

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京城建設計發展集團股份有限公司

BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

北京城建設計發展集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1599)

2019年中期業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其子公司截至2019年6月30日止六個月期間未經審計業績。本業績公告列載本公司2019年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料的要求及已經董事會審計委員會審閱。本公司2019年中期報告的印刷版本將於2019年9月寄發予本公司H股股東，並屆時可於香港交易及結算所有限公司的網站 www.hkexnews.hk 及本公司的網站 www.bjucd.com 閱覽。

目 錄

2	釋義
4	公司資料
5	管理層討論與分析
21	其他資料
28	中期簡明綜合財務報表審閱報告
30	中期簡明綜合損益及其他全面收益表
32	中期簡明綜合財務狀況表
34	中期簡明綜合權益變動表
36	中期簡明綜合現金流量表
38	中期簡明綜合財務報表附註

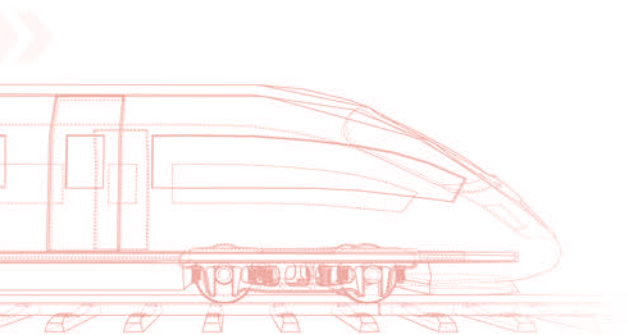


在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「《公司章程》」	《北京城建設計發展集團股份有限公司章程》
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司的監事會
「本公司」或「公司」	北京城建設計發展集團股份有限公司
「《企業管治守則》」	香港上市規則附錄十四《〈企業管治守則〉及〈企業管治報告〉》內的企業管治守則部份
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足，為現時並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「本集團」或「我們」	本公司及其子公司
「H股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元以港元認購及買賣的普通股並於香港聯交所上市
「港幣」或「港元」	港幣或港元，香港之法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司

釋義(續)

「《標準守則》」	香港上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	中華人民共和國
「PPP」	政府與社會資本合作，共同參與公共基礎設施建設的模式
「報告期」	截至2019年6月30日止六個月
「人民幣」	人民幣，中國之法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股」或「股份」	本公司的普通股，包括H股及內資股
「監事」	本公司監事
「%」	百分比
「住建部」	中華人民共和國住房和城鄉建設部



註冊名稱

中文：

北京城建設計發展集團股份有限公司

英文：

Beijing Urban Construction Design &
Development Group Co., Limited

H股股份上市地點：

香港聯合交易所有限公司

股份類別：

H股

股份名稱：

城建設計

股份代碼：

1599

H股股份過戶登記處：

香港中央證券登記有限公司

註冊地址：

中國北京市西城區阜成門北大街五號

香港主要營業地點：

香港灣仔皇后大道東248號陽光中心40樓

法定代表人：

史育斌先生

董事會秘書：

玄文昌先生

聯席公司秘書：

玄文昌先生
鄭燕萍女士(香港特許秘書公會會員)

網址：

www.bjucd.com

核數師：

安永會計師事務所

法律顧問：

有關香港法律：高偉紳律師行
有關中國法律：海問律師事務所

管理層討論與分析

概述

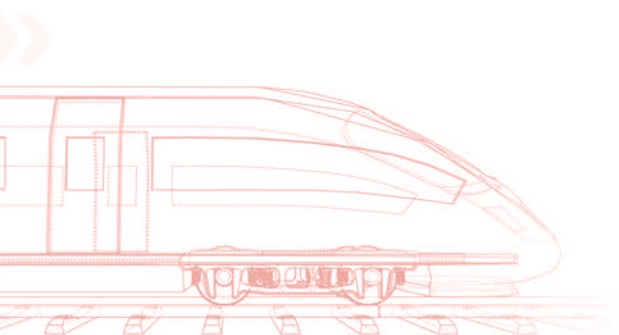
2019年上半年，本集團堅持城市軌道交通全產業鏈佈局，強協同、重市場、穩增長、防風險，充分發揮全國營銷網絡、全產業佈局、全過程設計優勢，打通業務壁壘，凝聚市場合力，積極推進業務發展，形成以設計為引領，資本帶動，加快業務方向的拓展、創新、升級，在軌道交通投資放緩的環境下完成制定的各項任務目標。

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團實現收入為人民幣35.84億元，較上年同期收入人民幣34.18億元增長人民幣1.66億元，增幅4.86%。本集團實現淨利潤為人民幣3.08億元，較上年同期淨利潤人民幣2.69億元，增長人民幣0.39億元，增幅14.50%。

財務回顧

經營業績簡表

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年	2018年
	(人民幣千元) 未經審核	(人民幣千元) 未經審核
收入	3,583,947	3,418,215
銷售成本	(2,824,189)	(2,772,583)
毛利	759,758	645,632
其他收入及收益	175,698	172,357
銷售及分銷開支	(29,008)	(33,512)
行政開支	(343,430)	(309,957)
金融資產及合同資產減值損失	(72,737)	(48,326)
其他開支	(48)	(9,450)
財務費用	(113,346)	(83,203)
佔合營公司利潤／(虧損)	(6,762)	2,419
佔聯營公司利潤	1,225	2,243
稅前利潤	371,350	338,203
所得稅開支	(62,880)	(69,023)
期間內利潤	308,470	269,180



收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為基礎設施(尤其是城市軌道交通)建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2019年6月30日止六個月期間，本集團實現收入人民幣35.84億元，較上年同期人民幣34.18億元增長人民幣1.66億元，增幅4.86%。增加主要是由於城市軌道交通投資趨緩的環境下，重點夯實在手項目履約，同時充分利用設計諮詢綜合甲級資質大力拓展業務範圍，推動公司各大板塊產業協同發展，帶動公司收入穩步增長。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至6月30日止六個月期間	
	2019年	2018年
	(人民幣千元) 未經審核	(人民幣千元) 未經審核
設計、勘察及諮詢業務	1,862,779	1,682,696
工程承包業務	1,721,168	1,735,519
合計	3,583,947	3,418,215

設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢板塊為本集團的傳統和主營業務，2019年，本集團在穩固城軌交通設計行業地位的基礎上，不斷拓展設計勘察業務範圍，搶佔雄安新區並承攬白洋淀環境綜合治理等項目。2019年上半年公司中標北京、杭州、重慶等城市共5條設計總體項目，市場佔有率繼續保持領先。

管理層討論與分析(續)

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團設計、勘察及諮詢板塊業務收入人民幣18.63億元，較2018年同期人民幣16.83億元增長人民幣1.80億元，增幅10.70%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣15.48億元，較去年同期人民幣13.46億元增長人民幣2.02億元，增幅15.01%，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣3.15億元，較去年同期人民幣3.37億元減少人民幣0.22億元，降幅6.53%。

工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊專注於服務城市軌道交通建設項目和相關基礎設施建設項目，所承攬的工程承包項目遍及北京、昆明、遵義、蘇州、鄭州等城市。

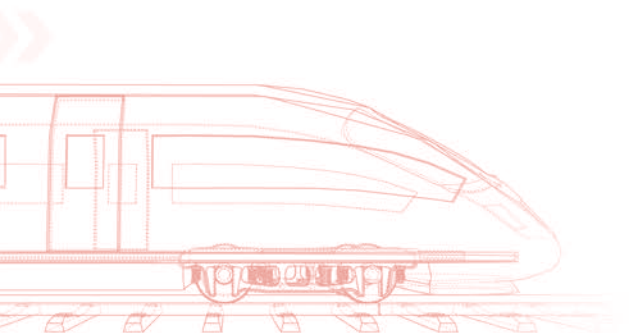
截至2019年6月30日止六個月期間，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣17.21億元，較上年同期人民幣17.36億元減少人民幣0.15億元，降幅0.86%，主要是工程項目施工進度放緩，總體與去年同期有所減少。

銷售成本

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團發生銷售成本人民幣28.24億元，較上年同期人民幣27.73億元增加人民幣0.51億元，成本增幅1.84%低於收入增幅4.86%，主要是因為公司持續加強項目成本管控和結算，以及本期毛利較低的工程承包業務佔比降低。

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣11.84億元增加至本期的人民幣12.77億元，增幅7.85%，增幅低於收入。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣9.35億元增至本期的人民幣10.46億元，增幅11.87%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣2.49億元下降至本期的人民幣2.31億元，降幅7.23%。

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣15.89億元減少至本期的人民幣15.47億元，降幅2.64%。



毛利和毛利率

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團實現毛利人民幣7.60億元，較上年同期人民幣6.46億元增長人民幣1.14億元，增幅17.65%，綜合毛利率由18.9%增加到21.2%，主要是因為公司持續加強項目成本管控和結算，毛利水平較高的設計業務比重上升所致。

設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣4.99億元增加到本期的人民幣5.86億元，增加人民幣0.87億元，增幅17.43%，毛利率由去年同期的29.7%增加到本期的31.4%，主要是因為公司持續加強項目成本管控和結算，毛利率水平基本穩定略有提升；工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣1.47億元增加到本期的人民幣1.74億元，增加人民幣0.27億元，增幅18.37%，毛利率由去年同期的8.5%增加到本期的10.2%，主要是工程承包板塊中毛利率相對較高的項目收入比重較去年同期有所上升所致。

其他收入及收益

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的其他收入及收益為人民幣175.70百萬元，較上年同期人民幣172.36百萬元增加人民幣3.34百萬元，增幅1.94%，主要是利息收入收益增加導致的。

銷售及分銷開支

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的銷售及分銷開支為人民幣29.01百萬元，較上年同期人民幣33.51百萬元減少人民幣4.50百萬元，降幅13.43%，銷售及分銷開支的減少主要是因為公司加強產業鏈協同營銷，費用開支有所下降。

行政開支

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的行政開支為人民幣343.43百萬元，較上年同期人民幣309.96百萬元增加人民幣33.47百萬元，增幅10.80%。增加主要是因為公司2019年科研項目增加，加大研究開發費投入導致。

金融資產及合同資產減值損失

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣72.74百萬元。較上年同期增加人民幣24.41百萬元，主要是由於本期應收款項增加導致。

其他開支

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的其他開支為人民幣0.05百萬元。較上年同期人民幣9.45百萬元減少人民幣9.40百萬元，降幅99.47%。其他開支減少主要是因為適應新準則要求，將預計合同損失計入銷售成本。

財務費用

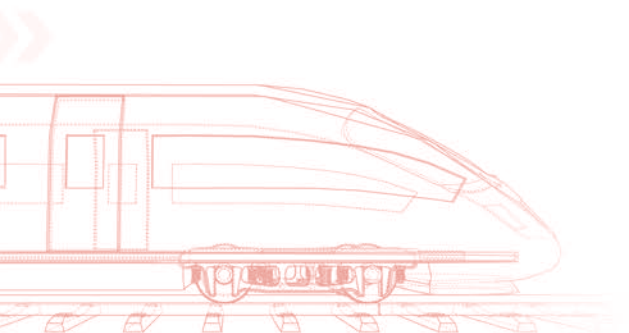
截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的財務費用為人民幣113.35百萬元。較上年同期人民幣83.20百萬元增加人民幣30.15百萬元，增幅36.24%，主要是因為本集團的子公司貴州京建公司、雲南京建公司和黃山京建公司的長期貸款導致利息支出增加。

所得稅開支

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的所得稅開支為人民幣62.88百萬元。較上年同期人民幣69.02百萬元，減少人民幣6.14百萬元，降幅8.90%。主要是由於所得稅率為25%的公司的稅前利潤減少導致。

本期間內利潤

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團的期間內利潤為人民幣3.08億元。較上年同期人民幣2.69億元，增加人民幣0.39億元，增幅14.50%。



現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 (人民幣千元) (未經審核)	2018年 (人民幣千元) (未經審核)
經營活動產生的現金流出淨額	(370,838)	(733,976)
投資活動產生的現金流(出)／入淨額	(550,247)	321,529
融資活動產生的現金流入淨額	1,620	440,067
現金及現金等價物淨(減少)／增加	(919,465)	27,620

2019年1至6月經營現金流出淨額為人民幣3.71億元，主要是由於本期經營性收款小於經營性付款所致；投資活動產生的現金流出淨額為人民幣5.50億元，本期實繳合營公司雲南京建軌道交通投資建設有限公司出資人民幣3.70億元，實繳紹興京越地鐵有限公司出資人民幣0.77億元，購置固定資產、無形資產和其他長期資產支付現金人民幣1.07億元；融資活動產生的現金流入淨額為人民幣0.02億元，主要由於貴州京建、黃山京建以及軌道公司本期取得銀行借款人民幣2.91億元，本期償還借款支出約人民幣0.80億元，同時相關利息支出約人民幣1.03億元，集團本期支付股東股利約人民幣0.72億元，付租貸款人民幣0.34億元。

資產抵押情況

截至2019年6月30日止六個月期間，由PPP項目形成的本集團的金融應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2019年6月30日，被抵押的應收款項及無形資產淨額為人民幣5,222百萬元(於2018年12月31日，人民幣5,037百萬元)。

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團對一間合營公司就計息銀行借款的擔保以及該等擔保尚未償還的結餘款項為人民幣2.80億元。

管理層討論與分析(續)

本集團於2019年6月30日及2018年12月31日的資本承擔如下：

	2019年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2018年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
已訂約但尚未發佈：		
物業、廠房及設備	182,276	188,308
股權投資	3,956,191	3,683,390
	4,138,467	3,871,698

