

除本公告另有界定外，本公告內所用詞彙與北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)所刊發日期為2014年6月25日的招股章程(「招股章程」)所界定者具相同涵義。

本公告僅供參考，並不構成出售、收購、購買或認購證券的邀請或要約。有意投資者在決定是否投資發售股份前，務須閱覽招股章程以了解下文所述有關本公司及全球發售的詳盡資料。

本公告不會於美國(包括其領土及屬地、美國任何州及哥倫比亞地區)直接或間接發佈、刊發或分發。

本公告所載資料並不(亦不擬)構成在美國出售本公司證券的要約或建議購買或認購本公司證券的邀請或招攬。除非根據1933年美國證券法(經修訂)登記或獲豁免登記，否則不得在美國境內提呈發售、出售或交付證券。本公司將不會在美國公開發售本公告所述的證券。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生的任何損失承擔任何責任。

就全球發售而言，UBS AG 香港分行(「穩定價格操作人」)及／或其聯屬人士或代其行事的任何人士(代表包銷商)於上市日期起至2014年7月30日(星期三)(即截止遞交香港公開發售申請日期後第30日)止的有限期間內，超額分配或進行交易，以使H股的市價穩定或保持於較不進行穩定價格行動下的H股市價為高的水平。然而，穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士概無責任進行任何有關穩定價格行動。有關穩定價格可在所有准許進行該行動的司法權區進行，但在各情況下均須遵守所有適用法律及監管規定，包括根據香港法例第571w章證券及期貨條例制定的證券及期貨(穩定價格)規則。有關穩定價格如開始，將由穩定價格操作人及／或其聯屬人士或代其行事的任何人士全權酌情進行，並可隨時終止，且須於一段有限時間後提呈終止。擬進行的穩定價格如何根據證券及期貨(穩定價格)規則進行監管的詳情載於招股章程。根據全球發售提呈發售的H股數目可通過聯席全球協調人(代表國際買家)行使本公司及售股股東授予國際買家的超額配股權獲行使，可增加最高及不超過合共50,600,000股H股(相當於根據全球發售初步提呈發售的股份約15%)，以(其中包括)補足國際發售的超額分配(如有)，有關配股權可於直至2014年7月30日(星期三)(即截止遞交香港公開發售申請日期後第30日)(包括該日)止行使。如有關超額配股權獲行使，本公司會另行刊發公告。

發售股份的有意投資者務須注意，倘於上市日期(目前預期為2014年7月8日(星期二))上午八時正(香港時間)前任何期間發生招股章程「包銷—包銷安排及開支—香港公開發售—終止理由」一段所述任何事件，則聯席全球協調人(就其本身及代表香港包銷商)及聯席保薦人有權即時終止香港包銷協議。

有意投資者應留意，採取支持H股價格的穩定價格行動不得超出穩定價格期間，預期穩定價格期間將於2014年7月30日(星期三)(即截止遞交香港公開發售申請日期後第30日)屆滿。於該日後，不得採取任何進一步的穩定價格行動，而由於H股需求可能下跌，故H股價格可能因而下跌。



北京城建設計發展集團股份有限公司

BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

全球發售

全球發售項下發售股份數目：337,337,000股H股(包括將由本公司提呈發售的306,670,000股新股份及將由銷售股東提呈發售的30,667,000股銷售股份，視乎超額配股權行使情況而定)

香港發售股份數目：12,992,000股H股

國際發售股份數目：324,345,000股H股(視乎超額配股權行使情況而定)

