

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京城建設計發展集團股份有限公司

BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

北京城建設計發展集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1599)

截至2017年12月31日止年度之全年業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」或「公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至2017年12月31日止年度(「**2017年度**」或「**報告期**」)的經審核業績連同去年的比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
收入	4	6,972,545	5,090,073
銷售成本	6	(5,629,327)	(3,987,039)
毛利		1,343,218	1,103,034
其他收入及收益	4	271,064	171,694
銷售及分銷開支		(96,636)	(73,633)
行政開支		(610,998)	(529,830)
其他開支		(158,732)	(47,061)
財務費用	5	(141,244)	(59,033)
應佔下列公司利潤及虧損：			
合營公司		(1,659)	(976)
聯營公司		3,742	2,771
除稅前利潤	6	608,755	566,966
所得稅開支	7	(96,746)	(88,284)
本年度利潤		512,009	478,682
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		495,919	471,950
非控股權益		16,090	6,732
		512,009	478,682

	附註	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
其他全面收益			
於其後期間並無重新分類至損益			
的其他全面收益／(虧損)：			
定額福利計劃的重新計量收益／			
(虧損)，除稅後			
		(4,880)	3,370
於其後期間重新分類至損益的			
其他全面收益／(虧損)：			
可供出售投資的公允價值變動，			
除稅後			
		1,252	—
換算海外報表的匯兌差額			
		195	(54)
本年度其他全面收益(除稅後)		(3,433)	3,316
本年度總全面收益		508,576	481,998
下列各方應佔總全面收益：			
母公司擁有人			
		492,486	475,266
非控股權益			
		16,090	6,732
		508,576	481,998
母公司普通股權持有人			
應佔每股盈利：			
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	9	0.39	0.37

綜合財務狀況表

二零一七年十二月三十一日

		2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
附註			
非流動資產			
		435,912	356,005
		226,310	31,936
		6,185	8,158
		38,445	40,105
		103,192	15,037
		19,902	18,650
		105,541	81,320
		3,641,891	2,223,132
	10	33,421	14,405
		371,702	505,308
非流動資產總額			
		4,982,501	3,294,056
流動資產			
		5,163	710
		79,616	67,075
	10	2,357,225	1,850,625
		1,363,596	767,326
		1,941,949	2,392,085
		208,730	9,985
	11	21,177	55,404
	11	3,381,887	2,565,852
流動資產總額			
		9,359,343	7,709,062

		2017 年 12 月 31 日 人民幣千元	2016 年 12 月 31 日 人民幣千元
	附註		
流動負債			
貿易應付款項	12	2,677,859	2,004,916
應付客戶合同款項		1,531,631	1,651,245
其他應付款項、客戶墊款及 應計費用		2,221,156	1,813,869
計息銀行及其他借款		230,000	80,000
補充退休福利準備		3,650	3,160
應付稅項		57,616	60,816
流動負債總額		6,721,912	5,614,006
流動資產淨額		2,637,431	2,095,056
資產總額減流動負債		7,619,932	5,389,112
非流動負債			
遞延稅項負債		3,073	1,077
計息銀行及其他借款		3,077,432	1,798,400
補充退休福利準備		58,530	50,460
其他應付款項及應計費用		297,579	21,703
非流動負債總額		3,436,614	1,871,640
淨資產		4,183,318	3,517,472

		2017 年 12 月 31 日 人民幣千元	2016 年 12 月 31 日 人民幣千元
	附註		
權 益			
母 公 司 擁 有 人 應 佔 權 益			
股 本	13	1,348,670	1,272,670
儲 備		<u>2,571,906</u>	<u>2,021,498</u>
		3,920,576	3,294,168
非 控 股 權 益		<u>262,742</u>	<u>223,304</u>
總 權 益		<u><u>4,183,318</u></u>	<u><u>3,517,472</u></u>

王 漢 軍
董 事

李 國 慶
董 事

綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔							非控股	
	股本	資本儲備	特別儲備	法定 盈餘儲備	匯兌 波動儲備	保留盈利	總計	權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2017年1月1日	1,272,670	562,506	-	159,384	32	1,299,576	3,294,168	223,304	3,517,472
本年度利潤	-	-	-	-	-	495,919	495,919	16,090	512,009
本年度其他全面收益／ (虧損)：									
定額福利計劃的重新計 量虧損，除稅後	-	(4,880)	-	-	-	-	(4,880)	-	(4,880)
可供出售投資的公允價 值變動	-	1,252	-	-	-	-	1,252	-	1,252
換算海外報表的匯兌差 額	-	-	-	-	195	-	195	-	195
本年度總全面收益／ (虧損)	-	(3,628)	-	-	195	495,919	492,486	16,090	508,576
員工持股計劃	76,000	184,680	-	-	-	-	260,680	-	260,680
非控股股東的註資	-	-	-	-	-	-	-	28,421	28,421
非控股股東的資本削減	-	-	-	-	-	-	-	(4,500)	(4,500)
宣派2016年末期股息	-	-	-	-	-	(126,758)	(126,758)	-	(126,758)
向非控股股東宣佈股息	-	-	-	-	-	-	-	(573)	(573)
擴充法定盈餘儲備	-	-	-	36,408	-	(36,408)	-	-	-
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	70,482	-	-	(70,482)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	(70,482)	-	-	70,482	-	-	-
於2017年12月31日	<u>1,348,670</u>	<u>743,558*</u>	<u>-*</u>	<u>195,792*</u>	<u>227*</u>	<u>1,632,329*</u>	<u>3,920,576</u>	<u>262,742</u>	<u>4,183,318</u>

母公司擁有人應佔

	股本	資本儲備	特別儲備	法定 盈餘儲備	匯兌 波動儲備	保留盈利	總計	非控股 權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2016年1月1日	1,272,670	559,136	-	120,627	86	972,905	2,925,424	88,314	3,013,738
本年度利潤	-	-	-	-	-	471,950	471,950	6,732	478,682
本年度其他全面收益／ (虧損)：									
定額福利計劃的重新 計量收益，除稅後	-	3,370	-	-	-	-	3,370	-	3,370
換算海外報表的匯兌 差額	-	-	-	-	(54)	-	(54)	-	(54)
本年度總全面收益／ (虧損)	-	3,370	-	-	(54)	471,950	475,266	6,732	481,998
非控股股東的註資	-	-	-	-	-	-	-	128,698	128,698
宣派2015年末期股息	-	-	-	-	-	(106,522)	(106,522)	-	(106,522)
向非控股股東宣佈股息	-	-	-	-	-	-	-	(440)	(440)
擴充法定盈餘儲備	-	-	-	38,757	-	(38,757)	-	-	-
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	56,345	-	-	(56,345)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	(56,345)	-	-	56,345	-	-	-
於2016年12月31日	<u>1,272,670</u>	<u>562,506*</u>	<u>-*</u>	<u>159,384*</u>	<u>32*</u>	<u>1,299,576*</u>	<u>3,294,168</u>	<u>223,304</u>	<u>3,517,472</u>

* 於2017年12月31日，該等儲備賬戶組成綜合財務狀況表中的人民幣2,571,906,000元(2016年12月31日：人民幣2,021,498,000元)的綜合儲備。

附註：

- (i) 於編製綜合財務報表時，於截至2016年及2017年12月31日止年度各年，本集團已按照中國人民共和國(「中國」)相關政府機構發出的指示所規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備基金，將之撥回至保留盈利，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
經營活動所得現金流量			
除稅前利潤		608,755	566,966
就下列項目調整：			
財務費用	5	141,244	59,033
匯兌差額，淨額	6	12,818	(15,183)
利息收入	4	(265,935)	(143,571)
聯營公司及合營公司分佔利潤		(2,083)	(1,795)
出售可供出售投資的收益	6	(1,975)	(6,961)
物業、廠房及設備項目折舊	6	37,264	44,984
無形資產攤銷	6	3,134	2,578
預付土地租賃款項攤銷	6	4,053	710
貿易應收款項減值，淨額	6	78,457	40,725
押金及其他應收款項減值，淨額	6	4,695	2,307
應收客戶合同款項減值，淨額	6	23,572	—
合同的可預見虧損準備，淨額	6	39,098	3,823
出售物業、廠房及設備項目虧損，淨額	6	92	205
		683,189	553,821
存貨增加		(12,541)	(17,976)
應收／應付客戶合同款項變動		267,852	(48,909)
貿易應收款項及應收票據增加		(581,444)	(320,027)
預付款、押金及其他應收款項減少／(增加)		193,517	(445,080)
金融應收款項增加		(1,617,504)	(1,647,551)
貿易應付款項增加		669,331	443,597
其他應付款項、客戶墊款及應計費用增加		695,601	410,469
補充退休福利準備增加		3,680	2,140

	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
營運所得現金流量	301,681	(1,069,516)
已收利息	54,279	18,798
已付所得稅	(122,170)	(93,141)
經營活動所得／(所用) 現金流量淨額	<u>233,790</u>	<u>(1,143,859)</u>
投資活動所得現金流量		
收購物業、廠房及設備項目的款項	(120,754)	(36,668)
收購無形資產的款項	(1,161)	(2,627)
預付土地租賃款項的付款	(202,880)	–
購買可供出售投資	(577,000)	(2,350,000)
增加於聯營公司的投資	(85,000)	–
增加於一間合營公司的投資	–	(40,000)
出售物業、廠房及設備項目的 所得款項	934	921
出售可供出售投資的所得款項	578,976	2,456,961
已收聯營公司及合營公司的股息	588	505
授予合營企業及聯營企業借款	(483,000)	–
原到期日超過三個月的無抵押定 期存款減少	–	84,778
已抵押存款減少／(增加)	<u>34,227</u>	<u>(5,071)</u>
投資活動(所用)／所得 現金流量淨額	<u>(855,070)</u>	<u>108,799</u>