資本結構與財務資源

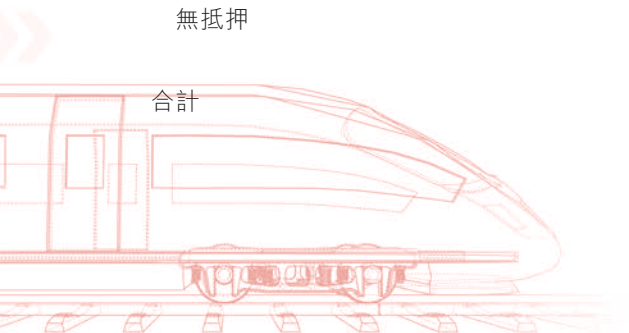
本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務為本集團提供了資金來源。截至2019年6月30日，本集團流動資產淨額為2,975百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣2,973百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2019年6月30日，本集團存在計息借款人民幣48.48億元，資產負債比率(資產負債比率指於截至2019年6月30日的計息借款總額除以截至2019年6月30日的總權益)為102.13%。

債務情況

下表列示於2019年6月30日及2018年12月31日本集團借款總額情況。本集團均能按時償還。

	2019年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2018年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
銀行借款		
有抵押	4,059,118	3,894,225
無抵押	53,914	4,000
其他借款		
無抵押	734,701	708,400
合計	4,847,733	4,606,625



於2019年6月30日，本集團的借款均為人民幣借款，並按3.98%至6.525%的利率計息。

下表列示於2019年6月30日及2018年12月31日本集團債務的到期日情況：

	2019年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2018年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
一年以內	595,826	508,400
一至兩年	358,000	358,000
兩年至三年	478,000	358,000
三年至四年	458,000	578,000
四年至五年	478,000	358,000
五年以上	2,479,907	2,446,225
合計	4,847,733	4,606,625

匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。本集團未對匯率風險進行套期保值。

募集資金使用

截至2019年6月30日止六個月期間，本公司募集資金共計投入人民幣738.35百萬元，其中：用於補充城市軌道交通業務相關設計勘察及諮詢項目以及工程總承包項目投入資金人民幣383.94百萬元，其中，2019年投入資金人民幣0.17百萬元；用於透過自行開發、合作或收購提升城市軌道交通業務相關設計和技術研發實力及促進科技商業化投入資金人民幣184.60百萬元，其中，2019年投入資金人民幣1.81百萬元；用於提升城市軌道交通業務相關工程能力投入資金人民幣73.83百萬元，其中，2019年投入資金人民幣0.45百萬元；用於建立信息化系統投入資金人民幣22.15百萬元，其中，2019年未投入資金；用於補充流動資金人民幣73.83百萬元，其中，2019年投入資金人民幣3.04百萬元。

截至2019年6月30日，本公司募集資金按照本公司於2014年6月25日發佈之招股書中披露的用途使用完畢。

僱員

截至2019年6月30日，本集團約有4,228名僱員，較上年末4,391名僱員減少163人，減少3.7%。主要原因為公司採取具體措施，進一步優化人才結構。截至2019年6月30日，本集團僱員中，高級職稱以上佔比26.11%，中級職稱佔比34.65%，初級職稱及以下佔比39.24%。其中中高級職稱僱員比例均有提高。

資產負債表日後事項

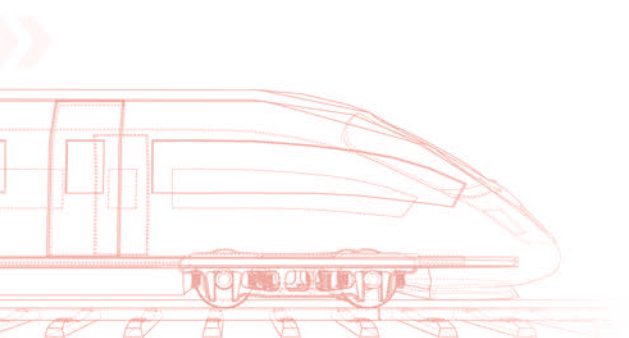
本集團沒有重大資產負債表日後事項。

利潤分配及中期股息

本集團暫不對中期利潤進行分配，不派付中期股息。

訂單情況

公司在軌道交通發展政策變化的環境下，克服困難，圍繞軌道交通全產業鏈協同積極拓展市場，截至2019年6月30日，本公司中標共計人民幣305,405.29萬元。其中設計、勘察及諮詢業務板塊中標人民幣104,139.39萬元，項目分別在北京、重慶、長春、紹興、雄安等城市；工程總承包業務板塊中標人民幣201,265.9萬元，項目分別在北京、南京、濟南等城市。報告期末在手合同額人民幣368.11億元。



下半年工作思路

下半年，市場競爭環境依然充滿挑戰。公司上下要保持戰略定力，聚焦發展主線，堅持做大設計，做強工程總承包，積極拓展新業務，以必勝的決心、高效的組織和強有力的執行，保質保量、推動公司持續高質量發展。

2019年下半年公司具體管理措施分為以下四個方面：

一、設計諮詢板塊堅持規模發展

重點跟蹤深圳、重慶、成都、無錫、青島、威海、大慶、杭州、雄安、寧波等潛力市場，搶抓前期項目，贏得市場先機；注重協同營銷，以城軌交通設計為龍頭，帶動地下空間開發、綜合管廊、市政民建等業務協同增長；加快國際業務佈局，整合內部資源，相互支撐、共同發展，借力「一帶一路」東風，加強與中字頭企業合作走出去，力爭海外市場實現新突破。

二、工程總承包板塊堅持穩健發展

堅持履約營銷，關注山東、天津、長三角、西部、中部等營銷區域；強化工程管理「四清晰一分明」，做好前期策劃、過程監督和結算審計，不斷提升精細化管理水平，提升盈利能力。

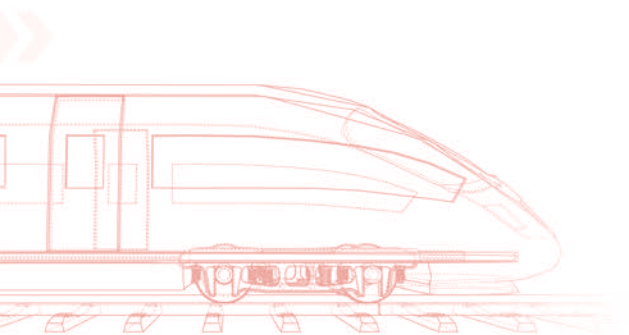
持續優化科研創新成果轉化機制，以武夷山、都江堰、廣東佛山等為營銷重點，進一步擴大有軌電車智控系統市場份額；結合昆明四號線項目實踐，加大金龍雲系統的宣傳推廣力度，力爭在青島、紹興及土耳其市場斬獲新訂單；加速新型輕軌車輛及系統產品研發推廣；充分發揮有軌電車中心的市場拓展「尖刀」作用，統籌資源，突破壁壘，推動有軌電車業務提速發展。

三、 堅持科技引領，不斷壯大創新動能

堅持目標不動搖，全力以赴推進BIM技術應用，確保三年應用目標順利實現；同時，組織好2019城市軌道交通關鍵技術論壇、輕軌可持續發展論壇、城市軌道交通制式分類與發展論壇等重要學術交流活動，積極組織和推動團體標準的制定。

四、 強化管控能力，提升集團化管理水平

深入開展虛擬法人管理，確保虛擬法人單位授權經營活動自主實施；同時，不斷提升企業內部審計、風險評估預警和法律風險防範工作水平，加強與企業經營活動密切相關的法律法規培訓、法制宣傳和法律諮詢；加強集團範圍ERP系統建設，實現新財務管理系統升級上線，完成人力資源數據分析平台及企業大學二期開發；優化升級網上審圖、設計管理及生產管理系統，推進設計協同、流程協同。



市場環境及業務前景

城市軌道交通以地鐵為主，多制式協調發展

2019年城市軌道交通計劃總投資額穩步增長，各城市線路規模持續擴大，並逐漸成網，城市軌道交通發展從單一線路化發展已逐步邁入網絡化發展時代。

根據中國城市軌道交通協會的統計，截至2019年6月30日，中國內地累計有37個城市投運城軌交通線路6,126.82公里。2019年上半年新增溫州、濟南兩個城軌交通運營城市；另有武漢、瀋陽、哈爾濱、鄭州、長沙、寧波、南昌、蘭州、福州、南寧、石家莊、烏魯木齊12個城市也均有新線、延伸段或後通段開通運營，其中蘭州為首次開通地鐵運營線路的城市。2019年上半年共計新增運營線路長度365.32公里，新增運營線路12條，新開延伸段或後通段5段。

2019年行業形勢穩中有變，在發展壓力較大的情況下，公司城市軌道交通設計保持龍頭地位。在全國城軌交通市場僅14條總體總包線路招標的情況下，公司主動開拓新領域，取得了杭州3號線北延、北京冬奧支線、重慶璧山有軌電車、北京13號線A線、B線共5條線總體總包項目、中標了30餘項前期項目。

軌道交通協同創新建設

公司牽頭建立的城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程實驗室建設穩步推進，郊區實驗基地選址初步確定，開始編製實驗基地建設方案；取得科技部國家重點研發計劃項目「地下基礎設施多維度在線自動監測與智能辨識技術」。

博士後科研工作站已獲北京市人力資源和社會保障局批准設立。北京市企業創新中心、軌道結構中心、節能中心引領行業技術進步。

公司科研創新取得佳績，國家工程實驗室投入使用，博士後科研工作站投入運行。

PPP

2019年以來，在黨中央、國務院關於基礎設施補短板、防範化解地方政府隱性債務風險的決策部署背景下，加強PPP項目投資和建設管理、提高PPP項目投資決策科學性，成為PPP管理的常態，體現國家高質量發展PPP的政策導向。一方面政府為了發揮政府投資作用、提高政府投資效益、規範政府投資行為、激發社會投資活力，出台《政府投資條例》；另一方面，文件的出台加大了PPP項目管控力度。

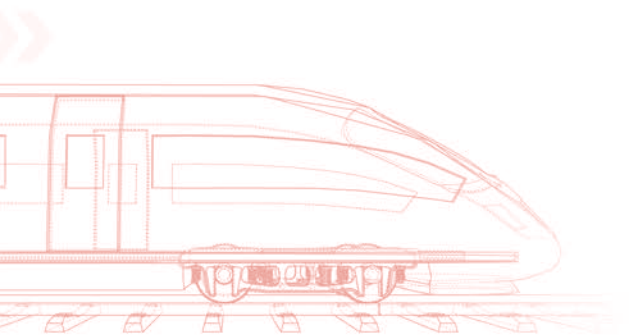
基於近年國家宏觀經濟政策趨緊以及對PPP審慎調控的基調。目前公司共有安慶外環北路、滇中空港大道、遵義鳳新快線等三項市政道路PPP項目順利進入運營期。截至2019年6月30日，安慶外環北路項目收款可用性服務費及運維績效服務費人民幣86,489.86萬元；滇中空港大道項目收款可用性服務費運維績效服務費人民幣36,138.94萬元。憑借高質量、高標準、高效率運維，該等項目取得各方認可。昆明4號線PPP項目、南京市浦口區林西路項目、紹興軌道交通1號線PPP項目等項目正快馬加鞭推進，公司積極推進運營籌備。

EPC(工程總承包)

住建部印發的《住房城鄉建設事業「十三五」規劃綱要》第十五章第二項中指出：「大力推行工程總承包，促進設計、採購、施工等各階段的深度融合」，現國有投資項目正大力推廣EPC設計施工總承包模式。

公司目前以北京市場為核心，重點關注較為成熟的山東、長三角、西部、中部等營銷區域，努力開發天津區域，密切關注市場動態，拓寬後續工程項目，推動區域市場可持續發展。

2019年上半年，公司中標南京至句容城際軌道交通工程、北京市軌道交通新機場線(草橋-麗澤金融商務區)工程土建施工01合同段、北京軌道交通11號線西段(冬奧支線)工程土建施工03合同段等多項工程。北京地鐵11號線西段(冬奧支線)03標段是公司斬獲的第一個冬奧工程項目。



傳統地鐵市場招標模式正在發生變化，各地方政府紛紛推出大標段總承包模式，公司及時調整思路，項目前期與業主展開積極主動的溝通，同時加強與央企的合作，在變化的市場中擴大自己的市場份額。

綜合管廊

綜合管廊項目建設秉承因地制宜、有序推進的原則，著力打造可持續發展的管廊市場環境。全國各地相關企業都看到了綜合管廊市場潛力，多家單位加緊了管廊業務的市場營銷和業務拓展力度，市場競爭日益激烈。尤其是在核心區域、重點城市、試點城市，市場佔有率的爭奪更是白熱化。

公司中標「雄安站樞紐片區市政道路、綜合管廊、排水管網系統可研勘察設計」項目，這對於公司市場開拓和業務拓展具有重要意義，所有參與者均會以世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位的雄安要求，為業主提供創新、優質的服務。履約同時鍛造一支技術過硬的高水平隊伍，為公司後續管廊和市政市場的拓展奠定基礎。此外，公司計劃通過與各地發改、規劃國土、住建委等政府機構、行業主管部門以及國內知名單位保持良性互動和緊密協作，順應國家和各地開發建設需求，共同培育地下空間和管廊市場，維護市場良性氛圍，穩步拓展市場佔有率。

水環境綜合整治工程

2018年底，國務院辦公廳印發了《國務院辦公廳關於保持基礎設施領域補短板力度的指導意見》，明確提出各地需要加快黑臭水體治理，支持重點流域水環境綜合治理，同時需要紮實推進農村人居環境整治三年行動，支持農村改廁工作，促進農村生活垃圾和污水處理設施建設，推進村莊綜合建設。同時，住建部也強調2019年需重點抓好「以提高城市基礎設施和房屋建築防災能力為重點，著力提升城市承載力和系統化水平」。

