
王良先生	750	750
于松偉先生	750	750
肖木軍先生	750	750
劉立先生	750	750
玄文昌先生	750	750
徐成永先生	660	660
馬海志先生	660	660
夏秀江先生	620	620
尹志國先生	620	620
魯衛東先生	(i) 550	—
楊振宇先生	(ii) 550	—
錢嘉宏女士	(iii) 450	—
楊秀仁先生	(iv) —	750
成視女士	—	350
	<b>8,610</b>	<b>8,160</b>

## 23. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2023年及2022年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

附註：

- (i) 魯衛東先生已於2022年8月獲委任為本公司主要管理人員。
- (ii) 楊振宇先生已於2023年3月獲委任為本公司主要管理人員。
- (iii) 錢嘉宏女士已於2023年3月獲委任為本公司主要管理人員。
- (iv) 楊秀仁先生已於2022年8月辭任本公司的主要管理人員。

(b) 與關聯方的未償還結餘

與關聯方的未償還結餘詳情載於附註12、15、16、18、19及20。

(c) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月期間	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	3,541	3,105
養老金計劃	636	474
	<b>4,177</b>	<b>3,579</b>

(d) 與關聯方的承諾

於報告日期，本集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司、城建集團及一間同系子公司簽訂的若干建造合同，本公司參與建設若干地鐵，而於2023年6月30日的未完成合同金額為人民幣4,851百萬元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣5,574百萬元)。

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司、同系子公司、城建集團的一間聯營公司及一間合營公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與設計若干地鐵、工業及民用建築和市政工程，而於2023年6月30日未完成合同金額為人民幣1,230百萬元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣1,194百萬元)。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 23. 關聯方交易(續)

#### (d) 與關聯方的承諾(續)

根據本公司與城建集團的聯營公司及同系子公司簽訂的若干建造合同，本公司參與購買建設承包服務，而於2023年6月30日的未完成合同金額為人民幣232百萬元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣159百萬元)。

根據本公司與一間合營公司、一間聯營公司、同系子公司、若干名實益股東及其聯屬公司以及城建集團的一間聯營公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與購買設計、勘察及諮詢服務，而於2023年6月30日的未完成合同金額為人民幣11百萬元(未經審核)(2022年12月31日：人民幣4百萬元)。

### 24. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
<b>金融資產</b>	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：	
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	461,204
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：	
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	14,921
按攤銷成本計量的金融資產：	
貿易應收款項及應收票據	4,030,297
包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產	185,859
已抵押存款	65,006
現金及銀行結餘	2,325,282
	<b>7,082,569</b>
<b>金融負債</b>	
按攤銷成本計量的金融負債：	
計息銀行及其他借款	6,658,955
貿易應付款項及應付票據	4,719,440
包含於其他應付款項及應計費用的金融負債	620,016
	<b>11,998,411</b>

24. 按類別劃分的金融工具(續)

2022年  
12月31日  
人民幣千元

**金融資產**

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 433,794

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資 15,121

按攤銷成本計量的金融資產：

貿易應收款項及應收票據 3,765,400

包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產 181,525

已抵押存款 41,052

現金及銀行結餘 4,240,446

8,677,338

**金融負債**

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款 6,903,758

貿易應付款項及應付票據 5,359,491

包含於其他應付款項及應計費用的金融負債 357,036

12,620,285

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 25. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除賬面值合理接近公允價值的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值		公允價值	
	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元
<b>金融資產</b>				
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產	<b>461,204</b>	433,794	<b>461,204</b>	433,794
指定為按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資	<b>14,921</b>	15,121	<b>14,921</b>	15,121
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	<b>20,228</b>	16,358	<b>20,312</b>	18,977
	<b>496,353</b>	465,273	<b>496,437</b>	467,892
<b>金融負債</b>				
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	<b>5,198,998</b>	5,262,862	<b>5,034,714</b>	5,079,239
包含於其他應付款及應計費用的 金融負債，非流動部分	<b>15,410</b>	11,057	<b>15,410</b>	11,057
	<b>5,214,408</b>	5,273,919	<b>5,050,124</b>	5,090,296

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據的流動部分、貿易應付款項及應付票據、包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產的流動部分、包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的流動部分以及計息銀行及其他借款流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

## 25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

本集團的公司融資團隊由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，公司融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入資料。估值由總會計師審閱及批准。每年就中期和年度財務報告與高級管理層討論估值程序及結果兩次。

金融資產及負債的公允價值按有意願雙方現有交易(強制或清盤銷售除外)中可予交換工具的金額入賬。

以下方法及假設用於估計公允價值：

貿易應收款項及應收票據、包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產的非流動部分、合同資產以及包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債與計息銀行及其他借款的非流動部分公允價值已透過使用具類似條款、信貸風險及餘下年期的工具現時可得利率以貼現預期未來現金流量計算。本集團對於其於2023年6月30日的計息銀行及其他借款的違約風險導致的公允價值變動經評估為較小。

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值，乃按市場基準估值方法作出估計，其基於沒有可觀察市價或利率支持的假設作出。估值需要董事根據行業、規模、槓桿比率及策略釐定可資比較的公眾公司(同業)，並就各獲識別的可資比較公司計算一個合適的價格倍數，如企業價值／息稅折舊攤銷前利潤的比率(「EV/EBITDA」)倍數及市盈率(「P/E」)倍數。該倍數乃按可資比較公司的企業價值除以一項盈利指標計算。該買賣倍數其後就多項考慮因素作出折現，如流動性不足及可資比較公司之間的規模差距(基於特定公司的事實及情況)。經折現的倍數應用於該等非上市股權投資相應的盈利指標，以計量公允價值。董事認為，透過估值方法得出的估計公允價值(計入合併財務狀況表)及公允價值相關變動(計入其他全面收益)為合理，且於報告期末為最適當的價值。

就按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值而言，管理層已對在估值模型中運用合理可能的替代輸入數值的潛在影響作出估計。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：

下表列示本集團金融工具之公允價值計量等級：

按公允價值計量之資產：

2023年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (未經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (未經審核)	
按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產：				
上市股權投資	-	-	9,204	9,204
非上市股權投資	-	-	452,000	452,000
指定為按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	14,921	14,921
	-	-	476,125	476,125

2022年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	433,794	433,794
指定為按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	15,121	15,121
	-	-	448,915	448,915



25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級:(續)

以公允價值披露之資產:

2023年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	-	20,312	-	20,312

2022年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	-	18,977	-	18,977

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2023年6月30日

### 25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之負債：

2023年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (未經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (未經審核)	
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	-	5,034,714	-	5,034,714
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	15,410	-	15,410
	-	5,050,124	-	5,050,124

2022年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	-	5,079,239	-	5,079,239
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	11,057	-	11,057
	-	5,090,296	-	5,090,296

**26. 報告期後事項**

截至本報告日期，2023年6月30日之後概無發生任何重大期後事項。

**27. 批准中期簡明綜合財務報表**

中期簡明綜合財務報表於2023年8月31日經董事會批准及授權刊發。

承董事會命  
北京城建設計發展集團股份有限公司  
董事長  
裴宏偉

北京，2023年8月31日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為裴宏偉、史樺鑫、彭冬東、李飛、汪濤及唐其夢；及本公司獨立非執行董事為王國鋒、覃桂生、馬旭飛及夏鵬。