	附註	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
融資活動所得現金流量			
員工持股計劃所得款項		260,680	—
已付利息		(136,364)	(47,693)
已付股東股息		(126,758)	(106,522)
已付非控股股東股息		(573)	(440)
非控股股東的注資		28,421	128,698
非控股股東的資本削減		(4,500)	—
新增銀行及其他借款		1,509,032	1,468,400
償還銀行和其他借款		(80,000)	—
融資活動所得現金流量淨額		1,449,938	1,442,443
現金及現金等價物增加淨額			
現金及現金等價物增加淨額		828,658	407,383
於年初的現金及現金等價物		2,565,652	2,143,141
匯率變動對現金及現金等價物的 影響		(12,623)	15,128
於年末的現金及現金等價物	11	3,381,687	2,565,652

財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「**本公司**」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。

本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

年內，本公司及其子公司(統稱為「**本集團**」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務
- 城市軌道交通及BOT安排下的服務特許安排的工程承包服務

本公司董事(「**董事**」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業，北京城建集團有限責任公司(「**城建集團**」)。

子公司的資料

本公司子公司的資料如下：

公司名稱	附註	註冊地點及日期 以及營業地點	註冊資金	本公司應佔股本 權益百分比		主要業務
				直接	間接	
北京城建勘测設計研究院 有限責任公司		中國／中國大陸 1992年5月3日	人民幣30,000,000 元	100%	-	勘察、設計及工程 勘探
北京環安工程檢測有限責任 公司		中國／中國大陸 2008年6月18日	人民幣12,000,000 元	100%	-	工程諮詢、監測及 測試
中國地鐵工程諮詢有限責任 公司		中國／中國大陸 2006年10月27日	人民幣13,340,000 元	56.22%	-	軌道交通工程 諮詢
北京城建興捷物業管理有限 公司		中國／中國大陸 2011年11月21日	人民幣500,000元	100%	-	物業管理
北京城建信捷軌道交通工程 諮詢有限公司		中國／中國大陸 2004年1月2日	人民幣3,000,000 元	60%	40%	軌道交通工程 諮詢
北京城建智控科技有限公司		中國／中國大陸 2014年10月10日	人民幣30,000,000 元	60%	-	技術諮詢及技術 服務
北京城建設計(香港)有限公司		中國／香港 2015年1月5日	港幣3,000,000元	100%	-	諮詢服務

公司名稱	附註	註冊地點及日期 以及營業地點	註冊資金	本公司應佔股本 權益百分比			主要業務
				直接	間接		
安徽京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2015年5月12日	人民幣 500,000,000元	88%	-		建設項目投資、 建設和運營維修
寧波中城運現代交通運營 股份有限公司		中國／中國大陸 2015年5月26日	人民幣5,500,000 元	100%	-		營運城市公共 交通、維修、 管理和服務
北京城建軌道交通建設工程 有限公司		中國／中國大陸 2015年9月21日	人民幣 300,000,000元	100%	-		工程承包
軌道交通節能北京市工程 研究中心有限公司		中國／中國大陸 2015年8月20日	人民幣10,000,000 元	60%	-		工程服務和開發 及諮詢
貴州京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2016年6月22日	人民幣 360,000,000元	75%	-		建設項目投資、 建設和運營維修
雲南京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2016年7月28日	人民幣 386,980,000元	90%	-		建設項目投資、 建設和運營維修

公司名稱	附註	註冊地點及日期 以及營業地點	註冊資金	本公司應佔股本 權益百分比			主要業務
				直接	間接		
北京城建基礎設施投資基金 管理有限公司		中國／中國大陸 2016年5月19日	人民幣 100,000,000元	100%	-		投資管理及諮詢 服務
北京城建設計研究院有限 公司		中國／中國大陸 2016年7月18日	人民幣30,000,000 元	100%	-		建設設計
北京京建順城建設投資有限 公司(「北京京建」)	(i)	中國／中國大陸 2017年8月8日	人民幣 700,000,000元	70%	-		項目投資、地鐵 運營及管理

附註：

- (i) 於2017年8月8日，北京京建由本公司、北京市地鐵運營有限公司、北京京城地鐵有限公司及北京順義新城發展有限公司成立。本公司直接持有該實體70%的權益。

所有該等子公司均為有限責任公司。

2.1 編製基準

本集團此等財務報表已根據國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」，當中包括國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)所頒布所有國際財務報告準則、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋)及香港公司條例的披露規定編製。除已以公允價值計量的可供出售投資外，此等綜合財務報表根據歷史成本法編製並以人民幣(「**人民幣**」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其子公司(統稱為「**本集團**」)截至2017年12月31日止年度的財務報表。子公司為本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團於參與被投資公司的業務中分享或有權享有可變回報，並可使用其權力影響被投資公司的回報(即給予本集團現時能力直接參與被投資公司的相關業務的現有權利)時，本集團即屬擁有控制權。

當本公司直接或間接持有少於一間被投資公司的大多數表決權或類似權利時，本集團在評估其是否有權控制被投資公司時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與被投資公司其他投票權持有人訂立的合同安排；
- (b) 來自其他合同安排的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

子公司的財務報表按與本公司相同的報告期編製，並採用一致的會計政策。子公司的業績由本集團取得控制權當日起直至該控制權終止之日止綜合入賬。

損益及其他全面收益各組成部分歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此導致非控股權益有虧絀結餘。與本集團成員公司間交易相關的集團內公司間的所有資產及負債、權益、收入、開支以及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

如果有事實及情況顯示下文所述的三項控制元素中的一項或以上出現變動，本集團將重新評估其是否控制被投資公司。子公司所有權權益變動(如並無失去控制權)列作股權交易。

倘本集團失去對一家子公司的控制權，則其取消確認(i)該子公司的資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益記賬的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公允價值，(ii)任何保留投資的公允價值及(iii)任何於損益產生的盈餘或虧絀。本集團分佔先前於其他全面收益確認的部分已重新分類至損益或保留盈利(如適用)，並採用倘本集團已直接出售有關資產或負債所規定的相同基準。

2.2 會計政策與披露事項的變動

本集團已於本年度的財務報表首次採納下列新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際會計準則第7號(修訂本) *披露計劃*

國際會計準則第12號 (修訂本) *就未變現虧損確認遞延稅項資產*

國際財務報告準則第12號 (修訂本) 2014–2016週期的年報改進 *其他實體權益的披露：釐清國際財務報告準則第12號的範圍*

修正案的性質和影響如下：

- (a) 國際會計準則第7號修訂本規定，實體所作出的披露須可讓財務報表使用者評估融資活動所產生的負債變動(包括因現金流量及非現金變動而產生的變動)。
- (b) 國際會計準則第12號修訂本清楚說明實體於評估是否有應課稅利潤可用作抵扣可扣減暫時差異時，需要考慮稅務法例是否對於可扣減暫時差異轉回時可用作抵扣的應課稅利潤的來源有所限制。此外，該等修訂就實體應如何釐定未來應課稅利潤提供指引，並解釋應課稅利潤可包括收回超過賬面值的部分資產的情況。由於本集團不存在可扣減暫時性差異或修訂範圍內的資產，故此修訂對本集團的財務狀況或表現並無影響。

- (c) 國際財務報告準則第12號(修訂本)厘清國際財務報告準則第12號的披露規定(國際財務報告準則第12號的B10至B16段披露規定除外)適用於實體在子公司，合營或聯營公司的權益，或實體在合營或聯營公司的部分權益。該部分權益分類為持作出售或倘其分類為持作出售的出售組別的一部分。截止2017年12月31日，由於本集團在任何一子公司、合資公司或聯營公司均無權益或在合營或聯營公司有部分分類為持作出售的出售組別的權益，故此修訂對本集團之財務報表並無影響。

3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢—此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包—此板塊從事提供有關城市軌道交通及BOT安排下的服務特許安排工程承包的服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入和其他收益。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款及包含於可供出售投資的金融產品，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項及遞延稅項負債，原因是該等負債按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。

截至2017年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入：				
銷售予外部客戶	2,976,736	3,995,809	–	6,972,545
板塊間銷售	<u>26,776</u>	<u>–</u>	<u>(26,776)</u>	<u>–</u>
總收入	<u><u>3,003,512</u></u>	<u><u>3,995,809</u></u>	<u><u>(26,776)</u></u>	<u><u>6,972,545</u></u>
板塊業績	379,862	112,605	(10,378)	482,089
利息收入	5,968	250,591	–	256,559
財務費用	–	(141,244)	–	(141,244)
出售可供出售投資收益	<u>1,420</u>	<u>555</u>	<u>–</u>	<u>1,975</u>
年度板塊利潤	387,250	222,507	(10,378)	599,379
所得稅開支				(96,746)
未分配的利息收入				<u>9,376</u>
年度利潤				<u><u>512,009</u></u>
板塊資產	4,556,408	8,555,841	(552,674)	12,559,575
公司及其他未分配資產				<u>1,782,269</u>
總資產				<u><u>14,341,844</u></u>