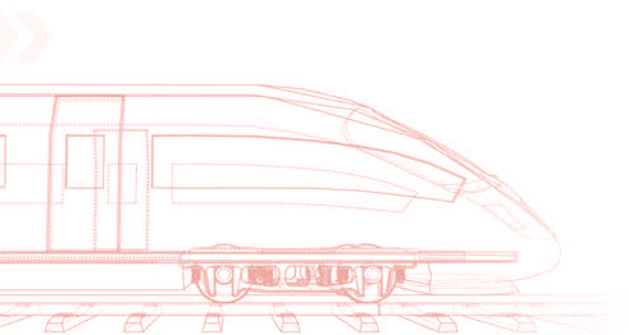
2019年上半年，公司作為聯合體成員中標懷柔區域帶村和民俗旅遊村污水治理工程PPP項目，首次承擔農村污水建設設計任務；依據《優化提升回龍觀天通苑地區公共服務和基礎設施三年行動計劃(2018–2020年)》，承擔回龍觀天通苑地區積水點治理和雨污分流工程的實施方案編製工作。同期，深圳寶安區大空港片區水環境綜合整治項目、深圳坪山區正本清源工程(二標段)EPC總承包工程、北京市黑臭水體截污及村莊污水治理工程、北京市聚焦攻堅水環境治理工程等在手項目履約進展順利。

軌道交通物業(TOD)

TOD一體化開發模式，很大程度上提升生活空間和便利度，改善城市環境，對城市化進程起促進作用，同時能夠節省軌道交通利用者的出行時間和經濟成本，建設道路交通的擁擠程度，推進發展清潔能源，打造宜居社會。因此TOD模式越來越受到認可。

目前公司在手的TOD項目主要有蘋果園交通樞紐項目。總投資額達人民幣50億元。該項目是京西大型交通樞紐商業開發的開山之作，是北京市交通樞紐TOD一體化開發的標誌性項目，總體定位是北京西部區域性的副中心。其核心設計理念在軌道交通樞紐的平台上，創造一個可持續發展並與社會共融的全新理念，建築創作由藝術作品發展到建築產品，最終實現滿足功能與商業價值的商品，更好實現社會與經濟的平衡與融合。

隨著城市軌道交通的建設，地鐵停車場、檢修車庫佔地已成為城市發展中的重要問題，車輛段佔地面積較大，實施車輛



段單一功能對土地資源浪費，為提高土地使用效率，國內主要城市如北京、上海、廣州等對車輛段上蓋進行物業開發形式進行了探索，取得了顯著的成績。公司2019年在手車輛段項目遍及北京、鄭州、成都、廈門、福州等地。

產業化

據《中國軌道交通裝備行業市場深度分析及企業經營發展戰略全景調研報告》不完全統計，當前中國內地至少有56個城市開工建設城軌交通，在建城軌交通線路至少有254條，在建線路長度達到6,000公里以上。隨著國內軌道交通建設的持續推進，以及國際市場的不斷拓展，國內軌道交通企業的發展前景相當廣闊，預計到2022年國內軌道交通裝備產業市場規模將增長到人民幣8,725億元。

2019年上半年，科技產業化板塊在有軌電車智控產品、軌道產品、地鐵自動化產品、工業智能控制產品等四大產品體系取得更長足的進步，其中有軌電車市場持續穩步發展，軌道產品取得海外市場訂單，地鐵自動化領域在昆明地鐵逐步落地並取得實質性進展。同時，大力開闢工業智能控制領域、智慧城市等新興市場，並向多制式軌道交通系列產品方向發展。

董事、監事及最高行政人員及持有股份的權益

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於2019年6月30日，下列董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

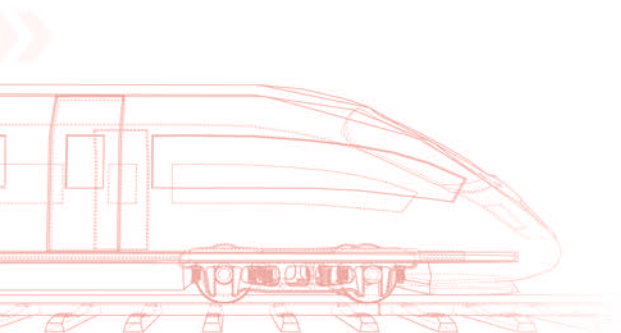
姓名	職務	權益性質	股份類別	股份數 (股)	佔已發行H股 股本總額概約	佔已發行股本 總額概約
					百分比 (%)	百分比 (%)
王漢軍	執行董事兼總經理	個人權益	H股	48,000	0.01	0.004
李國慶	執行董事兼副總經理	個人權益	H股	48,000	0.01	0.004

註：

於2017年12月29日王漢軍先生及李國慶先生各自就核心員工持股計劃認購1,000,000股內資股。

除以上披露外，於2019年6月30日，概無其他董事及監事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於報告期內，本公司並無授權本公司董事、監事及最高行政人員（包括配偶或十八歲以下子女）任何認購本公司或任何相關法團股份或債權證的權利。



董事會及監事會變動情況

董事變動

公司於2019年7月19日發佈公告，閻峰先生因工作變動原因向本公司提出辭任獨立非執行董事及董事會薪酬委員會委員職務，自本公司股東大會批准新委任的獨立非執行董事之日起生效。

公司於2019年7月31日舉行之董事會會議已通過相關決議，建議委任馬旭飛先生為獨立非執行董事，以填補因閻峰先生辭任產生的空缺。有關委任須待本公司股東於臨時股東大會上以普通決議案的方式批准。詳情謹請參閱本公司於2019年7月31日發佈之公告。

監事變動

公司於2019年7月19日發佈公告，趙鴻女士因工作變動原因，於2019年7月19日向本公司提出辭任本公司監事職務，自即日起生效。

公司於2019年7月31日舉行之監事會會議已通過相關決議，建議委任梁望南先生為監事，以填補因趙鴻女士辭任產生的空缺。有關委任須待本公司股東於臨時股東大會上以普通決議案的方式批准。詳情謹請參閱本公司於2019年7月31日發佈之公告。

於本報告日期，董事會成員為：

王漢軍先生(執行董事)
李國慶先生(執行董事)
史育斌先生(董事長、非執行董事)
湯舒暢先生(非執行董事)
吳東慧女士(非執行董事)
關繼發先生(非執行董事)
任宇航先生(非執行董事)
蘇斌先生(非執行董事)
郁曉軍先生(非執行董事)
任崇先生(非執行董事)
王德興先生(獨立非執行董事)
閻 峰先生(獨立非執行董事)
孫茂竹先生(獨立非執行董事)
梁青槐先生(獨立非執行董事)
覃桂生先生(獨立非執行董事)

其他資料(續)

於本報告日期，監事會成員為：

袁國躍先生(監事會主席)

聶崑女士(監事)

陳瑞先生(監事)

趙鴻女士(監事，於2019年7月19日辭任)

左傳長先生(獨立監事)

楊卉菊女士(職工代表監事)

劉皓先生(職工代表監事)

班健波先生(職工代表監事)

董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已以《標準守則》作為董事及監事證券交易之守則。在向所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認彼等於報告期內均一直遵守上述守則。

根據證券及期貨條例股東須披露的權益及淡倉

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2019年6月30日，就董事所知，下列人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉：

內資股

股東名稱	持股身份	內資股股份數	權益性質	佔已發行內資股 股本總額 概約百分比	佔已發行 股本總額 概約百分比
北京城建集團有限責任公司 ¹	實益擁有人	571,031,118	好倉	59.44%	42.34%
北京市基礎設施投資有限公司 ²	實益擁有人	87,850,942	好倉	9.14%	6.51%
北京京國發股權投資基金 (有限合夥) ³	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79%	3.41%
天津君睿祺股權投資合夥企業 (有限合夥) ⁴	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79%	3.41%
北京城通企業管理中心 (普通合夥)	實益擁有人	76,000,000 ⁵	好倉	7.91%	5.64%

註：

1. 北京城建集團有限責任公司由北京市政府註冊成立。
2. 北京市基礎設施投資有限公司為北京市人民政府國有資產監督管理委員會出資成立的國有獨資企業。
3. 北京京國發股權投資基金(有限合夥)的普通合夥人為北京京國發投資管理有限公司；而北京京國發投資管理有限公司100%的股權由保定太行和益水泥有限公司持有。此外，北京國有資本經營管理中心是持有北京京國發股權投資基金(有限合夥)64.99%權益的有限合夥人。上述各實體均被視為於北京京國發股權投資基金(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。
4. 天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)的普通合夥人為北京博道投資顧問中心(有限合夥)；而北京博道投資顧問中心(有限合夥)的普通合夥人為北京君聯資本管理有限公司；北京君聯資本管理有限公司45.00%的股權由北京君祺嘉睿企業管理有限公司持有。上述各實體均被視為於天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。
5. 其中18,270,000股內資股股份為關連認購。詳情謹請參閱本公司於2017年12月7日發佈之通函及本公司於2018年2月5日發佈之公告。

H股

股東名稱	持股身份	H股股份數	權益性質	佔已發行H股 股本總額 概約百分比	佔已發行股本 總額概約 百分比
Amundi Asset Management	投資經理	62,037,000	好倉	15.99%	4.60%
Amundi Ireland Ltd	投資經理	81,494,000	好倉	21.01%	6.04%
北京市基礎設施投資有限公司 ¹	受控法團的 權益	68,222,000	好倉	17.59%	5.06%
京投(香港)有限公司 ¹	實益擁有人	68,222,000	好倉	17.59%	5.06%
Pioneer Investment Management Limited	投資經理	66,028,000	好倉	17.02%	4.90%
Pioneer Asset Management S.A.	投資經理	52,777,000	好倉	13.60%	3.91%
中國中車集團公司	受控法團的 權益 ²	26,222,000	好倉	6.76%	1.94%

其他資料(續)

註：

1. 北京市基礎設施投資有限公司透過其全資附屬公司京投(香港)有限公司，間接持有本公司68,222,000股H股好倉。
2. 中國中車集團公司(前身為中國南車集團公司)透過受其控制的法團，中國中車股份有限公司(前身為中國南車股份有限公司)及中國中車(香港)有限公司(前身為中國南車(香港)有限公司)持有26,222,000股H股相關權益。

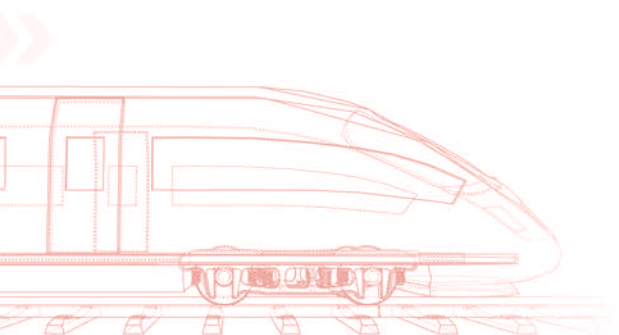
除以上披露外，於2019年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

企業管治

本公司嚴格執行各項適用的監管法律、法規和《公司章程》，規範運作。於報告期內，公司遵循《企業管治守則》的相關要求，建立了良好的企業管治制度，並按照企業管治文件操作和運行，不斷提升和改善公司的企業管治水平。目前，公司的治理規範性文件主要包括：《公司章程》、《北京城建設計發展集團股份有限公司股東大會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司監事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會審計委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會提名委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會薪酬委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會海外風險控制委員會工作條例》、《北京城建設計發展集團股份有限公司信息披露事務管理辦法》、《北京城建設計發展集團股份有限公司關連交易管理辦法》等制度。董事會採用了《標準守則》作為董事及監事的證券交易的守則。據董事會所知，報告期內，本公司一直符合各項適用的監管法律、法規、《公司章程》及《企業管治守則》的守則條文的要求，並在本公司網站及香港聯交所網站登載須予以披露的文件及資料。



重大訴訟及仲裁事項

報告期內，本集團並無發生對經營活動產生重大影響的任何訴訟、仲裁事項。

審閱中期報告

本公司核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

本公司審計委員會已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的中期報告及截至2019年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

公眾持股量

茲提述本公司日期為2018年3月2日和2018年3月29日之公告，有關本公司公眾持股量不足。如本公司日期為2017年7月11日之公告所披露，本公司股東北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)之全資附屬公司京投(香港)有限公司京投香港))完成收購北京首都創業集團有限公司(「北京首創」)透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「股份轉讓事項」)。於股份轉讓事項完成前，京投公司持有本公司87,850,942股內資股，佔本公司已發行股份總數的6.90%，北京首創持有本公司73,493,000股H股，佔本公司已發行股份總數的5.77%，京投公司及北京首創均不構成本公司之主要股東，其持有本公司的股份被視為公眾持股。於股份轉讓事項完成後，京投公司增持本公司68,222,000股H股，其持有的內資股及H股股份合計佔本公司已發行股份總數的12.26%，京投公司成為本公司的主要股東之一，並構成上市規則第14A章下的關連人士，因此，京投公司持有的68,222,000股H股不再被視為公眾持有的流通股份。

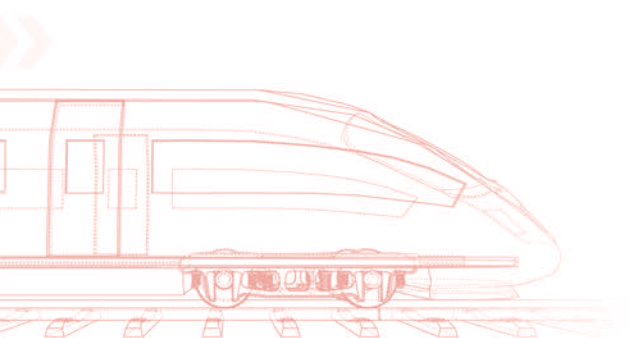
截至本報告日，本公司的公眾持股量目前為23.69%，未能符合香港上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。有關公眾持股量不足之進一步詳情，請參見本公司日期為2018年3月2日之公告。本公司正積極採取可行措施，以恢復公眾持股量水平。