發售價：每股H股2.75港元，另加1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費

面值：每股H股人民幣1.00元

股份代號：1599

聯席保薦人



UBS



中信證券國際
CITIC Securities International

聯席全球協調人



UBS



中信證券成員公司

聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



UBS



中信證券成員公司



中信建投國際
—CSCI—

配發結果公告

概要

- 發售價已定為每股H股2.75港元(不包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)。
- 按發售價每股H股2.75港元計算，在扣除(i)全球發售中出售銷售股份所得款項淨額，及(ii)全球發售相關的包銷佣金及其他估計開支後以及於任何超額配股權不獲行使前，本公司將收取的全球發售所得款項淨額估計將約為768.49百萬港元。
- 已接獲合共486份根據香港公開發售提交的有效申請(包括使用**白色及黃色**申請表格以及通過中央結算系統向香港結算及通過**白表eIPO**利用**白表eIPO**服務發出**電子認購指示**提出申請)，認購合共12,992,000股香港發售股份，相等於根據香港公開發售初步可供認購總數為33,734,000股香港發售股份約0.39倍。
- 根據香港公開發售初步提呈發售的發售股份出現認購不足，而根據國際發售初步提呈發售的發售股份出現適度超額認購。按招股章程「全球發售的架構—香港公開發售」一節所述，聯席全球協調人及聯席保薦人已行使其酌情權，將香港公開發售下未獲認購的發售股份重新分配至國際發售。總數為20,742,000股香港公開發售下初步可供認購的發售股份已重新分配至國際發售。由於進行有關重新分配，故國際發售下的H股數目已增加至324,345,000股H股，相當於全球發售下發售股份總數約96.15%(於任何超額配股權獲行使前)。

- 根據與基礎投資者訂立的基礎投資協議，基礎投資者認購的發售股份數目現已確定，而下表載列基礎投資者將認購的H股數目：

	將予認購的 H股數目	佔全球發售 項下 發售股份 的百分比 ⁽¹⁾	佔全球發售 完成後 已發行股本 總額的 百分比 ⁽¹⁾
中國南車(香港)有限公司	56,222,000	16.67%	4.58%
嘉坤有限公司	56,222,000	16.67%	4.58%
首創(香港)有限公司	28,111,000	8.33%	2.29%
中設投資有限公司	28,111,000	8.33%	2.29%
北京控股集團有限公司	28,111,000	8.33%	2.29%
總計	<u>196,777,000</u>	<u>58.33%</u>	<u>16.03%</u>

附註：

⁽¹⁾ 假設超額配股權不獲行使。

有關基礎投資者的進一步詳情，請參閱招股章程「基礎投資」一節。

- 就全球發售而言，本公司及售股股東已向國際買家授予超額配股權，可由聯席全球協調人(為其本身及代表國際買家)於2014年7月30日(星期三)(即截止遞交香港公開發售申請日期後第30日)或之前行使，以要求本公司按發售價發行及配發以及要求售股股東出售最多合共50,600,000股H股，佔全球發售初步可供提呈發售的發售股份合共約15%，以(其中包括)補足國際發售的超額分配(如有)。倘超額配股權獲行使，則本公司將刊發公告。於本公告日期，超額配股權未獲行使。
- 國際發售的認購踴躍程度、香港公開發售申請結果及香港發售股份分配基準亦將於2014年7月7日(星期一)於南華早報(以英文)及香港經濟日報(以中文)以及本公司網站(www.bjucd.com)及香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。
- 就香港公開發售而言，本公司宣佈，分配結果(包括香港公開發售成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼)可於下述日期及時間按下述指定方式查詢：
 - 香港公開發售分配結果將於2014年7月7日(星期一)上午八時正至2014年7月13日(星期日)午夜十二時正於本公司指定的分配結果查詢網站(www.iporeresults.com.hk) (每日24小時)查詢。使用者須輸入申請時填報的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，方可查詢其本身的分配結果；
 - 香港公開發售分配結果將載於本公司不遲於2014年7月7日(星期一)上午八時正刊發的本公司公告，有關公告將在本公司網站(www.bjucd.com)及香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)發佈；