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊負債	4,424,966	6,218,715	(545,844)	10,097,837
公司及其他未分配資產				<u>60,689</u>
總負債				<u><u>10,158,526</u></u>
其他板塊資料：				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	(1,659)	—	—	(1,659)
聯營公司	3,742	—	—	3,742
折舊	23,535	13,729	—	37,264
攤銷	7,187	—	—	7,187
就以下各項準備				
—可預見合同虧損	19,332	19,766	—	39,098
—貿易應收款項、押金、 其他應收款及應收客戶 合同款項減值淨額	102,290	4,434	—	106,724
於合營公司的投資	38,445	—	—	38,445
於聯營公司的投資	103,192	—	—	103,192
資本開支*	<u><u>306,987</u></u>	<u><u>15,375</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>322,362</u></u>

截至2016年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入：				
銷售予外部客戶	2,212,180	2,877,893	–	5,090,073
板塊間銷售	<u>8,722</u>	<u>–</u>	<u>(8,722)</u>	<u>–</u>
總收入	<u><u>2,220,902</u></u>	<u><u>2,877,893</u></u>	<u><u>(8,722)</u></u>	<u><u>5,090,073</u></u>
板塊業績	293,708	186,909	(5,150)	475,467
利息收入	320	133,473	–	133,793
財務費用	<u>–</u>	<u>(59,033)</u>	<u>–</u>	<u>(59,033)</u>
年度板塊利潤	294,028	261,349	(5,150)	550,227
所得稅開支				(88,284)
未分配的利息收入				9,778
未分配的出售可供出售投資 收益				<u>6,961</u>
年度利潤				<u><u>478,682</u></u>
板塊資產	4,254,357	5,757,563	(526,748)	9,485,172
公司及其他未分配資產				<u>1,517,946</u>
總資產				<u><u>11,003,118</u></u>
板塊負債	4,194,691	3,757,416	(528,354)	7,423,753
公司及其他未分配資產				<u>61,893</u>
總負債				<u><u>7,485,646</u></u>

設計、勘察 及諮詢	工程承包	抵銷	總計
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元

其他板塊資料：

分佔以下各項的利潤及虧損：

合營公司	(976)	—	—	(976)
聯營公司	2,771	—	—	2,771
折舊	24,246	20,738	—	44,984
攤銷	3,288	—	—	3,288
就以下各項準備				
—可預見合同虧損	2,159	1,664	—	3,823
—貿易應收款項、押金及 其他應收款項減值淨額	51,075	(8,043)	—	43,032
於合營公司的投資	40,105	—	—	40,105
於聯營公司的投資	15,037	—	—	15,037
資本開支*	<u>48,625</u>	<u>38,361</u>	<u>—</u>	<u>86,986</u>

* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及預付土地租賃款。

地區資料

(a) 來自外部客戶的收入

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
	人民幣千元	人民幣千元
中國大陸	6,864,332	4,966,086
其他國家	<u>108,213</u>	<u>123,987</u>
	<u>6,972,545</u>	<u>5,090,073</u>

以上收入資料乃根據客戶所在地區呈列。

(b) 非流動資產

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
中國大陸	<u>810,044</u>	<u>451,241</u>

所有非流動資產均位於中國大陸。以上非流動資產資料不包括金融資產及遞延稅項資產。

有關兩名主要客戶的資料

截至2017年及2016年12月31日止年度，本集團其中兩名客戶各自所產生收入佔本集團總收入10%以上：

截至2017年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A	198,999	789,260	988,259
客戶B	<u>—</u>	<u>833,504</u>	<u>833,504</u>
	<u>198,999</u>	<u>1,622,764</u>	<u>1,821,763</u>

截至2016年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A	207,543	534,386	741,929
客戶B	<u>—</u>	<u>992,020</u>	<u>992,020</u>
	<u>207,543</u>	<u>1,526,406</u>	<u>1,733,949</u>

4. 收入、其他收入及收益

收入指：(1)所提供服務的價值；及(2)年內工程承包的合同收入的適當比例。

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
	人民幣千元	人民幣千元
收入		
設計、勘察及諮詢	2,976,736	2,212,180
工程承包	3,995,809	2,877,893
	<u>6,972,545</u>	<u>5,090,073</u>
其他收入及收益		
利息收入	265,935	143,571
出售可供出售投資收益	1,975	6,961
政府補助	205	748
匯兌收益	—	15,183
其他*	2,949	5,231
	<u>271,064</u>	<u>171,694</u>

* 其他主要指其他雜項收益。

5. 財務費用

財務費用分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他借款利息	<u>141,244</u>	<u>59,033</u>

6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至12月31日止年度	
		2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
設計、勘察及諮詢成本		2,061,403	1,519,262
工程承包成本		3,567,924	2,467,777
總銷售成本		5,629,327	3,987,039
物業、廠房及設備項目折舊	(a)	37,264	44,984
預付土地租賃款項攤銷		4,053	710
無形資產攤銷		3,134	2,578
折舊及攤銷總額		44,451	48,272
貿易應收款項減值，淨額		78,457	40,725
押金及其他應收款項減值， 淨額		4,695	2,307
應收客戶合同款項減值，淨額		23,572	—
總減值虧損，淨額		106,724	43,032
可預見合同虧損準備，淨額		39,098	3,823
經營租賃開支	(b)	170,119	139,918
核數師酬金		3,380	3,150
僱員福利開支	(c)		
(不包括董事及監事的薪酬)：			
工資、薪金及津貼		1,159,373	924,353
退休福利成本			
一定額供款退休計劃		120,675	109,846
一定額福利退休計劃		6,670	5,390

截至12月31日止年度			
		2017年	2016年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
退休福利成本總額		<u>127,345</u>	<u>115,236</u>
福利及其他開支		<u>202,249</u>	<u>168,051</u>
僱員福利開支合計		<u>1,488,967</u>	<u>1,207,640</u>
利息收入	4	(265,935)	(143,571)
政府補助	4	(205)	(748)
出售可供出售投資的收益	4	(1,975)	(6,961)
出售物業、廠房及設備項目 虧損，淨額		92	205
匯兌差額，淨額		<u>12,818</u>	<u>(15,183)</u>

附註：

- (a) 折舊約人民幣21,112,000元(2016年：人民幣RMB34,492,000元)已計入截至2017年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表的銷售成本內。
- (b) 租賃開支約人民幣137,953,000元(2016年：人民幣120,595,000元)已計入截至2017年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表的銷售成本內。
- (c) 僱員福利開支約人民幣1,137,214,000元(2016年：人民幣866,047,000元)已計入截至2017年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表的銷售成本內。

7. 所得稅

本公司及其某些子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2017年及2016年12月31日止年度得享優惠所得稅率15%。本集團於中國大陸的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2017年及2016年12月31日止年度概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
	人民幣千元	人民幣千元
即期所得稅－中國大陸	118,971	93,329
遞延所得稅	(22,225)	(5,045)
	<u>96,746</u>	<u>88,284</u>
年內徵收的稅項	<u>96,746</u>	<u>88,284</u>

截至2017年及2016年12月31日止年度，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
	人民幣千元	人民幣千元
除稅前利潤	608,755	566,966
按法定所得稅率徵收的所得稅	152,189	141,742
若干企業享有不同所得稅率的影響	(48,465)	(48,924)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(521)	(449)
研發費用加計扣除	(8,825)	(5,959)
不可扣除作稅務用途的開支	2,638	3,194
過往期間即期稅項的調整	(1,652)	(2,184)
未確認的稅務虧損	1,382	864
	<u>96,746</u>	<u>88,284</u>
按實際利率徵收的年度稅項	<u>96,746</u>	<u>88,284</u>

8. 股息

於截至2017年及2016年12月31日止年度的股息載列如下：

		截至12月31日止年度	
		2017年	2016年
附註		人民幣千元	人民幣千元
宣派：			
末期股息－每股普通股人民 幣0.0996元(2015年：人民幣 0.0837元)			
(i)		<u>126,758</u>	<u>106,522</u>
建議：			
末期股息－每股普通股人民 幣0.0994元(2016年：人民幣 0.0996元)			
(ii)		<u>134,058</u>	<u>126,758</u>

附註：

- (i) 於2017年6月5日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2016年12月31日止年度派付末期股息每股股份人民幣0.0996元，總額為人民幣126,758,000元，並已於2017年8月支付。
- (ii) 於2018年3月29日，董事會建議按照本公司已發行股本1,348,670,000股股份，就截至2017年12月31日止年度派發末期股息每股普通股人民幣0.0994元。建議末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據年內母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

截至12月31日止年度		
	2017年	2016年
	人民幣千元	人民幣千元
盈利：		
母公司普通股權持有人應佔年度利潤	<u>495,919</u>	<u>471,950</u>

截至12月31日止年度		
	2017	2016
	千股	千股
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權		
平均數(i)	<u>1,273,295</u>	<u>1,272,670</u>

- (i) 全年已發行的普通股的加權平均數為1,273,295,000股，經調整已反映於2017年12月29日的76,000,000股員工持股計劃方案股份。詳情載於附註13。

截至2017年及2016年12月31日止年度，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

10. 貿易應收款項及應收票據

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信貸條款，通常需要預付款。信貸期一般為六個月。每名客戶均設有最高信貸額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以確認信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信貸風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增值產品。貿易應收款項為不計利息。