重大資產運作

本公司於2018年5月29日舉行的2017年年度股東大會、2018年第一次內資股類別股東大會及2018年第一次H股類別股東大會上，審議及批准了(其中包括)本公司申請首次公開發行A股股票並上市的發行方案的議案，於2019年5月29日舉行的本公司2018年度股東大會、2019年第一次內資股類別股東大會及2019年第一次H股類別股東大會上，審議及批准了(其中包括)延長申請首次公開發行A股股票並上市的發行方案的有效期的議案。

本公司於2019年6月20日按照有關法律法規的要求，向中國證監會提交了包括《北京城建設計發展集團股份有限公司首次公開發行股票(A股)招股說明書(申報稿)》在內的有關本次A股發行的全套申報材料，並於2019年7月1日收到中國證監會下發的日期為2019年6月27日的《中國證監會行政許可申請受理通知書》(191708號)。

本公司A股發行的進展將視中國證監會審核情況及A股市場情況而定。



中期簡明綜合財務報表審閱報告



安永會計師事務所
香港中環
添美道1號
中信大廈22樓

電話：+852 2846 9888
傳真：+852 2868 4432
ey.com

致北京城建設計發展集團股份有限公司股東

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

緒言

吾等已審閱隨附北京城建設計發展集團股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(統稱「貴集團」)於2019年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的中期簡明綜合損益及其他全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板證券上市規則規定須遵照其相關條文及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告(「國際會計準則第34號」)編製中期簡明綜合財務報表的報告。

貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈報該等中期簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等審閱對該等中期簡明綜合財務報表發表結論，並依據吾等協定的聘任條款，僅向閣下(作為一個實體)報告，除此之外並無其他目的。吾等並不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已依據國際審計及鑒證標準委員會頒佈的《國際審閱委聘準則》第2410條由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期財務資料主要包括向負責財務及會計事項的人員作出詢問，及應用分析性和其他審閱程式。審閱範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

結論

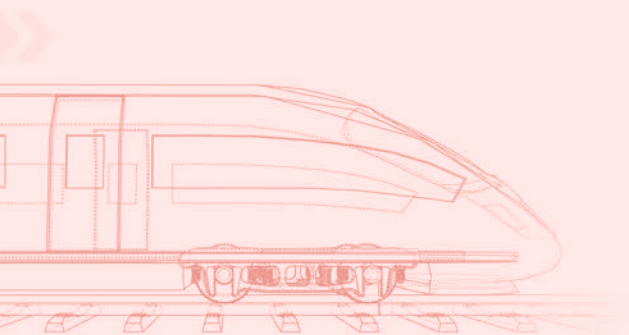
按照吾等的審閱結果，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信隨附中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2019年8月28日



中期簡明綜合損益及其他全面收益表

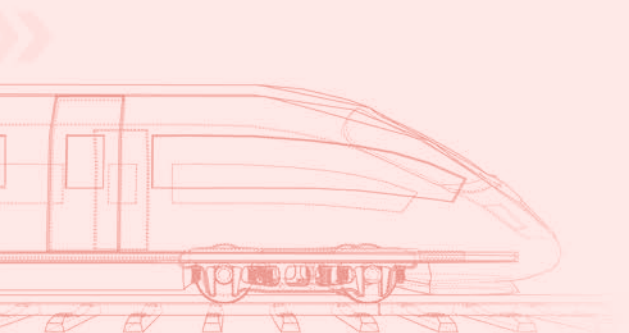
截至2019年6月30日止六個月期間

		截至6月30日止六個月期間	
	附註	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	3,583,947	3,418,215
銷售成本	6	(2,824,189)	(2,772,583)
毛利		759,758	645,632
其他收入及收益	4	175,698	172,357
銷售及分銷開支		(29,008)	(33,512)
行政開支		(343,430)	(309,957)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額		(72,737)	(48,326)
其他開支		(48)	(9,450)
財務費用	5	(113,346)	(83,203)
應佔下列公司利潤及虧損：			
合營公司		(6,762)	2,419
聯營公司		1,225	2,243
除稅前利潤	6	371,350	338,203
所得稅開支	7	(62,880)	(69,023)
本期間利潤		308,470	269,180
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		304,336	262,771
非控股權益		4,134	6,409
		308,470	269,180
其他全面收益			
將於其後期間重新分類至損益的其他全面收益／(虧損)，除稅後：			
換算海外業務的匯兌差額		(24)	(35)
將不會於其後期間重新分類至損益的其他全面收益／(虧損)，除稅後：			
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 股權投資公允價值變動		3,800	—
定額福利計劃的重新計量收益／(虧損)，除稅後		370	(4,190)

中期簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
將不會於其後期間重新分類至損益的其他全面收益／(虧損)淨額，除稅後		4,170	(4,190)
本期間其他全面收益，除稅後		4,146	(4,225)
本期間總全面收益		312,616	264,955
下列各方應佔：			
母公司擁有人		308,482	258,546
非控股權益		4,134	6,409
		312,616	264,955
母公司普通股權持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	9	0.23	0.19



中期簡明綜合財務狀況表

截至2019年6月30日止六個月期間

	附註	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	539,019	498,519
預付土地租賃款項		-	221,170
使用權資產		436,234	-
無形資產		40,013	7,074
於合營公司的投資		466,459	103,130
於聯營公司的投資		99,272	98,679
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	13	76,500	-
指定按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	12	12,450	8,650
遞延稅項資產		147,818	128,537
金融應收款項	14	2,761,191	2,897,230
合同資產	11	1,752,772	1,478,469
預付款、其他應收款項及其他資產	16	195,979	354,051
非流動資產總額		6,527,707	5,795,509
流動資產			
預付土地租賃款項		-	5,152
存貨		116,949	99,947
貿易應收款項及應收票據	15	3,632,891	3,254,521
預付款、其他應收款項及其他資產	16	874,463	712,563
合同資產	11	2,675,025	2,311,571
按公允價值透過損益入賬的金融資產	13	95,713	-
金融應收款項	14	456,726	309,235
已抵押存款	17	22,371	21,214
現金及銀行結餘	17	2,974,070	3,892,576
流動資產總額		10,848,208	10,606,779
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	18	3,175,512	2,849,156
其他應付款項及應計費用	19	3,970,042	3,892,892
計息銀行及其他借款	20	664,242	508,400
補充退休福利準備		3,730	3,690
應付稅項		40,253	38,646
準備		19,544	27,121
流動負債總額		7,873,323	7,319,905
流動資產淨額		2,974,885	3,286,874
資產總額減流動負債		9,502,592	9,082,383

中期簡明綜合財務狀況表(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

	附註	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		4,413	4,038
計息銀行及其他借款	20	4,369,780	4,098,225
補充退休福利準備		65,896	65,836
其他應付款項及應計費用 準備	19	269,426	292,131
		46,536	39,048
非流動負債總額		4,756,051	4,499,278
淨資產		4,746,541	4,583,105
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本		1,348,670	1,348,670
儲備		3,129,040	2,969,181
		4,477,710	4,317,851
非控股權益		268,831	265,254
總權益		4,746,541	4,583,105

王漢軍
董事

李國慶
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔									
	以公允價值計量的							總計	非控股權益	總權益
	股本	資本儲備	金融資產 重估儲備	特別儲備	法定盈餘 儲備	匯兌波動 儲備	保留盈利			
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2018年12月31日	<u>1,348,670</u>	<u>735,116</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>249,379</u>	<u>5</u>	<u>1,984,681</u>	<u>4,317,851</u>	<u>265,254</u>	<u>4,583,105</u>
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	304,336	304,336	4,134	308,470
本期間其他全面收益／(虧損)：										
定額福利計劃的重新計量收益，除稅後	-	370	-	-	-	-	-	370	-	370
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動	-	-	3,800	-	-	-	-	3,800	-	3,800
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(24)	-	(24)	-	(24)
本期間其他全面收益／(虧損)總額	-	370	3,800	-	-	(24)	304,336	308,482	4,134	312,616
宣派2018年末期股息	-	-	-	-	-	-	(148,623)	(148,623)	-	(148,623)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(557)	(557)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	35,029	-	-	(35,029)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(35,029)	-	-	35,029	-	-	-
於2019年6月30日	<u>1,348,670</u>	<u>735,486*</u>	<u>3,800*</u>	<u>-*</u>	<u>249,379*</u>	<u>(19)*</u>	<u>2,140,394*</u>	<u>4,477,710</u>	<u>268,831</u>	<u>4,746,541</u>

中期簡明綜合權益變動表(續)

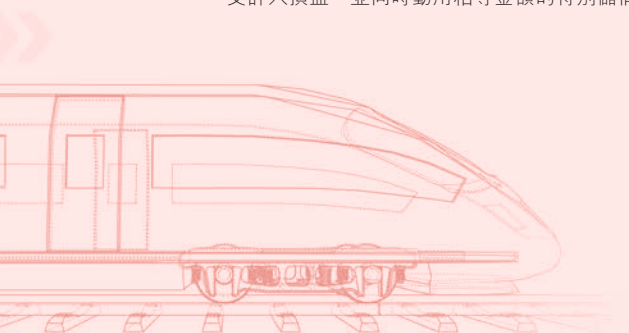
截至2019年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔						非控股權益 人民幣千元 (未經審核)	總權益 人民幣千元 (未經審核)
	股本	資本儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利		
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2017年12月31日	<u>1,348,670</u>	<u>743,558</u>	<u>-</u>	<u>195,792</u>	<u>227</u>	<u>1,632,329</u>	<u>262,742</u>	<u>4,183,318</u>
採納國際財務報告準則第9 號的調整，除稅後	-	(1,252)	-	-	-	(22,385)	(463)	(24,100)
於2018年1月1日	1,348,670	742,306	-	195,792	227	1,609,944	262,279	4,159,218
本期間利潤	-	-	-	-	-	262,771	6,409	269,180
本期間其他全面收益：								
定額福利計劃的重新計量								
虧損，除稅後	-	(4,190)	-	-	-	-	-	(4,190)
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	(35)	-	-	(35)
本期間其他全面收益總額	-	(4,190)	-	-	(35)	262,771	6,409	264,955
收購一間子公司	-	-	-	-	-	-	8,177	8,177
宣派2017年末期股息	-	-	-	-	-	(134,058)	-	(134,058)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	(9,600)	(9,600)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	33,508	-	-	(33,508)	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	(33,508)	-	-	33,508	-	-
於是2018年6月30日	<u>1,348,670</u>	<u>738,116</u>	<u>-</u>	<u>195,792</u>	<u>192</u>	<u>1,738,657</u>	<u>267,265</u>	<u>4,288,692</u>

* 於2019年6月30日，該等儲備賬戶組成中期簡明綜合財務狀況表中的人民幣3,129,040,000元(未經審核)的綜合儲備。

附註：

- (i) 於編製中期簡明綜合財務報表時，於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間，本集團已按照中華人民共和國(「中國」)相關政府機關發出的指示規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備基金，將之撥回至保留盈利，直至該特別儲備獲悉數動用為止。



中期簡明綜合現金流量表

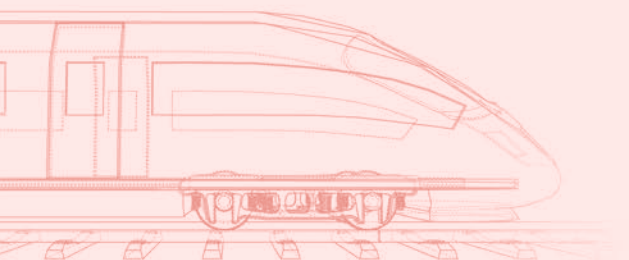
截至2019年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間 2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量			
除稅前利潤		371,350	338,203
就以下各項作出調整：			
財務費用	5	113,346	83,203
利息收入	4	(170,638)	(162,450)
分佔聯營及合營公司虧損及利潤		5,537	(4,662)
使用權資產折舊	6	43,027	—
物業、廠房及設備項目折舊	6	35,707	31,848
貿易應收款項減值，淨額	6	60,076	48,052
其他應收款項減值，淨額	6	6,082	(417)
可預見合同虧損準備，淨額	6	3,354	9,701
其他		7,540	(1,404)
		475,381	342,074
存貨增加		(17,002)	(5,688)
合同資產變動		(637,190)	(3,352,843)
應收／應付客戶合同款項變動		—	410,317
貿易應收款項及應收票據增加		(445,980)	(914,628)
預付款、其他應收款項及其他資產減少		1,205	458,247
金融應收款項(增加)／減少		(11,465)	789,063
貿易應付款項及應付票據增加／(減少)		326,355	(52,312)
其他應付款項及應計費用(減少)／增加		(9,728)	1,656,122
準備減少		(3,443)	—
補充退休福利準備增加		430	70
營運所用現金		(321,437)	(669,578)
已收利息		30,779	28,761
已付所得稅		(80,180)	(93,159)
經營活動所用現金流量淨額		(370,838)	(733,976)

中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間 2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備項目的款項		(72,488)	(30,018)
增加無形資產的款項		(34,566)	(596)
增加以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		(171,500)	(265,000)
增加於合營公司的投資		(370,092)	–
出售物業、廠房及設備項目的所得款項		17	(379)
購回以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		–	202,815
已收聯營公司及合營公司的股息		632	32
收回合營公司及聯營公司借款		99,907	405,000
企業合併獲得的現金淨額		–	1,297
原到期日超過三個月的未抵押存款增加		(1,000)	–
已抵押存款(增加)／減少		(1,157)	8,378
投資活動(所用)／所得現金流量淨額		(550,247)	321,529
融資活動所得現金流量			
已付利息		(103,498)	(69,922)
已付股東股息		(71,303)	–
已付非控股股東股息		(492)	(9,600)
租賃付款之本金部分		(33,824)	–
新增銀行及其他借款		290,737	599,589
償還銀行及其他借款		(80,000)	(80,000)
融資活動所得現金流量淨額		1,620	440,067
現金及現金等價物淨額(減少)／增加			
於期初的現金及現金等價物		(919,465)	27,620
匯率變動對現金及現金等價物的影響		3,892,376	3,381,687
於期末的現金及現金等價物		(41)	2,923
於期末的現金及現金等價物	17	2,972,870	3,412,230