- 分配結果可通過本公司的香港公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於2014年7月7日(星期一)至2014年7月10日(星期四)上午九時正至晚上十時正期間致電(852) 2862 8669，查詢申請是否成功及獲分配的香港發售股份數目(如有)；及
- 載有分配結果的特備分配結果小冊子可於2014年7月7日(星期一)至2014年7月9日(星期三)在所有收款銀行的分行及支行(地址載於本公告)於個別分行的營業時間查閱。
- 使用**白表eIPO**或**白色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已提供一切所需資料的申請人，可於2014年7月7日(星期一)上午九時正至下午一時正前往香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)親身領取其H股股票(如有)。
- 對於使用**白色**申請表格或**白表eIPO**的申請人，配發予彼等而未能親身領取或可親身領取但未有親身領取的香港發售股份H股股票(如有)，預期將於2014年7月7日(星期一)以普通郵遞方式寄予有權收取者，郵誤風險由彼等承擔。
- 對於使用**黃色**申請表格和通過向香港結算發出**電子認購指示**的申請人，配發予彼等的香港發售股份的H股股票(如有)，預期將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義發出及將於2014年7月7日(星期一)存入中央結算系統，記存入其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或其指定的中央結算系統參與者股份戶口。
- 使用**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已提供一切所需資料的申請人，可於2014年7月7日(星期一)上午九時正至下午一時正前往香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)親身領取退款支票(如有)。

- 倘使用**白色**或**黃色**申請表格提出申請但全部或部分申請未獲接納的申請人，未能親身領取或可親身領取但未有親身領取退款支票，則退款支票將於2014年7月7日(星期一)以普通郵遞方式寄予有權收取者，郵誤風險由彼等負擔。
- 如申請人使用**白表eIPO**以單一銀行賬戶繳交申請股款，則電子退款指示(如有)預期於2014年7月7日(星期一)發送至申請付款銀行賬戶。如申請人使用**白表eIPO**以多個銀行賬戶繳交申請股款，則退款支票(如有)預期於2014年7月7日(星期一)以普通郵遞方式寄送，郵誤風險概由彼等負擔。
- 對於通過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，退還股款(如有)預期將於2014年7月7日(星期一)存入相關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商指定的銀行賬戶。
- **H股**股票將僅在香港公開發售於所有方面已成為無條件且招股章程「包銷一包銷安排及開支—香港公開發售—終止理由」一節所載終止權利未獲行使時，方會在2014年7月8日(星期二)上午八時正成為有效的所有權證明。
- 預期**H股**將於2014年7月8日(星期二)上午九時正開始在香港聯交所買賣。**H股**將以每手1,000股的買賣單位進行買賣。**H股**的股份代號為1599。

發售價

發售價已定為每股**H股**2.75港元(不包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)。

全球發售所得款項淨額

按發售價每股**H股**2.75港元計算，在扣除(i)全球發售中出售銷售股份所得款項淨額，及(ii)全球發售相關的包銷佣金及其他估計開支後以及於超額配股權不獲任何行使前，本公司將收取的全球發售所得款項淨額估計將約為768.49百萬港元，且本公司目前計劃將所得款項淨額撥作下列用途：

- 約384.25百萬港元(或估計所得款項總淨額50%)用於本公司於補充城市軌道交通業務相關設計、勘察及諮詢項目以及工程總承包項目(包括工程總承包及BT項目)的資金需要；

- 約192.12百萬港元(或估計所得款項總淨額25%)用於透過自行開發、合作或收購提升城市軌道交通業務相關設計和技術研發實力以及促進科技商業化；
- 約76.85百萬港元(或估計所得款項總淨額10%)用於提升本公司於城市軌道交通業務相關的工程能力，如採購盾構機等設備；
- 約38.42百萬港元(或估計所得款項總淨額5%)用於建立本公司的信息化系統；及
- 約76.85百萬港元(或估計所得款項總淨額10%)用於補充營運資金作一般企業用途。