	附註	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項		2,621,235	2,082,241
減值		(303,522)	(225,065)
貿易應收款項淨額		2,317,713	1,857,176
應收票據		72,933	7,854
		2,390,646	1,865,030
分類為非流動資產的部分	(i)	(33,421)	(14,405)
流動部分		2,357,225	1,850,625

附註：

- (i) 貿易應收款項的非流動部分主要指客戶於2017年及2016年12月31日所持有的保留金應收款項金額。

於2017年及2016年12月31日，包含於貿易應收款項的合同工程客戶所持有保留金金額的概約價值如下：

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項中的保留金金額	89,202	79,061

貿易應收款項於報告期末根據發票日期並扣除減值準備後的賬齡分析如下：

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
3個月以內	1,026,789	702,550
3至6個月	426,048	279,897
6個月至1年	291,211	408,517
1至2年	345,651	182,321
2至3年	99,081	164,719
3至4年	70,130	78,174
4至5年	45,935	32,440
5年以上	12,868	8,558
	<u>2,317,713</u>	<u>1,857,176</u>

11. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
現金及銀行結餘	3,402,864	2,607,822
定期存款	<u>200</u>	<u>13,434</u>
	3,403,064	2,621,256
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	<u>(21,177)</u>	<u>(55,404)</u>
於綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘	<u>3,381,887</u>	<u>2,565,852</u>
減：購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	<u>(200)</u>	<u>(200)</u>
於綜合現金流量表所示現金及現金等價物	<u>3,381,687</u>	<u>2,565,652</u>

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
－人民幣	3,164,304	2,382,850
－其他貨幣	<u>238,760</u>	<u>238,406</u>
	<u>3,403,064</u>	<u>2,621,256</u>

人民幣不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國大陸外匯管制規例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過獲認可進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於最近並無拖欠歷史且具信譽的銀行。

12. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期末的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	1,386,090	863,787
6個月至1年	230,855	289,426
1至2年	549,378	499,956
2至3年	278,452	206,362
3年以上	<u>233,084</u>	<u>145,385</u>
	<u>2,677,859</u>	<u>2,004,916</u>

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

13. 股本

股票

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
已登記、已發行及繳足：		
1,348,670千股普通股		
(2016年：1,272,670千股)	<u>1,348,670</u>	<u>1,272,670</u>

公司股本變動情況概述如下：

	股票發行數量 千股	股本 人民幣千元
於2016年12月31日和2017年1月1日	1,272,670	1,272,670
員工持股計劃(i)	<u>76,000</u>	<u>76,000</u>
於2017年12月31日	<u>1,348,670</u>	<u>1,348,670</u>

- (i) 本公司執行一項骨幹員工持股計劃(「計劃」)，旨在對本集團的運營做出貢獻的合資格參與者給予激勵和獎勵。該計劃的合資格參與者包括本公司執行董事及本集團其他員工。該計劃於2017年12月29日獲2017年第二次臨時股東大會獲得批准。

本公司向該計劃的合資格參與者發行76,000,000股內資股，發行價格為每股人民幣3.43元，所得款項約為人民幣260,680,000元。

管理層討論與分析

概述

2017年，本集團堅持城市軌道交通全產業鏈佈局，堅持客戶和奮鬥為導向，凝心聚力，奮發有為，積極推進業務發展，形成以設計為引領，資本帶動，加快業務方向的拓展、創新、升級，堅持客戶和奮鬥為導向，保障了本集團持續健康快速發展，圓滿完成了全年主要目標任務。

截至2017年12月31日止，本集團實現收入為人民幣69.73億元，較上年同期收入人民幣50.90億元增長人民幣18.83億元，增幅36.99%。本集團實現淨利潤為人民幣5.12億元，較上年同期淨利潤人民幣4.79億元，增長人民幣0.33億元，增幅6.89%。

財務回顧

經營業績簡表

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
收入	6,972,545	5,090,073
銷售成本	(5,629,327)	(3,987,039)
毛利	1,343,218	1,103,034
其他收入及收益	271,064	171,694
銷售及分銷開支	(96,636)	(73,633)
行政開支	(610,998)	(529,830)
其他開支	(158,732)	(47,061)
財務費用	(141,244)	(59,033)
佔合營公司虧損	(1,659)	(976)
佔聯營公司利潤	3,742	2,771
稅前利潤	608,755	566,966
所得稅開支	(96,746)	(88,284)
年度內利潤	512,009	478,682

收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為基礎設施(尤其是城市軌道交通)建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2017年12月31日止年度，本集團實現收入人民幣69.73億元，較上年同期人民幣50.90億元增長人民幣18.83億元，增幅36.99%。增加主要是由於公司抓住國內城市軌道交通發展加速發展的機遇，堅持城市軌道交通全產業鏈佈局，大力拓展設計、勘察及諮詢業務範圍，並積極發展PPP、EPC業務，帶動公司收入穩步增長。

各業務板塊收入如下：

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
設計、勘察及諮詢業務	2,976,736	2,212,180
工程承包業務	3,995,809	2,877,893
合計	6,972,545	5,090,073

設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢板塊包括城市軌道交通以及工業與民用建築和市政的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢板塊為本集團的傳統和主營業務，2017年，本集團充分把握中國城市軌道交通基礎設施重大工程建設機遇，充分利用在行業中的技術優勢，圍繞軌道交通優勢業務提升核心競爭力，全產業鏈協同積極拓展市場，提升城建設計品牌影響力；全年新中標北京、長春、成都、杭州、濟南等28條軌道交通設計總體項目合同額達人民幣48.70億元。

截至2017年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊業務收入完成人民幣29.77億元，較2016年同期人民幣22.12億元增長人民幣7.65億元，增幅34.58%。其中城市軌道交通板塊收入人民幣25.19億元，較去年同期人民幣18.38億元增長人民幣6.81億元，增幅37.05%，工業與民用建築和市政板塊收入人民幣4.58億元，較去年同期人民幣3.74億元增長人民幣0.84億元，增幅22.46%。

工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊專注於服務城市軌道交通建設項目和相關基礎設施建設項目，所承攬的工程承包項目遍及北京、昆明、遵義、廣州、烏魯木齊等中國主要城市。

截至2017年12月31日止年度，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣39.96億元，較上年同期人民幣28.78億元增長人民幣11.18億元，增幅38.85%，主要是集團昆明滇中新區空港大道中段工程PPP項目、遵義鳳新機場快線PPP項目、玉淵潭、安保中心、軌道交通7-3標等項目工程體量同比增加，以及德令哈EPC、燕房06標、新機場線土建區間01標等項目於2017年啟動，同比收入相對增長較快。

訂單分析

本公司積極把握國內城市軌道交通發展的有利時機，充分利用在行業中的技術優勢，圍繞軌道交通全產業鏈協同積極拓展市場，截止2017年12月31日新簽合同額人民幣24,954.20百萬元。較上年同期人民幣11,170.31百萬元增加人民幣13,783.89百萬元，增幅123.40%。其中設計、勘察及諮詢業務新簽合同額人民幣9,542.47百萬元，較去年同期人民幣3,936.75百萬元增長人民幣5,605.72百萬元，增幅142.39%，工程承包業務新簽合同額人民幣15,411.73百萬元，較去年同期人民幣7,233.56百萬元增長人民幣8,178.17百萬元，增幅113.06%。報告期末在手合同額人民幣37,243.90百萬元。

銷售成本

截至2017年12月31日止年度，本集團發生銷售成本人民幣56.29億元，較上年同期人民幣39.87億元增加人民幣16.42億元，在收入增幅36.99%的情況下成本增幅41.18%，主要是因收入規模增加成本相應增加，因本年毛利較低工程承包業務佔比增加，使成本增幅略高於收入增幅。

截至2017年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣15.19億元增加至本年的人民幣20.61億元，增幅35.68%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通業務銷售成本由去年同期的人民幣12.07億元增加至本年的人民幣17.15億元，增幅42.09%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政業務銷售成本由去年同期的人民幣3.12億元增加至本年的人民幣3.46億元，增幅10.90%。

截至2017年12月31日止年度，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣24.68億元增加至本年的人民幣35.68億元，增幅44.57%。

毛利和毛利率

截至2017年12月31日止年度，本集團實現毛利人民幣13.43億元，較上年同期人民幣11.03億元增長人民幣2.40億元，增幅21.76%，綜合毛利率由21.7%降低到19.3%，主要原因是毛利水平較低的工程承包業務比重上升所致。

設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣6.93億元增加到本年的人民幣9.15億元，增加人民幣2.22億元，增幅32.0%，毛利率為30.7%，與去年同期基本持平。工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣4.10億元增加到本年的人民幣4.28億元，增加人民幣0.18億元，增幅4.4%，毛利率由去年同期的14.3%降低到本年的10.7%，主要是工程板塊中毛利率相對較低的傳統工程項目收入比重較去年同期有所增加，導致本年工程承包板塊毛利率有所下降。

其他收入及收益

截至2017年12月31日止年度，本集團的其他收入及收益為人民幣271.06百萬元，較上年同期人民幣171.69百萬元增加人民幣99.37百萬元，增幅57.88%，主要是利息收入增加所導致的。

銷售及分銷開支

截至2017年12月31日止年度，本集團的銷售及分銷開支為人民幣96.64百萬元，較上年同期人民幣73.63百萬元增加人民幣23.01百萬元，增幅31.25%，銷售及分銷開支的增加主要是因為把握城市軌道交通市場規模提速機遇，投標成本及為投標發生的相關成本有所增加。