1. 公司資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

年內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務
- 城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的工程承包服務

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業，北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

2. 編製基準及會計政策變動

2.1 編製基準

截至2019年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號及香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露事項，並須與本集團於2018年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

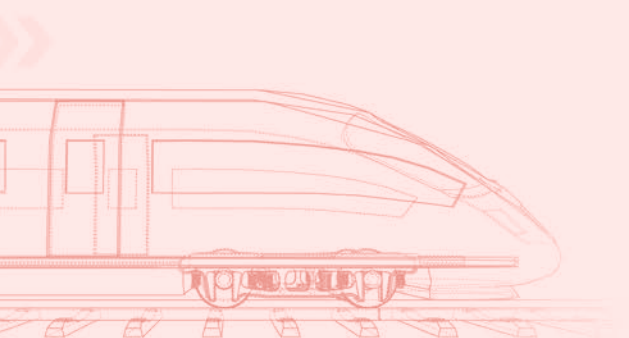
中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干已按公允價值計量的金融資產除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

2.2 會計政策變更及披露

於編製未經審核中期簡明綜合財務報表時所採納的會計政策與本集團於編製截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表時所用者一致，惟採納2019年1月1日生效的新訂準則除外。本集團並未提早應用任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

國際財務報告準則第9號(修訂本)
國際財務報告準則第16號
國際會計準則第19號(修訂本)
國際會計準則第28號(修訂本)
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號
2015-2017年週期的年度改進

負債預付款特點
租賃
計劃修正、縮減或清償
在聯營公司和合營公司的長期權益
所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則第3號(修訂本)、國際財務報告準則第11號(修訂本)、國際會計準則第12號(修訂本)以及國際會計準則第23號(修訂本)



2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

除下述關於國際財務報告準則第16號「租賃」，國際會計準則第28號(修訂本)「在聯營公司和合營公司的長期權益」及國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號「所得稅處理的不確定性」的影響以外，其他新訂及經修訂香港財務報告準則與編製本集團中期簡明綜合財務報表不相關。新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響載於下文：

- (a) 國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號「租賃」、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」、常務詮釋委員會詮釋第15號「經營租賃－優惠」及常務詮釋委員會詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式交易的內容」。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人將大部分租賃按單一的資產負債表內模式確認。

出租人將繼續使用與國際會計準則第17號相似的原則，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，國際財務報告準則第16號對本集團為出租人的租賃無財務影響。

本集團與2019年1月1日按修正追溯調整法首次採用國際財務報告準則第16號，基於此方法，將首次採用本準則的累積影響確認為對首次採用日(2019年1月1日)，留存收益餘額的調整。2018年度比較財務信息沒有進行重述並繼續基於國際會計準則第17號進行列報。

租賃的新定義

基於國際財務報告準則第16號，租賃為在一定期間內讓渡控制及使用一項資產的權利以獲取對價的合同或合同的一部分。控制權為客戶擁有獲取與使用該項資產相關的幾乎所有的經濟利益的權利以及使用該項已識別資產的權利。在首次採用日，本集團選擇採用過渡期的實務變通，新租賃準則僅適用於在國際會計準則第17號及國際財務報告解釋委員會一第4號下確定為租賃的合約。在國際會計準則第17號及國際財務報告解釋委員會一第4號下識別為不包含租賃的合約無須重新評估。因此，國際財務報告準則第16號的租賃定義僅適用於於2019年1月1日或之後簽訂或更改的合約。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

(a) 採納國際財務報告準則第16號(續)

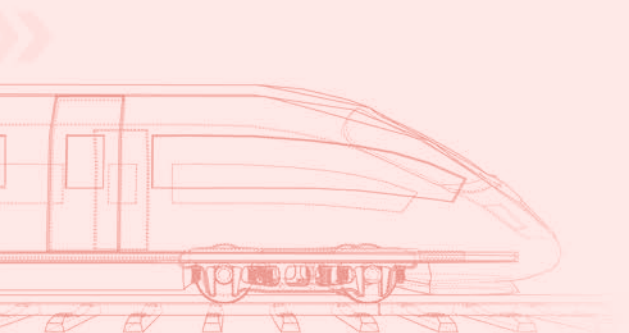
租賃的新定義(續)

在開始或重新評估包含租賃組成部分的合同時，本集團以各租賃組成部分和非租賃組成部分的單獨價格為基礎將對價分攤至這些組成部分。本集團作為承租人採用了一項實務變通，選擇不拆分非租賃組成部分，而是將個租賃組成部分和與其相關的非租賃組成部分(比如租賃資產的物業管理服務)作為同一租賃組成部分進行會計處理。

作為承租人－之前劃分為經營租賃的租賃

採用國際財務報告準則16號的影響

本集團擁有各類廠房、機器、車輛及其他設備的租賃合約。在新準則適用前。本集團作為承租人根據租賃是否將租賃資產所有權相關的幾乎所有風險與報酬轉移給本集團，將租賃分類為融資租賃和經營租賃。根據國際財務報告準則第16號，本集團對所有租賃採用單一方法確認和計量使用權資產與租賃負債，低價值資產租賃(基於每一項租賃)與短期租賃(基於每一類資產)除外。本集團選擇不對(i)低價值資產租賃(例如手提電腦及電話)；(ii)短期租賃，於租賃期開始日，租賃期為12個月或更短期間的租賃，確認使用權資產及租賃負債。本集團將與該等租賃相關的租金付款在租賃期內以直線法進行攤銷計入相關費用。



2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

(a) 採納國際財務報告準則第16號(續)

作為承租人—之前劃分為經營租賃的租賃(續)

過渡期的影響

本集團根據相關租賃的剩餘租賃付款額按首次執採用日的增量借款利率折現的現值確認2019年1月1日的租賃負債，並計入計息銀行及其他借款。

使用權資產按照與租賃負債相等的金額來計量，並根據於2019年1月1日前計入財務報表的與該租賃相關的預付和預提租賃付款額進行調整。本集團在首次採用日對全部使用權資產根據國際會計準則第36號「資產減值」進行減值測試。

本集團於2019年1月1日採用國際財務報告準則第16號時，採用下述可選擇的實務變通：

- 對於租賃期將自首次採用日後十二個月內結束的租賃採用短期租賃豁免
- 對合同中含續租／終止租賃選擇權的租賃，採用後見之明確定租賃期
- 以合理的類似特點應用單一折扣率至租賃組合
- 通過緊接2019年1月1日應用國際會計準則第37號作為履行減值審閱的額外方法，依靠實體評估租賃是否繁重。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

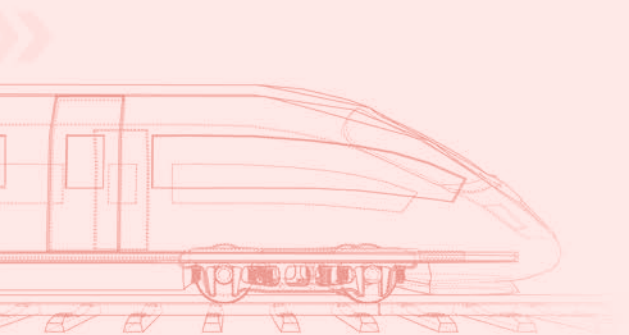
2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

(a) 採納國際財務報告準則第16號(續)

於2019年1月1日採納國際財務報告準則第16號的影響如下：

	增加／(減少) 人民幣千元 (未經審核)
資產	
使用權資產增加	389,586
預付款項、其他應收款項及其他資產減少	(36,542)
預付土地租賃款項減少	(226,323)
資產合計增加	<u>126,721</u>
負債	
計息銀行及其他借款增加	<u>126,721</u>
負債合計增加	<u>126,721</u>



2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

(a) 採納國際財務報告準則第16號(續)

於2019年1月1日之租賃負債與於2018年12月31日之經營租賃承擔對賬如下：

	人民幣千元 (未經審核)
於2018年12月31日之經營租賃承擔	187,467
於2019年1月1日遞增借款利率加權平均值	4.78%
於2019年1月1日經折現經營租賃承擔	149,012
減：與短期租賃及剩餘租賃期於2019年12月31日或之前屆滿的租賃相關承擔	(22,291)
於2019年1月1日之租賃負債	126,721

新會計政策總結

截至2018年12月31日止年度的年度財務報表中披露的關於租賃的會計政策在2019年1月1日採納國際財務報告準則第16號時被以下新會計政策取代：

使用權資產

使用權資產在租賃開始日確認。使用權資產以成本計量，減去任何累計折舊和減值損失，並為重新計量租賃負債而調整。當使用權資產與持作存貨的租賃土地權益有關時，其後根據本集團「存貨」政策按成本及可變現淨值中較低者計量。使用權資產的成本包括確認的租賃負債金額，產生的初始直接費用，以及在開始日或之前支付的租賃付款金額減去任何收到的租金激勵。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

(a) 採納國際財務報告準則第16號(續)

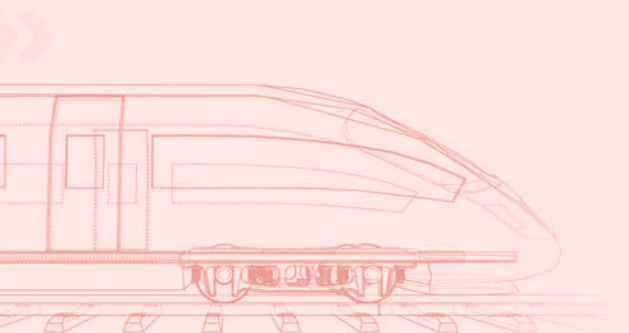
使用權資產(續)

除非本集團可合理確定在租賃期結束時將取得租賃資產的所有權，確認的使用權資產按直線法根據資產估計使用壽命和租賃期之中較短者折舊。當使用權資產符合投資物業的定義，該資產包括於投資物業中。對應的使用權資產初始以成本計量，後續按照集團對於投資物業的政策以公允價值計量。

租賃負債

租賃負債在租賃開始日按整個租賃期應付的租賃付款金額的現值確認。租賃付款金額包括固定付款額(包括實質上是固定的付款額)減去任何應收的租賃激勵，取決於一項指數或比率的可變租賃付款額，以及餘值擔保下預計應付的金額。租賃付款金額還包括本集團合理確定將會行使的購買選擇權的行使價以及如果租賃條款允許本集團行使選擇權終止租賃時用於終止租賃而支付的罰款金額。不取決於指數或比率的可變租賃付款額在引發付款的事件或條件發生的期間內確認為費用。

在計算租賃付款金額的現值時，如果不能易於確定租賃中的內含利率，則本集團使用租賃開始日的遞增借款利率。開始日之後，租賃負債金額就反映租賃負債利息而增加及因租賃付款而減少。除此之外，如果未來租賃付款額因指數或比率變動而變動，租賃條款有變動，實質上固定的付款額有變動或購買標的資產的評估發生變化，租賃負債的賬面值將重新計量。



2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

(a) 採納國際財務報告準則第16號(續)

有關附有續約選擇權合約租賃期的重大判斷

本集團將租賃期間確定為不可撤銷的租賃期間，包括續租選擇權所涵蓋的期間(如果承租人可合理確定將行使該選擇權)以及終止租賃選擇權所涵蓋的期間(如果承租人可合理確定不會行使該選擇權)。

本集團在若干租賃下有權續租若干年的設備及土地。本集團在評估是否可合理確定將行使續租選擇權時運用判斷。本集團會考慮構成行使續租權的經濟動力的所有相關因素。於租賃開始日期後，如果出現本集團控制範圍內的重大事件或情況變動，影響本集團行使續租選擇權的能力，則本集團會重新評估租賃期。

由於設備對本集團的業務具重要性，故本集團將機械租賃的續租期計入租賃期的一部分。該等租賃的不可撤銷期短，如果未能即時取得替代品，則會對生產造成嚴重影響。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

(a) 採納國際財務報告準則第16號(續)

於中期簡明綜合財務狀況及損益表中確認的金額

本集團的使用權資產及租賃負債的賬面金額(包括計息銀行及其他借款在內)及期內變動如下:

	使用權資產				租賃負債
	建築物	車輛	土地	小計	
	租賃付款				
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2019年1月1日	151,736	11,527	226,323	389,586	(126,721)
添置	86,995	2,680	—	89,675	(89,675)
折舊支出	(37,472)	(3,349)	(2,206)	(43,027)	—
利息開支	—	—	—	—	(3,717)
付款	—	—	—	—	33,824
於2019年6月30日	<u>201,259</u>	<u>10,858</u>	<u>224,117</u>	<u>436,234</u>	<u>(186,289)</u>

本集團截至2019年6月30日止六個月內確認以租賃費用為人民幣19,144,000元的短期租賃及人民幣47,970,000元的不以指數成利率計算的可變租賃款。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變更及披露(續)