行政開支

截至2017年12月31日止年度，本集團的行政開支為人民幣611.00百萬元，較上年同期人民幣529.83百萬元增加人民幣81.17百萬元，增幅15.32%。增加主要是因為我們的業務規模擴大導致管理人員增加及相應行政管理成本、及研究開發支出等有所增加。

其他開支

截至2017年12月31日止年度，本集團的其他開支為人民幣158.73百萬元。較上年同期人民幣47.06百萬元增加人民幣111.67百萬元，增幅237.29%，其他開支增加主要是因為本年就貿易及其他應收款項的壞賬作出的準備有所增加。

財務費用

截至2017年12月31日止年度，本集團的財務費用為人民幣141.24百萬元。較上年同期人民幣59.03百萬元增加人民幣82.21百萬元，增幅139.27%，主要是因為本集團的子公司安徽京建、貴州京建、雲南京建本年新增長期借款導致利息支出增加。安徽京建本年向銀行新增銀行借款人民幣2.3億元，貴州京建本年新增銀行借款人民幣3.6億元，雲南京建本年新增銀行借款人民幣7.2億元，新增政府債券借款人民幣2億元。

所得稅開支

截至2017年12月31日止年度，本集團的所得稅開支為人民幣96.75百萬元。較上年同期人民幣88.28百萬元，增加人民幣8.47百萬元，增幅9.59%。主要是由於稅前利潤增加所導致。

年度內利潤

截至2017年12月31日止年度，本集團的年度內利潤為人民幣5.12億元。較上年同期人民幣4.79億元，增加人民幣0.33億元，增幅6.89%。

現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至12月31日年度	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
經營活動產生的現金流入／(出)淨額	233,790	(1,143,859)
投資活動產生的現金流(出)／入淨額	(855,070)	108,799
融資活動產生的現金流入淨額	1,449,938	1,442,443
現金及現金等價物淨增加	<u>828,658</u>	<u>407,383</u>

2017年度經營現金流入淨額為人民幣2.34億元，主要是由於本年集團加大收款力度，經營收款金額大於經營付款金額。投資活動產生的現金流出淨額為人民幣8.55億元，主要為本年購置固定資產和預付土地租賃款導致現金流出約人民幣3.25億元；本年集團向合營公司和聯營公司提供借款支出人民幣4.83億元。融資活動產生的現金流入淨額主要為人民幣14.50億元，主要原因是本年員工持股計劃收到資金人民幣2.61億元以及本年新增控股子公司北京京建獲得非控股股東投入資本人民幣0.28億元；安徽京建、貴州京建以及雲南京建本年因PPP項目取得銀行長期借款人民幣15.09億元，本年償還借款支出約人民幣0.80億元，同時相關利息支出約人民幣1.36億元；集團本年支付股東股利約人民幣1.27億元。

資產抵押情況

截至2017年12月31日止年度，本集團的應收款項已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2017年12月31日，被抵押的應收款項淨額為人民幣4,371百萬元(2016年12月31日：人民幣2,209百萬元)。

截至2017年12月31日，本集團保證聯營公司就履行所承接項目的擔保函件以及該等擔保函件的尚未償還結餘為人民幣17百萬元(2016年12月31日：人民幣13百萬元)。除此之外，本集團無其他重大或有負債。

本集團於2017年12月31日及2016年12月31日的資本承擔如下：

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
已訂約但尚未發佈：		
物業、廠房及設備	219,786	—
資本投入	2,901,040	—
	<u>3,120,826</u>	<u>—</u>

資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務本集團提供了資金來源。截至2017年12月31日，本集團流動資產淨額為人民幣2,637百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣3,382百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2017年12月31日止年度，本集團存在計息借款人民幣33.07億元，資產負債比率(資產負債比率指於截至2017年12月31日的計息借款總額除以2017年12月31日的總權益)為79.1%。

債務情況

下表列示於2017年12月31日及2016年12月31日本集團借款總額情況。本集團均能按時償還。

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
銀行借款		
有抵押	2,599,032	1,370,000
其他借款		
無抵押	708,400	508,400
	<u>3,307,432</u>	<u>1,878,400</u>

本集團的借款均為人民幣借款，共有六筆借款。其中一筆銀行借款的借款利率為浮動利率，按照中國人民銀行公佈的同期限同檔次人民幣貸款基準利率執行，於2017年12月31日借款利率4.90%；一筆銀行借款的借款利率為中國農業銀行基礎利率，根據每一週期約定的基礎貸款利率加11點差確定，按週期浮動，於2017年12月31日借款利率為4.41%；一筆銀行借款的借款利率為第一筆借款的提取日的浮動利率為準，即中國人民銀行公佈的同期限同檔次人民幣貸款基準利率下浮5%，於2017年12月31日借款利率為4.66%；另外三筆其他借款為固定利率，分別為3.98%、4.01%及4.90%。

下表列示於2017年12月31日及2016年12月31日本集團債務的到期日情況：

	2017年 12月31日 人民幣千元	2016年 12月31日 人民幣千元
一年以內	230,000	80,000
一至兩年	504,400	160,000
兩年至三年	358,000	274,400
三年至四年	343,066	128,000
四年至五年	318,000	248,000
五年以上	1,553,966	988,000
合計	<u>3,307,432</u>	<u>1,878,400</u>

匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

募集資金使用

截止2017年12月31日，本公司募集資金共計投入人民幣721.85百萬元，其中：用於補充城市軌道交通業務相關設計、勘察及諮詢項目以及工程總承包項目投入資金人民幣380.34百萬元，用於透過自行開發、合作或收購提升城市軌道交通業務相關設計和技術研發實力及促進科技商業化投入資金人民幣182.79百萬元，用於提升城市軌道交通業務相關工程能力投入資金人民幣66.06百萬元，用於建立信息化系統投入資金人民幣22.09百萬元，用於補充流動資金人民幣70.57百萬元。其餘部分均以存款形式存於銀行。

僱員

2017年12月31日，本集團約有4,806名僱員，較2016年度同期4,201名僱員增加605名，增幅14.4%。

本集團聘用4,806名員工，其中總部員工約佔54%，下屬公司員工約佔46%。2017年比2016年同期員工增長率為14.4%，服務企業5年以上員工超過47%。公司擁有中國工程院院士1人、勘察設計大師1人、北京學者1人、享受政府津貼專家7人、中高級專業技術職務人員佔僱員總數比重60%、大學本科以上學歷人員佔僱員總數比重86%。2017年度，為選拔高素質人才，公司在清華、同濟大學等多家重點高校組織專場招聘活動選拔優秀畢業生。同時，為充分挖掘內部人力資源潛力，公司對社招需求採取「先內後外」的選拔制，有效解決人才需求。

公司每年評選出年度業績突出和表現優秀的員工進行表彰。2017年公司各項工作成果豐盛，喜報頻傳，取得一系列振奮人心的重大突破，公司湧現出一批努力工作、奮勇拼搏、勤勉敬業、無私奉獻的優秀員工。為表揚先進、樹立榜樣，遵循「客戶至上、奮鬥為本、誠信唯實、追求卓越」的企業價值觀，弘揚「匠心、責任、創新、奮鬥」的企業精神，更好的完成2018年公司各項工作任務，公司共評選出10名業績突出的員工表彰為2017年度院長獎勵基金，以及起到模範榜樣作用的員工表彰為2017年度優秀員工。

公司非常重視員工發展及培養。依託企業大學實施員工培訓，致力於搭建與企業發展戰略相適應的培訓體系，建立學習型組織。培訓形式包括內部培訓、外部培訓，培訓內容涉及行業前沿、技術熱點、科研創新、項目管理、職能管理、BIM應用、業務交流、專業基礎等；為提高外埠及出差員工參培率，員工除現場參培外，還可採取遠程在線、視頻下載、移動學習等形式參加公司培訓。2017年，搭建UCD移動學習平台，提供線上學習、直播課堂、知識問答等多種應用，進行管理、技術、人文等多方面培訓知識及資源共用，滿足員工學習地點、學習時間靈活性需求。2017年，公司共計組織培訓千餘次，其中職能管理類培訓約百餘次，專業技術類培訓近千次，培訓覆蓋公司全體員工，持續注重不同層級培訓課程建設，穩步推進新員工培訓、青年幹部管理培訓班、中高層管理幹部培訓及專業技術人員培訓。2017年，公司首次參評並榮獲「2017年中國人才發展論壇」評選的「中國年度優秀企業大學」。

退休政策

本集團支付下列補充退休福利：(1)向於2012年12月31日之前退休的退休人士提供退休養老金補貼、醫療福利及其他補充福利；(2)向於2012年12月31日之前退休的退休人士的受益人及家屬提供補充津貼；及(3)向在職僱員於退休時提供供熱津貼。由於本集團有責任向上述該等退休人士及在職僱員提供退休福利，故該等補充退休福利被視為界定福利計劃。

本集團於2017年及2016年12月31日上述補充退休福利的責任乃由獨立合資格精算公司韜睿惠悅諮詢公司採用預測單位信貸精算估值法計算。

資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

主要業務

本集團主要從事設計、勘察及諮詢業務(包括主要為城市軌道交通、工業與民用建築和市政工程項目提供服務)，及工程承包業務(主要專注於城市軌道交通行業的工程項目)。

經營業績和財務狀況

報告期內，本公司堅持城市軌道交通全產業鏈協同發展，聚焦產業協同，聚力做強做大，主要經營指標再創新高。於截至2017年12月31日止年度，公司實現收入人民幣69.73億元，比上年同期增長人民幣18.83億元，增幅36.99%，其中設計、勘察及諮詢業務收入為人民幣29.77億元，佔42.69%，工程總承包業務收入人民幣39.96億元，佔57.31%。實現淨利潤為人民幣5.12億元，較上年同期增長人民幣0.33億元，增幅6.89%。