- (b) 國際會計準則第28號的修訂本釐清，國際財務報告準則第9號的範圍豁免僅包括應用權益法的聯營公司或合營企業權益，且不包括實質上構成於聯營公司或合營企業的淨投資一部分的長期權益(尚未就此應用權益法)。因此，將該等長期權益入賬時，實體應用國際財務報告準則第9號(包括國際財務報告準則第9號下的減值規定)而非國際會計準則第28號。只有在確認聯營公司或合營企業的虧損及於聯營公司或合營企業的淨投資減值的情況下，國際會計準則第28號方會應用於淨投資(包括長期權益)。本集團已於二零一九年一月一日採納該等修訂本時評估其有關於聯營公司及合營公司的長期權益的業務模型，結論為於聯營公司及合營公司的長期權益繼續根據國際財務報告準則第9號按攤銷成本計量。因此，該等修訂本並無對本集團的中期簡明綜合財務資料造成任何影響。
- (c) 國際財務報告詮釋委員會－詮釋第23號處理於稅項處理方法涉及影響應用國際會計準則第12號的不確定性(普遍稱為「不確定稅務狀況」)時，所得稅(即期及遞延)的入賬方法。該項詮釋不適用於國際會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅，亦無具體包括與不確定稅項處理方法相關的權益及處罰的規定。該項詮釋具體處理(i)實體是否單獨考慮不確定稅項處理方法；(ii)實體對稅務機關審視稅項處理方法時作出的假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅項抵免及稅率；及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。本集團已於採納該項詮釋時考慮其是否有任何因集團內公司間銷售的轉讓定價而起的不確定稅務狀況。基於本集團稅務合規及轉讓定價研究，本集團認為稅務機關很可能接納其轉讓定價政策。因此，該項詮釋並無對本集團的中期簡明綜合財務資料造成任何重大影響。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

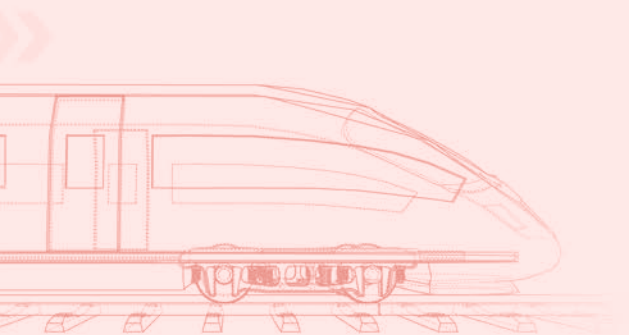
- (a) 設計、勘察及諮詢—此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包—此板塊從事提供有關城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款及包含於按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的未分配的金融產品，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股東的股息，原因是該等負債按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向(第三方)銷售時所使用的售價進行。



3. 經營板塊資料(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入：				
銷售予外部客戶	1,862,779	1,721,168	-	3,583,947
板塊間銷售	4,450	-	(4,450)	-
總收入	1,867,229	1,721,168	(4,450)	3,583,947
板塊業績	324,245	(5,265)	(4,922)	314,058
財務費用	(2,726)	(110,620)	-	(113,346)
利息收入	303	162,745	-	163,048
本期間板塊利潤	321,822	46,860	(4,922)	363,760
未分配的利息收入				7,590
所得稅開支				(62,880)
本期間利潤				308,470
板塊資產	6,820,287	9,732,032	(576,251)	15,976,068
公司及其他未分配資產				1,399,847
總資產				17,375,915
板塊負債	5,175,042	8,100,068	(690,402)	12,584,708
公司及其他未分配負債				44,666
總負債				12,629,374

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

3. 經營板塊資料(續)

截至2019年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
其他板塊資料：				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	(6,762)	-	-	(6,762)
聯營公司	1,225	-	-	1,225
折舊	54,664	24,070	-	78,734
攤銷	1,626	-	-	1,626
就以下各項計提準備				
—可預見合同虧損，淨額	3,354	-	-	3,354
—貿易應收款項、應收票據、其他應收款項、金融應收款項及合同資產減值，淨額	21,788	50,949	-	72,737
於合營公司的投資	466,459	-	-	466,459
於聯營公司的投資	99,272	-	-	99,272
資本開支*	<u>140,190</u>	<u>60,305</u>	<u>-</u>	<u>200,495</u>

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

3. 經營板塊資料(續)

截至2018年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入：				
銷售予外部客戶	1,682,696	1,735,519	—	3,418,215
板塊間銷售	10,898	—	(10,898)	—
總收入	1,693,594	1,735,519	(10,898)	3,418,215
板塊業績	224,287	41,801	(7,132)	258,956
財務費用	—	(83,203)	—	(83,203)
利息收入	4,917	150,709	—	155,626
本期間板塊利潤	229,204	109,307	(7,132)	331,379
未分配的利息收入				6,824
所得稅開支				(69,023)
本期間利潤				269,180
板塊資產	5,325,474	8,485,269	(227,509)	13,583,234
公司及其他未分配資產				1,630,726
總資產				15,213,960
板塊負債	4,473,962	6,457,921	(176,682)	10,755,201
公司及其他未分配負債				170,067
總負債				10,925,268

中期簡明綜合財務報表附註(續)

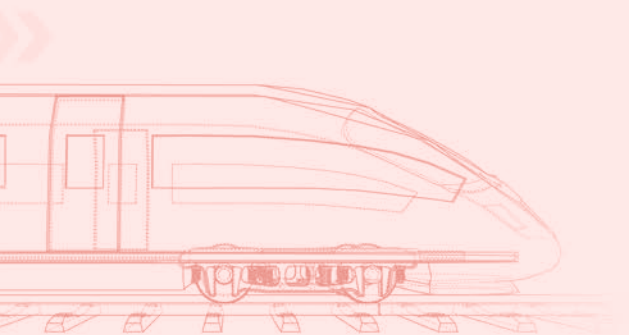
截至2019年6月30日止六個月期間

3. 經營板塊資料(續)

截至2018年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
其他板塊資料：				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	2,419	—	—	2,419
聯營公司	2,243	—	—	2,243
折舊	13,820	18,028	—	31,848
攤銷	4,019	—	—	4,019
就以下各項計提準備				
—可預見合同虧損，淨額	10,066	(365)	—	9,701
—貿易應收款項、其他應收款項、金融 應收款項及合同資產減值，淨額	40,844	7,482	—	48,326
於合營公司的投資	40,863	—	—	40,863
於聯營公司的投資	96,560	—	—	96,560
資本開支*	<u>34,635</u>	<u>8,261</u>	<u>—</u>	<u>42,896</u>

* 資本開支主要包括新增物業、廠房及設備、使用權資產、預付土地租賃款項及無形資產。



中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

4. 收入，其他收入及收益

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合同收益		
設計、勘察及諮詢	1,862,305	1,682,272
工程承包	1,720,305	1,726,339
	3,582,610	3,408,611
其他來源的收入		
租金收入總額	1,337	9,604
	3,583,947	3,418,215

中期簡明綜合財務報表附註(續)

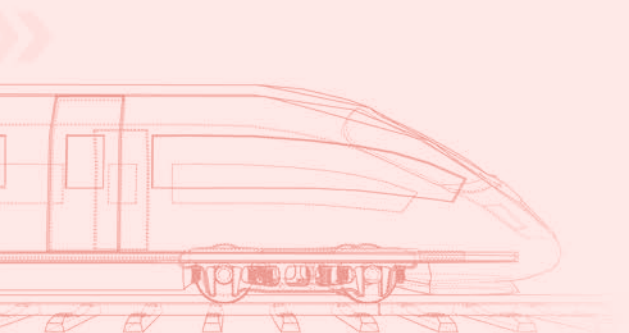
截至2019年6月30日止六個月期間

4. 收入，其他收入及收益(續)

客戶合同收益

(i) 分類收入資料

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型		
設計、勘察及諮詢	1,862,305	1,682,272
工程承包	1,720,305	1,726,339
	3,582,610	3,408,611
收入確認時間		
於某時間點轉讓的服務	19,105	12,623
隨時間轉讓的服務	3,563,505	3,395,988
	3,582,610	3,408,611
地理市場		
中國	3,558,979	3,344,534
其他國家	23,631	64,077
	3,582,610	3,408,611



4. 收入，其他收入及收益(續)

客戶合同收益(續)

(i) 分類收入資料(續)

下文載列來自與客戶合同收益及板塊資料披露之收入對賬：

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審核)

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	1,862,305	1,720,305	3,528,610
板塊間銷售	4,450	-	4,450
	1,866,755	1,720,305	3,587,060
板塊間調整及抵銷	(4,450)	-	(4,450)
客戶合同收益合計	1,862,305	1,720,305	3,582,610

截至2018年6月30日止六個月期間(未經審核)

板塊	設計、勘察及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	1,682,272	1,726,339	3,408,611
板塊間銷售	10,898	-	10,898
	1,693,170	1,726,339	3,419,509
板塊間調整及抵銷	(10,898)	-	(10,898)
客戶合同收益合計	1,682,272	1,726,339	3,408,611

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

4. 收入，其他收入及收益(續)

客戶合同收益(續)

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

設計、勘察及諮詢

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在服務和客戶接受的進度後支付，除了通常需要提前付款的新客戶。

建築服務

履約責任根據建築進度履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的若干期間內客戶對服務質量感到滿意。

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入及收益		
利息收入	170,638	162,450
出售按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產收益	-	1,562
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的公允價值變動收益	713	1,021
政府補助	1,060	83
匯兌收益	-	2,958
其他*	3,287	4,283
	175,698	172,357

* 其他主要指其他雜項收入。

5. 財務費用

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款利息	109,629	83,203
租賃負債利息	3,717	-
	113,346	83,203

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
設計、勘察及諮詢服務成本	1,277,678	1,183,638
工程承包成本	1,546,511	1,588,945
總銷售成本	2,824,189	2,772,583
物業、廠房及設備項目折舊	35,707	31,848
使用權資產折舊	43,027	—
預付土地租賃款項攤銷	—	2,576
無形資產攤銷	1,626	1,443
折舊及攤銷總額	80,360	35,867
應收票據減值，淨額	3,782	—
貿易應收款項減值，淨額	60,076	48,052
金融應收款減值，淨額	11	453
其他應收款項減值，淨額	6,082	(417)
合同資產減值，淨額	2,786	238
可預見合同虧損準備，淨額	3,354	9,701
租賃開支	67,114	114,167
核數師酬金	1,850	830
僱員福利開支(不包括董事及監事的薪酬)		
工資、薪金及津貼	555,402	530,299
退休福利成本		
— 定額供款退休計劃	59,621	57,228
— 定額福利退休計劃	2,110	1,830
退休福利成本總額	61,731	59,058
福利及其他開支	129,247	108,585
僱員福利開支合計	746,380	697,942
利息收入	(170,638)	(162,450)
政府補助	(1,060)	(83)
出售按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產收益	—	(1,562)
出售物業、廠房及設備項目虧損／(收益)，淨額	31	(11)
匯兌差額，淨額	17	(2,958)

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

7. 所得稅開支

本公司及其若干子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間得享優惠所得稅率15%。本集團於中國的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間概無於中國香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期所得稅－中國	81,787	69,241
遞延所得稅	(18,907)	(218)
期內徵收的稅項	62,880	69,023

截至2019年及2018年6月30日止六個月期間，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前利潤	371,350	338,203
按法定所得稅率徵收的所得稅	92,838	84,551
若干企業享有不同所得稅率的影響	(36,341)	(26,204)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	1,384	(1,166)
研發費用加計扣除	(1,907)	(1,191)
不可扣除作稅務用途的開支	5,459	6,195
過往期間即期稅項的調整	666	1,331
未確認的稅務虧損	781	5,507
按實際利率徵收的期內稅項	62,880	69,023

8. 股息

於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間的股息載列如下：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
宣派2018年末期股息－每股普通股人民幣0.1102元 (2017年：人民幣0.0994元)	(i)	148,623	134,058

附註：

- (i) 於2019年5月29日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2018年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1102元，總額為人民幣148,623,000元。

於2018年5月29日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2017年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.0994元，總額為人民幣134,058,000元。

董事不建議就截至2019年6月30日止六個月期間派付中期股息(截至2018年6月30日止六個月期間：無)。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據截至2019年及2018年6月30日止六個月期間母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

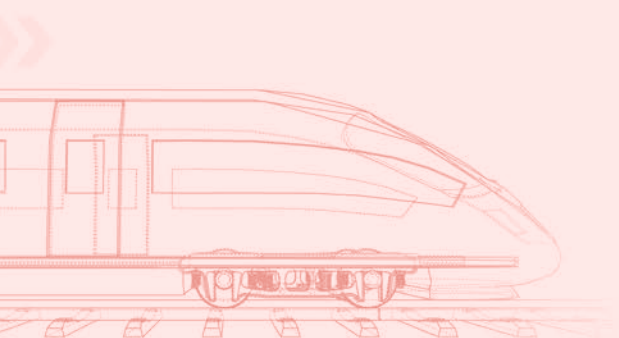
	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
母公司普通股權持有人應佔期內利潤	304,336	262,771
	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 千股 (未經審核)	2018年 千股 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	1,348,670	1,348,670

於該等期間，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

10. 物業、廠房及設備

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團收購物業、廠房及設備的成本合共約為人民幣76,255,000元(未經審核)(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣45,190,000元(未經審核))。

此外，於同期，賬面淨值合共約為人民幣48,000元(未經審核)(截至2018年6月30日止六個月期間：人民幣549,000元(未經審核))的物業、廠房及設備已被出售，產生出售虧損淨額約人民幣31,000元(未經審核)(截至2018年6月30日止六個月期間：出售收益淨額約人民幣11,000元(未經審核))。



中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

11. 合同資產

	附註	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同資產來自：			
設計、勘察及諮詢服務		1,911,071	1,744,029
建築服務		587,151	372,870
服務特許經營安排		1,943,424	1,684,204
		4,441,646	3,801,103
減值		(13,849)	(11,063)
		4,427,797	3,790,040
分類為非流動性質的合同資產	(i)	(1,752,772)	(1,478,469)
流動部分		2,675,025	2,311,571

附註：

(i) 合同資產的非流動部分主要指服務特許經營安排產生的合同資產。

包含於合同資產的合同工程客戶所持有的保留金金額的概約價值如下：

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同資產中的保留金金額	191,356	60,355

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

11. 合同資產(續)

合同資產初步按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務所獲收入確認，分別按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務後完成進度以收取對價。提供的設計、勘察及諮詢服務或建築服務已完成並由客戶驗收後，其金額被確認為合同資產並重新分類為貿易應收款項。

截至2019年6月30日止六個月期間，人民幣13,849,000元已被確認為合同資產的預期信用損失撥備。本集團與客戶的貿易條款及信用政策披露於財務報表附註15。

合同資產的減值損失撥備變動如下：

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	11,063	23,572
採納國際財務報告準則第9號的影響	—	10,702
於期／年初(經重述)	11,063	34,274
已確認減值虧損	2,788	777
已撥回減值虧損	(2)	(23,988)
於期／年末	13,849	11,063

11. 合同資產(續)

於2019年6月30日，本集團的合同資產人民幣1,941,539,000元(2018年12月31日：人民幣1,622,519,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣4,059,118,000元(2018年12月31日：人民幣3,894,225,000元)。

計入合同資產的應收實益股東(i)金額如下：

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
實益股東	129,552	23,717

- (i) 根據2013年5月的注資協議，七名戰略投資者向本公司注入現金人民幣703百萬元。自此之後，該等戰略投資者成為本公司的實益股東(「實益股東」)。

12. 指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收入的股權投資

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
非上市股權投資，按公允價值	12,450	8,650

中期簡明綜合財務報表附註(續)

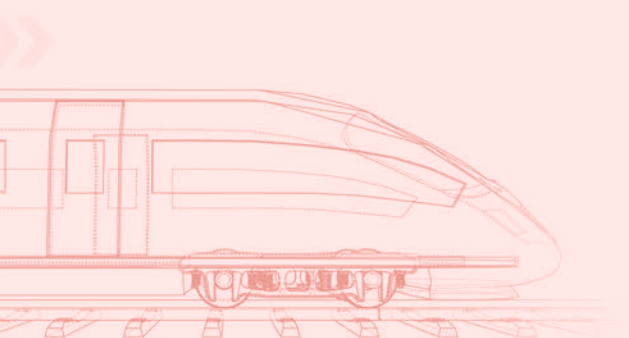
截至2019年6月30日止六個月期間

13. 按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
企業財富管理產品	95,713	—
非上市股權投資，按公允價值	76,500	—
	172,213	—

14. 金融應收款項

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
服務特許經營安排應收款項	3,221,138	3,209,675
減值準備	(3,221)	(3,210)
服務特許經營安排應收款項淨額	3,217,917	3,206,465
分類為非流動資產的部分	(2,761,191)	(2,897,230)
流動部分	456,726	309,235



14. 金融應收款項(續)

金融應收款減值準備的變動如下：

	截至 2019年6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至 2018年12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	3,210	—
採納(國際財務報告準則第9號)的影響	—	2,640
於期／年初(經重述)	3,210	2,640
已確認減值虧損	11	570
於期／年末	3,221	3,210

服務特許經營安排應收款項產生自建設及運營城市基礎設施項目的服務特許經營合約，並於本集團擁有無條件自授予人收取現金的合約權利時確認。

金融應收款項為非票據應收款項。金融應收款項主要為應收中國政府機關的款項，有關政府機關為本集團服務特許經營安排的授予人。

於2019年6月30日，本集團的金融應收款項人民幣3,217,917,000元(2018年12月31日：人民幣3,209,675,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣4,059,118,000元(2018年12月31日：人民幣3,894,225,000元)的擔保。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

15. 貿易應收款項及應收票據

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	4,043,222	3,584,568
應收票據	79,485	95,911
減值	(489,816)	(425,958)
	3,632,891	3,254,521

報告目的分析：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項淨額	3,557,188	3,158,610
應收票據淨額	75,703	95,911
	3,632,891	3,254,521

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以確認信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

15. 貿易應收款項及應收票據(續)

貿易應收款項及應收票據於報告期根據發票日期並扣除損失撥備後的賬齡分析如下：

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
3個月以內	1,283,309	1,118,644
3至6個月	415,601	368,025
6個月至1年	695,573	779,009
1至2年	744,133	595,556
2至3年	328,212	278,090
3至4年	113,463	61,748
4至5年	44,722	45,620
5年以上	7,878	7,829
	3,632,891	3,254,521

貿易應收款項及應收票據損失撥備的變動如下：

	截至 2019年6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至 2018年12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	425,958	303,522
採納(國際財務報告準則第9號)的影響	-	15,843
於期／年初(經重述)	425,958	319,365
收購子公司	-	288
已確認減值虧損	66,600	118,635
已撥回減值虧損	(2,742)	(12,330)
於期／年末	489,816	425,958

中期簡明綜合財務報表附註(續)

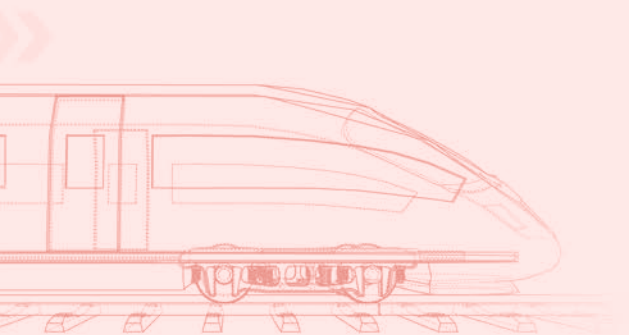
截至2019年6月30日止六個月期間

15. 貿易應收款項及應收票據(續)

已包含於貿易應收款項及應收票據的應收實益股東及其聯屬公司、城建集團、一間合營公司及其他關聯方款項如下：

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
實益股東及其聯屬公司	665,274	658,141
城建集團	107,582	52,236
一間合營公司	105,029	—
同系子公司	12,663	15,324
城建集團的聯營公司	2,603	1,592
聯營公司	1,380	2,003
	894,531	729,296

上述金額為無抵押、不計利息及須按給予本集團其他主要客戶的類似信貸條款償還。



中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

16. 預付款、其他應收款項及其他資產

	附註	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
押金及其他應收款項		251,168	538,599
預付款		589,178	315,266
待抵扣的增值稅		254,225	230,796
		1,094,571	1,084,661
減值		(24,129)	(18,047)
		1,070,442	1,066,614
分類為非流動資產的部分	(i)	(195,979)	(354,051)
流動部分		874,463	712,563

附註：

(i) 押金及其他應收款項的非流動部分主要指待抵扣的增值稅及於報告日期代客戶支付的代墊費用。

押金及其他應收款項減值準備的變動如下：

	截至 2019年6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至於 2018年12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於年／期初	18,047	16,616
採納(國際財務報告準則第9號)的影響	-	(28)
於期／年初(經重述)	18,047	16,588
已確認減值虧損	9,919	5,036
已撥回減值虧損	(3,837)	(3,577)
於期／年末	24,129	18,047

中期簡明綜合財務報表附註(續)

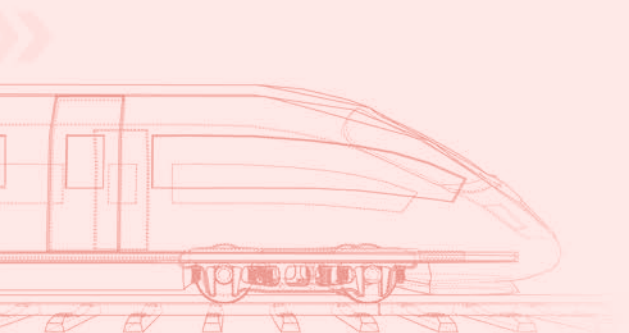
截至2019年6月30日止六個月期間

16. 預付款、其他應收款項及其他資產(續)

已包含於預付款、其他應收款項及其他資產的同系子公司、一間聯營公司、城建集團一間聯營公司及其他關聯方款項如下：

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
同系子公司	45,120	12,982
一間聯營公司	1,519	2,449
城建集團一間聯營公司	544	—
實益股東及其聯屬公司	300	300
一間合營公司	68	100,867
	<u>47,551</u>	<u>116,598</u>

其他應收款項金額人民幣28,985,000元(2018年12月31日：人民幣204,486,000元)用於擔保本集團若干銀行貸款人民幣4,059,118,000元(2018年12月31日：人民幣3,894,225,000元)，除上述金額外，其他金額為無抵押、不計利息及並無固定還款期款項。



中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

17. 現金及銀行結餘以及已抵押存款

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	2,995,241	3,913,590
定期存款	1,200	200
	2,996,441	3,913,790
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	(22,371)	(21,214)
	2,974,070	3,892,576
減：購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	(1,200)	(200)
	2,972,870	3,892,376
於綜合現金流量表所示現金及現金等價物		
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
－人民幣	2,746,185	3,663,252
－其他貨幣	250,256	250,538
	2,996,441	3,913,790

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

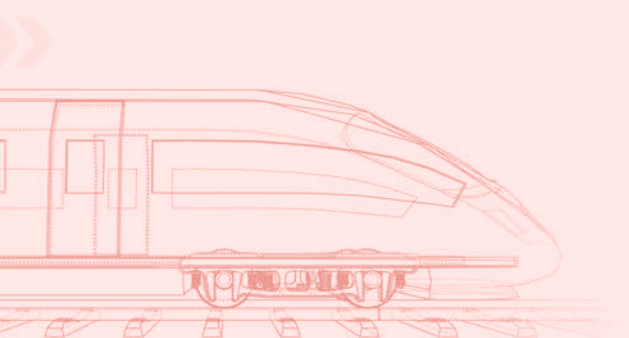
18. 貿易應付款項及應付票據

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	3,163,526	2,837,268
應付票據	11,986	11,888
	3,175,512	2,849,156

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月以內	1,197,142	1,311,692
6個月至1年	698,721	617,421
1至2年	542,152	310,005
2至3年	294,312	256,971
3年以上	443,185	353,067
	3,175,512	2,849,156

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。



中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

18. 貿易應付款項及應付票據(續)

已包含於貿易應付款項及應付票據的應付城建集團的聯營公司、同系子公司、一間聯營公司及其他關聯方的款項如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
城建集團的聯營公司	108,596	77,544
同系子公司	77,582	75,579
一間聯營公司	13,852	2,607
城建集團	4,071	3,153
一間合營公司	2,003	2,003
實益股東及其聯屬公司	180	180
	206,284	161,066

19. 其他應付款項及應計費用

	附註	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同負債	(i)	2,940,218	2,885,170
應計薪金、工資及福利		368,598	401,449
其他應付稅項		650,048	677,950
應付保留金		86,500	81,847
應付股東股息		79,369	1,984
應付利息		-	20,523
遞延收入		21,940	21,671
其他應付款項		92,795	94,429
		4,239,468	4,185,023
分類為非流動負債的部分	(ii)	(269,426)	(292,131)
流動部分		3,970,042	3,892,892

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

19. 其他應付款項及應計費用(續)

附註：

(i) 於報告日期，合同負債詳情如下：

	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
短期客戶墊款：	616,897	1,114,080
應付客戶合同款項：	2,323,321	1,771,090
合同負債總額	2,940,218	2,885,170

(i) 非流動部分主要是指報告日期與來自本集團分包商及供應商的履約保證金。

上述金額為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

已包含於其他應付款項及應計費用的應付實益股東及其聯屬公司、聯營公司、一名非控股股東及其他關聯方的款項如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
實益股東及彼等聯屬公司	141,041	376,592
聯營公司	32,597	35,941
一名非控股股東	9,075	3,404
城建集團	8,001	35,667
同系子公司	2,341	11,730
城建集團的聯營公司	580	893
一間合營公司	-	179
	193,635	464,406

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

20. 計息銀行及其他借款

	2019年6月30日 (未經審核)			2018年12月31日 (經審核)		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
長期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	4.42%–4.90%	2020年–2042年	3,673,907	4.41%–4.90%	2019年–2041年	3,520,225
其他長期借款：						
— 無抵押	3.98%–4.90%	2021年–2026年	578,000	3.98%–4.90%	2019年–2026年	578,000
租賃負債：						
— 有抵押	4.75%–4.90%	2020年–2032年	117,873			—
			<u>4,369,780</u>			<u>4,098,225</u>
流動						
長期銀行貸款流動部分：						
— 有抵押(i)	4.42%–4.90%	2019年	385,211	4.41%–4.90%	2019年	374,000
短期銀行貸款：						
— 無抵押	5.22%–6.525%	2019年	53,914	5.655%–6.525%	2019年	4,000
租賃負債流動部分						
— 有抵押	4.75%–4.90%	2019年–2020年	68,416			—
其他長期借款流動部分：						
— 無抵押	4.90%	2019年	156,701	4.90%	2019年	130,400
			<u>664,242</u>			<u>508,400</u>
			<u>5,034,022</u>			<u>4,606,625</u>
以下列貨幣計值：						
— 人民幣			<u>5,034,022</u>			<u>4,606,625</u>

- (i) 銀行貸款人民幣4,059,118,000元(未經審核)(2018年12月31日：人民幣3,894,225,000元)，由若干服務特許經營安排日後金融應收款項的權利作擔保。

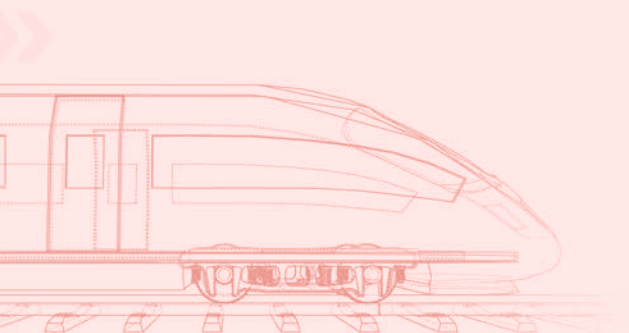
中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