公司的傳統核心業務軌道交通設計諮詢業務繼續保持高速增長，軌道交通設計持續保持行業第一，多領域取得重要突破。設計發展集團作為國內首家地鐵設計單位，一舉包攬28條線設計總體總包線路，以領先第二名9條總體總包線路的絕對優勢繼續處於市場第一，持續引領國內軌道交通的行業發展。(引自2018年1月1日，中國城市軌道交通協會、世界軌道交通資訊網等行業權威媒體發佈《2017中國城市軌道交通設計總體總包排行榜》)2017年公司包攬長春全部8線路勘察總承包，合同額超22億元，單一市場一次性中標線路、中標合同額連破國內行業記錄，成功開創國內城市軌道交通項目發展的新模式。本年度一舉取得重慶市場20條線路可研、預可研及建設規劃，為可持續發展奠定堅實基礎。新開闢城市：

大慶、安陽、長沙、南通、洛陽、漳州、六安、棗莊等。成員企業北京城建信捷轨道交通工程諮詢有限公司作為國內第一家城市轨道交通施工圖審查機構，市場份額位居行業第一。勘測業務營銷額連續兩年破十億，保持轨道交通勘察業務行業第一，組建智慧工程院，形成了智慧地鐵、智慧工地、智慧企業三大產品體系。智慧工地在北京新機場，安慶外環北路運維平台，以及石家莊、煙台、西安、濟南、青島等城市轨道交通勘測數據三維一體化集成應用得到實際應用，智慧地鐵中標濱海新區轨道交通BIM應用及安全風險管理諮詢項目，實現人民幣4,700萬營銷額。智慧企業取得了城建集團信息化平台開發集成項目，中標額人民幣2,500萬元。

在報告期內，公司PPP業務板塊實現在地鐵、有軌電車、市政道路三大領域實現新成果落地。公司新取得北京順義有軌電車T2線，該項目是國內首個DBFOT模式的有軌電車PPP項目，總投資約33億元，標誌着公司在PPP領域掀開嶄新一頁。新中標南京市浦口區林西路建設工程PPP項目，該項目包括市政道路建設、綜合管廊和景觀綠化工程，採用BOT模式，投資額約15億元，該項目的取得不僅豐富了在市政道路及綜合管廊PPP項目方面的業績，也標誌着PPP業務進入江蘇市場，為後續市場拓展奠定了基礎。簽約首個地鐵領域PPP項目昆明轨道交通4號線PPP項目，預計總投資規模88億元。同時，公司的民建市政業務在超高層方面取得突破，順應市場新組建地空管廊中心。民建板塊連續取得武漢16號線國博線網控制中心、武漢線網中心大廈工程兩個超高層項目，實現了民用建築領域里程碑式的新跨越；取得高安總承包EPC設計項目是首個贛京經濟合作框架協議落地項目，涵蓋城市規劃、新城改造、基礎設施、園林景觀、地下管廊等全領域設計、65個子項，設計合同總額約2億元；取得2022冬奧會張家口賽區古楊樹場館群設計項目，躋身北京雙奧設計企業；新組建地空管廊中心，中標額超1億元。置業開發板塊創建「黃山新模式」，東黃山國際小鎮市政基礎設施建設正式啟動，蘋果園交通樞紐項目扎實推進。

工程總承包板塊市場規模大幅增長，迎來新跨越。依託投融資平台優勢和設計引領實力，新簽德令哈新能源有軌電車示範線工程、燕房線02標，烏魯木齊4號線一期03標、亦莊現代有軌電車T1線03標等工程。新組建有軌電車中心，統籌資源集中發力，為工程建設提速發展佈局謀篇。

科技產業化形成三大產品體系，有軌電車智能控制系統在手合同額全國第一。科技產業化形成了軌道產品、智能控制、無軌電車三大產品體系，其中有軌電車智能控制系統的產品銷售額全國第一，進入了雲南、青海、山東、浙江等市場。重點研發了基於雲平台的軌道交通綜合自動化監控系統，該產品是城市軌道交通控制系統的一次技術革命，代表了軌道交通控制行業技術發展的方向。

報告期內，公司在科技創優方面榮獲多項殊榮。公司主編的《輕軌交通設計標準》GB/T51263-2017正式發佈，填補了國內輕軌領域標準的空白，拓展了國家城市軌道交通的發展思路，在安全、質量、節能、環保等方面，為輕軌工程的建設、運行與發展提供了可靠的保障。此外，年度還主編了行業標準2項、地方圖集10冊；獲發明專利11項；省部級科技進步獎6項、詹天佑獎1項、省部級工法2項、新技術應用示範工程3項；獲省部級優秀設計獎29項、優秀諮詢獎5項、施工質量獎11項、質量管理獎8項。

在報告期內，公司致力打造「331」平台，不斷擴大行業影響力。重點建設「城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程實驗室」、「北京市軌道結構工程技術研究中心」、「北京市軌道交通節能工程技術中心」三個技術創新平台；重點建設「中國城市軌道交通協會工程諮詢專業委員會」、「中國土木工程學會軌道交通分會」、「中國節能協會城市軌道交通節能專業委員會」三個行業協會；聯合北京交通大學、清華大學、同濟大學和西南交通大學成功舉辦首屆中國城市軌道交通科技創新創業大賽。

2017年公司在資本市場獲得多項殊榮。公司獲得了2017年中國上市融資大獎的「最佳可持續發展表現獎」和「最佳年報設計獎」，在第7屆中國證券「金紫荊獎」中獲得了「十三五最具投資價值上市公司大獎」，2016年度報告獲得國際ARC年報大獎的銅獎，在由《信報》主辦的2017傑出上市公司巡禮中，公司榮獲了「2017年度傑出上市公司獎」。一年內獲得的多項殊榮，充分體現了資本市場對公司全方位業務發展的肯定。

公司將按照「十三五」發展戰略規劃方向，發揮公司軌道交通全產業鏈協同優勢、聚焦「百億企業」目標，把握好國家深化供給側改革發展的機遇之年，持續做大設計諮詢、做強工程總承包，使公司不斷實現跨越式發展，為「成為以設計為引領的城市建設綜合服務商」的企業願景而努力。

2018年公司管理措施

2018年，面對國內基礎設施的建設速度趨於平緩，國家PPP宏觀政策收緊造成市場整體形勢嚴峻，本公司以供給側改革為主線，以「客戶至上、技術創新、培育人才」三大主題統籌推進各項工作，強化設計引領、產業協同、總部保障，堅持做大設計諮詢，做強工程總包，積極拓展新業務，在邁嚮「以設計為引領的城市建設綜合服務商」的新征程上，實現新的突破。

2018年公司具體管理措施分為以下五個方面：

一．堅持做大設計，努力打造設計諮詢行業「巨無霸」

重點關注「一帶一路」、京津冀一體化、雄安新區等國家戰略，緊密圍繞城市軌道交通全產業鏈核心，充分發揮全國營銷網絡、全產業佈局、全過程設計優勢，強化協同營銷主動適應國家城市化進程，帶動勘測、民建、市政等既有專業，拓展產品設計、裝飾設計、工業設計等新領域，實現市場規模再升級。

二．堅持做強工程，壯大特色工程總承包

堅持科學統籌、合理調度，狠抓進度、質量、安全管理，確保在手項目優質履約；全面提升工程板塊與設計、資本優勢的板塊融合，總結公司EPC項目成功經驗，提煉出EPC高效管控模式，借力設計核心優勢及基礎設施投融資平台，擴大軌道交通及市政工程項目規模。

三. 堅持資本驅動，推動新業務穩健發展

貫通PPP項目全生命週期，形成投資、融資、信息、資管四大平台，探索研究PPP資產證券化，推進PPP債務置換，提升股權投資回報率；結合PPP、EPC資源，推廣置業開發新模式、培育運維能力、加速科技產業化等項目成果落地。

四. 強化科研創新及行業引領，壯大企業發展新勢能

整合技術研發資源，形成集科研管理、技術研發、創新平台和專家管理的「四位一體」創新體系，以國家工程實驗室為引領，帶動軌道結構中心、節能中心發展步伐，積極開展國家重點課題申報；培育公司核心技術和創新產品研發優勢，堅持政策激勵與軟硬件平台支撐，通過組織、制度、標準、培訓四大抓手全力推進BIM設計面向市場，同時加快BIM智慧運維系統推廣，力爭實現新突破。

五．強化總部能力建設，服務企業發展大局

全面推進集團化總部建設，提管理、重服務、促協同，支撐企業發展大局。強調績效導向，推動非獨立法人單位實施虛擬法人運營，體現責權利相統一，激發各級業務機構市場活力；大力推動項目精細化核算管理，包括人均創效管理、完善內部經濟秩序、推進工程板塊經營管理信息化等；進一步打通公司各部門數據信息，不斷提升信息化管理水平，開發基於協同設計平台開發電子簽名系統及質量數據收集、統計功能，優化管理流程，提高公司管理效率；制度化保障產業協同，出台協同營銷激勵措施，加強跨領域、跨地域、跨單位之間協作聯動，實現各版塊的協同增量發展；以強化客戶和奮鬥機制為目標，提升奮鬥者的獲得感和幸福感，建立文化管理的長效機制，推動核心價值觀落地生根；實現員工薪酬與股東收益的協同增長，達到員工滿意、股東滿意、社會滿意的目標！

市場環境及業務前景

城市軌道交通

多制式軌道交通協調發展

據中國城市軌道交通協會統計，截至2017年12月31日，中國內地累計有34個城市建成投運城軌線路5,021.7公里。2017年新增石家莊、珠海、貴陽、廈門4個運營城市；新增33條運營線路，868.9公里運營線路長度。新增線路再創歷史新高，比2016年新增線路534.8公里增加334.1公里，增幅達62.5%。

《中國軌道交通行業發展報告(2017)》表示，目前中國實施了「一帶一路」、京津冀協同發展和長江經濟帶三個國家戰略，軌道交通在其中均扮演着極其重要的角色。通過引進、消化、吸收和自主創新，中國的軌道交通技術在多項關鍵指標已處於世界領先。同時行業內不斷湧現如：株洲智軌，比亞迪雲軌，有軌電車、中低速磁浮、單軌、市域(郊)快軌、城際鐵路等軌道交通熱點。

根據世界軌道交通網統計，2017年，國內城市軌道交通設計總體總包項目的中標線路共計123條，其中地鐵94條，跨座式單軌13條，現代有軌電車16條。公司以28條線設計總體總包份額繼續處於市場領先地位，持續引領國內軌道交通的行業發展。

軌道交通協同創新建設

公司牽頭建立的城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程實驗室，已形成技術研發、科研統籌、專家管理、平台依託「四位一體」的創新體系，完成了協同創新及應用示範平台的搭建，承擔了國家科技部、中國工程院、北京市科委等科研項目15項。

PPP

從2017年下半年開始，PPP項目落地情況與項目投資額增速明顯放緩，市場盲目投資PPP項目的高峰期已過，PPP項目投資迎來行業規範期和穩定發展期。政府工作報告連續第三年明確提到「深化政府與社會資本合作(PPP模式)」，從PPP模式積極推廣到完善，再到深化，體現了2017年國家對推廣PPP的重視。截至2017年12月31日，全國政府和社會資本合作(PPP)綜合信息平台收錄管理庫和儲備清單PPP項目共14,424個，總投資額人民幣18.2萬億元。當前，市政工程、軌道交通基礎設施等項目建設仍是國家大力推行PPP模式的主要領域，同時也是公司未來一段時間內在PPP領域內項目投資的主要方向。2017年，公司PPP項目投融資工作穩步推進。全年度內，公司完成兩個PPP項目融資工作並成功中標兩個PPP項目。公司首次進入江蘇省基礎設施建設市場，將為進一步拓展江蘇省及週邊地區業務範圍提供新的空間。

2017年4月6日，為更好的實現整合發展的主要思路，北京城建PPP研究中心正式掛牌成立。旨在促進政企金三方面的專業交流與合作，通過強化PPP政策研究，整合共享項目信息來源；強化PPP學習交流，定期組織舉辦事務論壇的方式。搭建政府、專業諮詢機構、金融機構以及實際參與企業四個層面參與的PPP智庫平台，促進基礎設施PPP項目的發展與落地。

軌道交通物業(TOD)一體化綜合開發

根據宇恒可持續交通研究中心聯合美國麻省理工和北京數城未來科技有限公司在2017年底發佈的《2016年中國城市軌道TOD發展指數報告》統計數據，國內未來開設地鐵的城市將達58個，規劃建設地鐵長度達7,305.3公里，與之配套的TOD軌道交通物業一體化綜合開發規模可觀。置業開發板塊現階段重點開展交通樞紐一體化綜合開發及軌道交通車輛段上蓋物業兩個方面的產品研發。持續跟進北京順義、河南鄭州、雲南昆明、浙江杭州等多個經濟重鎮的軌道交通物業開發項目。

目前已順利落地蘋果園交通樞紐一體化綜合開發項目，開創了集團公司首個設計、投資、開發於一體的交通樞紐綜合開發模式。

城市一體化空間開發

國家新型城鎮化規劃中明確提出，要優先發展公共交通，統籌規劃城市空間功能佈局，促進城市用地功能適度混合。以軌道交通為導向的城市空間集約化建設是解決目前快速城市化所導致城市病的重要途徑，也是城市，特別是大、中城市的發展方向；同時，這種多功能社區、綠色出行模式、土地集約利用模式以及空間形態的多樣化也體現了綠色生態城區與智慧城市的內涵。近幾年，與軌道交通相結合的城市開發項目持續增長，特別是車輛段上蓋開發項目、地下開發項目增長量很大。這類項目具有功能複雜、建設規模大、涉及管理面多的特點，但也是我公司的設計、管理特長。

綜合交通樞紐

《全國城鎮體系規劃(2006–2020年)》指出要建立全國綜合交通樞紐體系，促進多種交通方式之間的有機銜接，增強城市中心對區域的輻射帶動作用。《國民經濟和社會發展第十三個五年規劃綱要》指出，「十三五」期間，我國將堅持網絡化佈局、智能化管理、一體化服務、綠色化發展，建設國內國際通道聯通、區域城鄉覆蓋廣泛、樞紐節點功能完善、運輸服務一體高效的綜合交通運輸體系。到2020年，我國將在全國重要綜合交通樞紐城市，打造100個現代化、立體式綜合客運樞紐。綜合交通樞紐設計作為一個特色板塊正在發展壯大，設計水平保持國內先進水平。通過交通樞紐帶動一體化開發項目，以樞紐設計為根基，佔領TOD設計市場。

綜合管廊

2017年，公司根據國家政策、積極調整產業佈局，組建地下空間及綜合管廊中心。在去年一年內，僅地下空間及綜合管廊中心中標額就超億元人民幣，並且中標南京市浦口區林西路建設工程PPP項目。業務範圍分佈在北京、河北、寧夏、鄭州、山東、黑龍江、江蘇、貴州等地。取得了良好的成績，業務類型也由單一的設計諮詢發展至工程總承包及投融資領域。

2018年，綜合管廊市場呈現空間較大、競爭激烈的特點。結合各省份建設規劃，預計我國未來五年將完成約1.2萬公里長度的綜合管廊，若以每公里0.8億元人民幣投資額測算，預計未來五年城市綜合管廊市場容量為萬億級別，將為設計行業和建築施工行業總計分別帶來約200億元人民幣收入和約6,700億元人民幣收入。公司憑藉專家團隊、技術實力、資質水平、標準編製等優勢，在市場上還是佔優較高地位。

海綿城市

2017年《全國城市市政基礎設施建設「十三五」規劃》公佈，依託政策環境和產業背景，借助設計發展集團資源優勢，海綿城市規劃設計領域成果顯著。承接北京市中心城下凹橋區積水治理工程；完成安慶市海綿城市專項規劃；完成貴安新區貴安大道、百馬大道、金馬大道海綿城市改造項目可行性研究；完成遷安市2015年—2017年海綿城市建設雨水綜合利用工程(建築小區和綠地公園類)(三標段)設計任務；完成北京市黑臭水體溫榆河流域、小場溝流域、壩河流域和北小河流域截污工程設計任務。順利中標北京市聚焦攻堅水環境治理工程豐台、朝陽、海淀等八個標段工程設計任務，順利承接鶴壁市淇濱區海綿城市技術支持，順利中標北京市金泰橋積水治理工程設計任務等。

整體來看，在海綿城市領域，公司積累了豐富的海綿城市專項規劃、海綿城市專項設計、積水點治理、黑臭水體治理截污等多類別業績，並成功進駐海綿城市諮詢指導業務領域。

EPC

2016年6月，住房和城鄉建設部發佈《關於進一步推進工程總承包發展的若干意見》建市[2016]93號文，提出優先採用工程總承包模式，加強工程總承包人才隊伍建設。2017年5月4日住房城鄉建設部印發《建築業發展「十三五」規劃》「十三五」時期主要任務明確提出調整優化產業結構。以工程項目為核心，以先進技術應用為手段，以專業分工為紐帶，構建合理工程總分包關係，建立總包管理有力，專業分包發達，組織形式扁平的項目組織實施方式，形成專業齊全、分工合理、成龍配套的新型建築行業組織結構。在這樣的行業背景下，公司分別在北京、安慶、德令哈、三亞、昆明、黃山、寧波、成都等城市承接了大量EPC項目，項目類型包含軌道交通、市政工程和民用建築。並中標了江西省高安新型城鎮化建設工程系列項目(EPC)，該EPC項目創造了公司民用建築版塊承攬EPC項目單項合同額的最高記錄，開啟了公司民建版塊項目管理和市場拓展的新模式。

科技產業化

2016年5月，國家發改委與交通運輸部聯合發佈《交通基礎設施重大工程建設三年行動計劃》，2016年至2018年擬在城市軌道交通領域重點推進103個項目，合計1.67萬億元人民幣，同比2013年至2015年8,747億元人民幣的投資規模增長90%。

圍繞城市軌道交通及相關市場，不斷發展並推廣擁有自主知識產權的科技創新型產品，延伸公司城市軌道交通領域產業鏈，創造新的企業價值增長點。建立產學研結合的科技成果孵化模式，加快科技成果向市場轉化，不斷推動自動化、智能化等新技術在城市軌道交通和工業自動化領域的應用。2017年已形成軌道產品、工業智能控制、無軌電車充電系統、基於雲平台的地鐵綜合自動化系統四大產品體系。其產品不僅在有軌電車項目得到應用，而且已經進入了地鐵市場；2018年首要業務發展