20. 計息銀行及其他借款(續)

於2019年6月30日及2018年12月31日，計息銀行及其他借款到期情況如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
以下列期限分析：		
須償還銀行貸款：		
1年內	439,125	378,000
第2年	358,000	358,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	1,074,000	1,074,000
5年以上	2,241,907	2,088,225
	4,113,032	3,898,225
須償還其他借款：		
1年內	156,701	130,400
第3年至第5年(包括首尾兩年)	340,000	220,000
5年以上	238,000	358,000
	734,701	708,400
應付租賃負債：		
1年內	68,416	—
第2年	47,547	—
第3年至第5年(包括首尾兩年)	40,446	—
5年以上	29,880	—
	186,289	—
	5,034,022	4,606,625



20. 計息銀行及其他借款(續)

包含在上面的來自一名非控股股東的計息借款如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一名非控股股東	527,576	508,400

21. 經營租賃安排

作為承租人

租賃費用補充資料

於應用國際財務報告準則第16號時，本集團應用選擇性可行權宜方法，且其無確認使用權資產及短期的租賃租賃負債及低價值資產租賃。短期租賃的租賃開支及可變租賃付款計入當期費用如下：

	截至 6月30日止六個月 人民幣千元 (未經審核)
短期租賃費用	19,144
可變租賃付款	47,970
	67,114

於報告日期，本集團根據不可撤銷經營租賃於以下到期日的未來最低租賃款項總額如下：

	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	55,859
第2年至第5年(包括首尾兩年)	44,701
5年以上	2,326
	102,886

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

22. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未提供：		
物業、廠房及設備	182,276	188,308
權益投資	3,956,191	3,683,390
	4,138,467	3,871,698

23. 關聯方交易

(a) 本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：

	截至6月30日止六個月期間 2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：		
實益股東及彼等聯屬公司	180,440	166,672
城建集團	19,762	9,156
同系子公司	10,813	25,422
聯營公司	2,798	883
城建集團的一間聯營公司	503	476
一間合營公司	127	—
	214,443	202,609
向以下公司提供工程承包服務：		
實益股東及彼等聯屬公司	535,356	487,673
城建集團	125,723	9,145
一間合營公司	47,764	—
	708,843	496,818

23. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
以下公司所提供的工程承包服務：		
城建集團的聯營公司	86,059	164,503
同系子公司	39,394	60,131
城建集團	1,890	—
	127,343	224,634
以下公司所提供設計、勘察及諮詢服務：		
聯營公司	19,175	14,584
一間合營公司	1,374	8,629
同系子公司	1,303	5,185
城建集團的一間聯營公司	16	106
	21,868	28,504

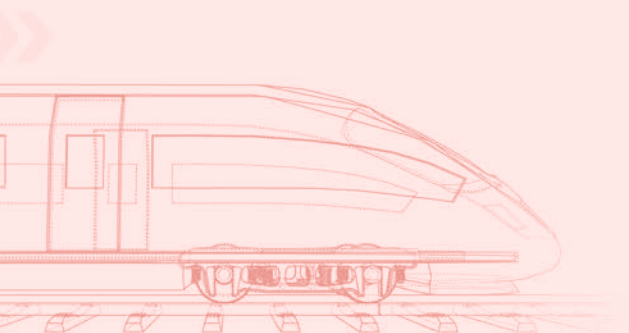
中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

23. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
已付或應付以下公司租金開支及物業管理費：		
同系子公司	6,463	5,984
城建集團	1,424	1,348
	<u>7,887</u>	<u>7,332</u>
由以下公司提供在建工程服務：		
同系子公司	2,094	512
	<u>2,094</u>	<u>512</u>
已付或應付以下公司財務費用：		
一名非控股股東	12,456	12,456
	<u>12,456</u>	<u>12,456</u>



23. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供借款：		
一間聯營公司	-	3,000
一間合營公司	-	88,000
	<u>-</u>	<u>91,000</u>
應收或已收以下公司的利息收入：		
一間聯營公司	-	98
一間合營公司	1,598	4,649
	<u>1,598</u>	<u>4,747</u>

上述關聯方交易乃根據訂約方相互同意條款進行。

本集團為一間合營公司的若干計息銀行借款提供擔保，於2019年6月30日，尚未償還的擔保餘額為人民幣280百萬元(2018年12月31日：人民幣280百萬元)。

本集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其若干機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。截至2019年及2018年6月30日止六個月期間，本集團與國有企業進行大量交易(該等財務報表其他章節披露的交易除外)，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。本公司董事認為，有關交易乃於正常業務過程中進行，且本集團的交易並無因本集團及該等國有企業均由中國政府最終控制或擁有的事實而受到重大不利影響。本集團亦已就提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

23. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：(續)

本公司向多名執行董事及主要管理人員發行該計劃的內資股。詳情如下：

	員工持股計劃股份數	
	2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年12月31日 人民幣千元 (經審核)
執行董事		
王漢軍先生(首席執行官)	1,000	1,000
李國慶先生	1,000	1,000
	2,000	2,000
主要管理人員		
楊秀仁先生	750	750
成硯先生	350	150
萬學紅先生	750	750
金淮先生	750	750
王良先生	750	750
於松偉先生	750	750
肖木軍先生	750	750
劉立先生	750	750
玄文昌先生	750	750
馬海志先生	660	660
尹志國先生	620	620
	7,630	7,430

23. 關聯方交易(續)

(b) 關聯方的未償還結餘

與關聯方的未償還結餘詳情載於附註11、15、16、18、19和20。

(c) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月期間	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	3,962	3,186
養老金計劃	592	470
	4,554	3,656

(d) 與關聯方的承諾

於報告日期，本集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據本公司與城建集團、一間合營公司、若干名實益股東及其彼等聯屬公司簽訂的若干建造合同，本公司參與建設若干地鐵，而於2019年6月30日的未完成合同金額為人民幣5,518百萬元(未經審核)(2018年12月31日：人民幣2,479百萬元(經審核))。

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司以及城建集團及其同系子公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與設計若干地鐵、工業及民用建築和市政工程，而於2019年6月30日未完成合同金額為人民幣1,007百萬元(未經審核)(2018年12月31日：人民幣1,006百萬元(經審核))。

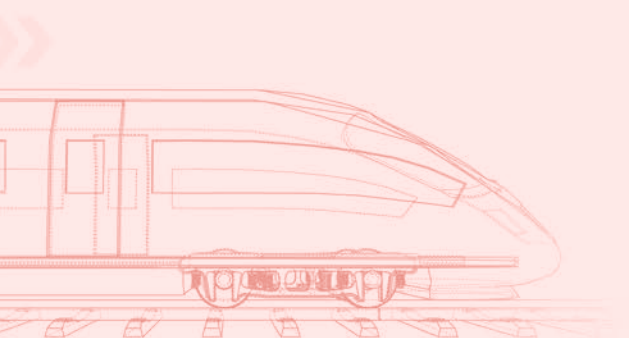
中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

24. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
金融資產	
按公允價值入賬的金融資產：	
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	172,213
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	12,450
按攤銷成本計量的金融資產：	
貿易應收款項及應收票據	3,632,891
金融應收款項	3,217,917
包含於合同資產中的金融資產	1,941,539
包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產	227,039
已抵押存款	22,371
現金及銀行結餘	2,974,070
	12,200,490
金融負債	
按攤銷成本計量的金融負債：	
計息銀行及其他借款	5,034,022
貿易應付款項及應付票據	3,175,512
包含於其他應付款項及應計費用的金融負債	258,665
	8,468,199



24. 按類別劃分的金融工具(續)

於2018年
12月31日
人民幣千元
(經審核)

金融資產

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資

8,650

按攤銷成本計量的金融資產：

貿易應收款項及應收票據

3,254,521

金融應收款項

3,206,465

包含於合同資產中的金融資產

1,622,226

包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產

520,242

已抵押存款

21,214

現金及銀行結餘

3,892,576

12,525,894

金融負債

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款

4,606,625

貿易應付款項及應付票據

2,849,156

包含於其他應付款項及應計費用的金融負債

198,783

7,654,564

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除賬面值合理接近公允價值的金融工具外，本集團的金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值		公允價值	
	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產				
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	172,213	—	172,213	—
指定為按公允價值且其變動計入其他全面收益的股權投資	12,450	8,650	12,450	8,650
金融應收款項	3,217,917	3,206,465	3,192,558	3,231,317
包含於合同資產中的金融資產	1,941,539	1,622,226	1,943,431	1,623,105
包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產，非流動部分	17,507	145,915	17,382	143,805
	5,361,626	4,983,256	5,338,034	5,006,877
金融負債				
計息銀行及其他借款，非流動部分	4,369,780	4,098,225	4,193,702	3,934,504
包含於其他應付款及應計費用的金融負債，非流動部分	7,391	3,853	7,450	3,945
	4,377,171	4,102,078	4,201,152	3,938,449

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據的流動部分、貿易應付款項及應付票據、包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產的流動部分以及包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的流動部分及計息銀行及其他借款流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

本集團的公司融資團隊由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，公司融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入資料。估值由總會計師審閱及批准。每年就中期和年度財務報告與高級管理層討論估值程序及結果兩次。

金融資產及負債的公允價值包括有意愿雙方現有交易(強制或清盤銷售除外)中可於交換工具的金額。

以下方法及假設用於估計公允價值：

貿易應收款項及應收票據、包含於預付款、其他應收款及其他資產中的金融資產的非流動部分、金融應收款項、合同資產以及包含於其他應付款項及應計費用與計息銀行及其他借款中的金融負債的非流動部分公允價值已透過使用具類似條款、信貸風險及餘下年期的工具現時可得利率以貼現預期未來現金流量計算。

本集團投資於非上市投資，即中國銀行發行的理財產品。本集團根據具有類似條款及風險的工具的市場利率，使用貼現現金流量估值模型估計該等非上市投資的公允價值。

指定為以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市權益工具的公允價值(先前分類為可供出售股權投資)，乃按市場基準估值方法作出估計，其基於沒有可觀察市價或市值租金的假設作出。估值需要董事根據行業、規模、槓桿比率及策略釐定可資比較的公眾公司(同業)，並就各獲識別的可資比較公司計算一個合適的價格倍數，如企業價值／息稅折舊攤銷前利潤的比率(「EV/EBITDA」)及市盈率(「P/E」)。該倍數乃按可資比較公司的企業價值除以一項盈利指標計算。該買賣倍數隨即按不同考慮折現，如流動性不足及可資比較公司之間的規模差距(基於特定公司的事實及情況)。經折現的倍數應用於該等非上市股權投資相應的盈利指標，以計量公允價值。董事認為，因估值方法導致的估計公允價值(計入合併財務狀況表)及公允價值相關變動(計入其他全面收益)為合理，且於報告期末為最適當的價值。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：

下表列示本集團金融工具之公允價值計量等級：

以公允價值計量之資產：

2019年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：				
理財投資產品	-	95,713	-	95,713
非上市股權投資	-	-	76,500	76,500
指定按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	12,450	12,450
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,450</u>	<u>12,450</u>
	<u>-</u>	<u>95,713</u>	<u>88,950</u>	<u>184,663</u>

2018年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)	
指定按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	8,650	8,650
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,650</u>	<u>8,650</u>

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

以公允價值計量之資產：(續)

以公允價值披露之資產：

2019年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
金融應收款項	-	3,192,558	-	3,192,558
包含於合同資產中的金融資產	-	1,943,431	-	1,943,431
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	-	17,382	-	17,382
	-	5,153,371	-	5,153,371

2018年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	
金融應收款項	-	3,231,317	-	3,231,317
包含於合同資產中的金融資產	-	1,623,105	-	1,623,105
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	-	143,805	-	143,805
	-	4,998,227	-	4,998,227

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至2019年6月30日止六個月期間

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

以公允價值計量之資產：(續)

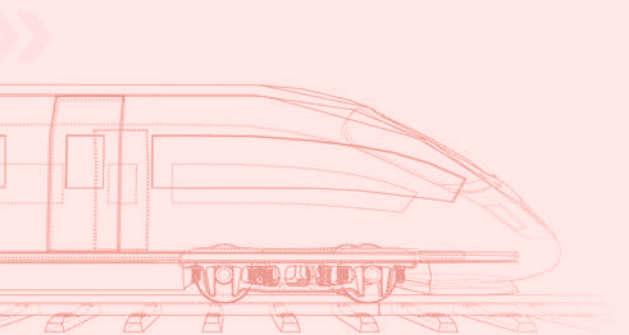
以公允價值披露之負債：

2019年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	
計息銀行及其他借款，非流動部分	-	4,193,702	-	4,193,702
包含於其他應付款項及應計費用之金融 負債，非流動部分	-	7,450	-	7,450
	<u>-</u>	<u>4,201,152</u>	<u>-</u>	<u>4,201,152</u>

2018年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (經審核)
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)	
計息銀行及其他借款，非流動部分	-	3,934,504	-	3,934,504
包含於其他應付款項及應計費用之金融 負債，非流動部分	-	3,945	-	3,945
	<u>-</u>	<u>3,938,449</u>	<u>-</u>	<u>3,938,449</u>



26. 報告期後事項

於本報告日期，自2019年6月30日起，概無任何重大後續事項。

27. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於2019年8月28日經董事會批准及授權刊發。

承董事會命
北京城建設計發展集團股份有限公司
董事長
史育斌

北京，2019年8月28日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為史育斌、湯舒暢、吳東慧、關繼發、任宇航、蘇斌、郁曉軍及任崇；及本公司獨立非執行董事為王德興、閻峰、孫茂竹、梁青槐及覃桂生。