方向是城市軌道交通弱電集成業務(包含信號、通信、綜合監控、AFC等)，大力發展基於雲平台、大數據技術的軌道交通弱電綜合自動化系統，打造業內同類領先水平的主打產品；同時利用雲計算、大數據、BIM等技術，在運營調度、設備維護維修、故障預警等方面提供行業領先的解決方案；開發市政基礎設施領域的智能控制業務；同時大力推廣自有知識產權軌道產品—板式道牀及軌道扣件專利產品，積極拓展軌道鋪裝裝備市場。

主要風險及不明朗因素

宏觀政策風險

國家宏觀經濟政策、產業政策及行業規劃的波動直接會對公司的發展產生較大影響。軌道交通行業作為國民經濟的基礎性行業之一，PPP也是國家新興業務模式，目前國家軌道交通基礎設施建設以及PPP業務模式發展趨於平緩，如果國家未來經濟政策等出現變化，可能對公司的業務帶來不利影響，如果公司不能及時適應並調整經營策略，將給企業帶來經營風險。

應對措施：時刻關注國家新的經濟政策，主動與國家有關部門溝通，把握國家政治、經濟、行業、法律、環境等多方信息，做好市場趨勢的研究與預判。對公司發展規劃進行動態調整，不斷穩固行業市場地位，開拓創新商業模式和業務領域，發揮產業鏈及產業間協同優勢，同時不斷優化產品結構來應對風險。

匯率風險

公司通過不斷開拓國際市場，促進國際業務發展，加強境外經營，由於匯率波動較大可能引發各種風險。如以外幣計價的交易活動中由於交易發生日和結算日匯率不一致而形成的外匯交易風險；由於匯率波動造成境外業務價值變化的風險等。

應對措施：加強企業相關人員的風險防範意識，轉變經營理念，主動應對各種匯率風險。同時密切關注國內外金融市場的變化，在各個環節建立匯率風險防範機制。

市場競爭風險

在全國經濟增長放緩的前提下，國家會選擇性的收緊財政政策，減緩城市基礎建設投入，加大PPP項目的相關審核力度，從而使得城市軌道交通市場發展放緩，競爭愈加激烈。憑藉地方資源及相關優勢，新進設計企業進入城市軌道交通市場後，取得一定成績，行業領先企業因此面臨着更加嚴峻的市場競爭。如果面對愈加激烈的競爭，公司不能提出積極的市場策略，將會影響公司核心業務整體的市場份額，導致企業發展滯緩，影響企業利潤水平。

應對措施：通過及時跟進前期跟蹤項目、了解市場信息及把握競爭對手的動態，並充分的開展市場活動，在競爭日漸激烈的市場中獲取主導地位。同時，做好在手項目的履約，提高服務質量，並通過整體技術水平的提高，不斷提升企業的核心競爭力，保持甲方對企業技術及服務的滿意度，從而保持市場佔有率。

未來發展揭示

2018年是貫徹黨的十九大精神的開局之年，是決勝全面建成小康社會、實施「十三五」規劃承上啟下的關鍵一年。2018年國家經濟將邁向高質量發展階段。經濟增長的動力將主要來自於解決新時代「不平衡、不充分」的供需矛盾，經濟邁向高質量發展階段具備良好的基礎條件。一是以「一帶一路」建設為重點，堅持引進來和走出去並重，推動形成全面開放新格局；二是2018年將繼續推動國有資本做強做優做大，完善國企國資改

革方案，圍繞管資本為主加快轉變國有資產監管機構職能，改革國有資本授權經營體制。在國家供給側結構性改革進入2.0版本時代，提出要推進中國製造向中國創造轉變，中國速度向中國質量轉變，製造大國向製造強國轉變；大力培育新動能，強化科技創新，推動傳統產業優化升級，培育一批具有創新能力的排頭兵企業，積極推進軍民融合深度發展。金融體制改革進一步深化，金融監管改革全面展開，鼓勵混合所有制改革和員工持股。

2018年公司踐行「十三五」戰略規劃，承前啟後，實現跨越發展的關鍵之年。對照公司「十三五」規劃總體目標，充分發揮自身特點穩定發展方向，充分利用資質優勢做好全領域設計諮詢。同時利用好細分市場的發展，深入細分領域市場，充分為公司起到補充業務和探索創新的作用。工程總承包板塊需要不斷提高盈利能力，加強內部板塊間融合。在管理上不斷提高服務效率，打造「外向型」管理職能直接服務客戶的方式，細化管控核算單位，加強內部協同將形成又一核心競爭力。公司持續緊緊圍繞城市軌道交通全產業鏈，按照做大設計諮詢、做強工程總承包、積極拓展新業務的經營策略，注重產業協同，發揮資本紐帶，不斷增強企業總部能力建設，實現發展規模和發展質量雙提升。有關本公司業務未來發展的討論，請參閱本公告「管理層討論與分析」章節。

股息

董事會建議派付截至2017年12月31日止年度之末期股息每股人民幣0.0994元(含稅)，股息總額約人民幣134.06百萬元，惟須待股東於2018年5月29日舉行之股東週年大會(「**股東週年大會**」)批准後生效。如獲批准，股息預期將於2018年7月31日前支付予於2018年6月7日名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

於2018年5月29日(星期二)名列本公司股東名冊的H股及內資股持有人有權出席股東週年大會並於會上投票。本公司將於2018年4月29日(星期日)至2018年5月29日(星期二)期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格須於2018年4月27日(星期五)下午四時三十分前送交(就H股持有人而言)本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，或(就內資股持有人而言)本公司的註冊辦事處，地址為中國北京西城區阜成門北大街5號，以作登記。

於2018年6月7日(星期四)名列本公司股東名冊的H股及內資股持有人有權收取將獲本公司股東批准之本公司建議末期股息。本公司將於2018年6月2日(星期六)至2018年6月7日(星期四)期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格須於2018年6月1日(星期五)下午四時三十分前送交(就H股持有人而言)本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，或(就內資股持有人而言)本公司的註冊辦事處，地址為中國北京西城區阜成門北大街5號，以作登記。

購買、出售及贖回證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

遵守企業管治守則及證券交易的標準守則

本公司原定於2017年12月26日(星期二)上午九時三十分舉行臨時股東大會、H股類別股東大會和內資股類別股東大會，審議批准有關建議實施核心員工持股計劃等事項。本公司於2017年12月22日下午四時二十分左右收到其中一名股東的通知，稱其原定委任代表無法出席該等會議，故該股東擬更換其委任代表。然而，由於2017年12月23日至2017年12月26日為香港公眾假期，該股東無法更換其委任代表。考慮到該股東為本公司的主要股東，為了更好體現股東對該次臨時股東大會及類別股東大會議案的意願，本公司於2017年12月26日(星期二)下午六時十八分在香港聯交所刊發公告，決定將原定於2017年12月26日(星期二)上午九時三十分舉行的臨時股東大會和類別股東大會延遲至2017年12月29日(星期五)下午二時舉行。臨時股東大會和股類別股東大會之地點、進行方式及決議案等將維持不變。本公司現已認識到該等會議的原定召開日期安排及延遲該等會議召開的不妥當之處。本公司已吸取教訓，加強對本公司董事、監事、高級管理層和核心員工的培訓，提升他們對上市規則、中華人民共和國公司法等法律規則的理解，增強與本公司股東的溝通交流，更全面地考慮股東的整體利益，以及進一步提升其企業管治水平。具體請參閱本公司日期為2017年12月26日和2018年1月12日的公告。

本公司股東北京市基礎設施投資有限公司之全資附屬公司京投(香港)有限公司於2017年7月11日完成收購北京首都創業集團有限公司透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「**股份轉讓事項**」)，股份轉讓事項致使於2018年2月1日本公司完成實施核心員工持股計劃後，本公司的H股公眾持股量水平低至23.69%，未能符合上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。本公司正在採取適當措施，以確保於可行情況下儘快恢復公眾持股量。具體請參閱本公司日期為2018年3月2日的公告。

除上述事項外，截至2017年12月31日止年度內，本公司一直遵守《上市規則》附錄十四的《企業管治守則》所載的所有守則條文，並在適當的情況下採納其中所載的建議最佳常規。

本公司已採納《上市規則》附錄十所載《上市公司董事進行證券交易的標準守則》「《標準守則》」，作為所有董事及監事進行本公司證券交易的行為守則。根據對本公司董事及監事的專門查詢後，所有董事及監事均確認：於本報告期內，各董事及監事均已嚴格遵守《標準守則》所訂之標準。

審核委員會

本公司的審核委員會已審閱本集團2017年之年度業績，及按國際財務報告準則編製的截至2017年12月31日止年度的合併財務報表。

刊登全年業績及年報

本業績公告將分別刊載於香港聯合交易所有限公司的「披露易」網站<http://www.hkexnews.com.hk>以及本公司網站<http://www.bjucd.com>。

承董事會命
北京城建設計發展集團股份有限公司
董事長
王麗萍

北京，2018年3月29日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為王麗萍、關繼發、蘇斌、閆連元及湯舒暢；及本公司獨立非執行董事為張鳳朝、王德興、閻峰、孫茂竹及梁青槐。