有關進一步詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

已接獲申請及認購的意向

董事宣佈，於2014年6月30日(星期一)中午十二時正申請截止時，已接獲合共486份根據香港公開發售提交的有效申請(包括使用**白色**及**黃色**申請表格及通過中央結算系統向香港結算及通過**白表eIPO**向**白表eIPO**服務供應商發出**電子認購指示**作出的申請)，認購合共12,992,000股香港發售股份，相等於根據香港公開發售初步可供認購總數為33,734,000股香港發售股份約0.39倍。

在以**白色**和**黃色**申請表格或通過**白表eIPO**網站(www.eipo.com.hk)向指定**白表eIPO**服務供應商以及通過向香港結算發出**電子認購指示**認購合共12,992,000股香港發售股份的486份有效申請中，合共485份申請的認購總額在5百萬港元或以下(按最高發售價每股發售股份3.30港元計算，且不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)，該等申請合共認購10,992,000股香港發售股份，相當於甲組初步可供認購16,867,000股香港發售股份約0.65倍以及合共1份申請的認購總額超過5百萬港元(按最高發售價每股發售股份3.30港元計算，且不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)，該份申請合共認購2,000,000股香港發售股份，相當於乙組初步可供認購16,867,000股香港發售股份約0.12倍。並無按照申請表格所載指示填寫的申請已遭不予受理。概無重複申請或疑屬重複申請已被識別而遭不予受理。概無申請因退票而遭不予受理。概無申請因申請無效而遭不予受理。概無識別接獲認購超過香港公開發售初步可供認購香港發售股份50%(即超過16,867,000股H股)的申請。香港公開發售中提呈發售的發售股份乃根據下文「香港公開發售配發基準」一段載列的基準有條件分配。

國際發售

按發售價每股H股2.75港元，以及根據與本公司基礎投資者訂立的基礎投資協議，基礎投資者認購的發售股份數目現已確定，而下表載列基礎投資者將認購的H股數目：

	將予認購的 H股數目	佔全球發售 項下發售股份 的百分比 ⁽¹⁾	佔全球發售 完成後 已發行股本 總額的 百分比 ⁽¹⁾
中國南車(香港)有限公司	56,222,000	16.67%	4.58%
嘉坤有限公司	56,222,000	16.67%	4.58%
首創(香港)有限公司	28,111,000	8.33%	2.29%
中設投資有限公司	28,111,000	8.33%	2.29%
北京控股集團有限公司	28,111,000	8.33%	2.29%
總計	<u>196,777,000</u>	<u>58.33%</u>	<u>16.03%</u>

附註：

⁽¹⁾ 假設超額配股權不獲行使。

有關基礎投資者的進一步詳情，請參閱招股章程「基礎投資」一節。

董事進一步宣佈，根據香港公開發售初步提呈發售的發售股份出現認購不足而根據國際發售初步提呈發售的發售股份出現適度超額認購。按招股章程「全球發售的架構—香港公開發售」一節所述，聯席全球協調人及聯席保薦人已行使其酌情權，將香港公開發售下未獲認購的發售股份重新分配至國際發售。總數20,742,000股香港公開發售下初步可供認購的發售股份已重新分配至國際發售。由於進行有關重新分配，故國際發售下的H股數目已增加至324,345,000股H股，相當於全球發售下發售股份總數約96.15%(於任何超額配股權獲行使前)。

根據國際發售分配予承配人的發售股份數目包括超額分配的50,600,000股H股。該項超額分配將通過行使超額配股權(可由聯席全球協調人行使)或於二級市場按不高於發售價的價格購買股份或延遲進行，或綜合使用上述方法進行。

就全球發售而言，本公司及售股股東已向國際買家授予超額配股權，可由聯席全球協調人(為其本身及代表國際買家)於2014年7月30日(星期三)(即截止遞交香港公開發售申請日期後第30日)或之前行使，以要求本公司按發售價發行及配發以及要求售股股東出售最多合共50,600,000股H股，佔全球發售初步可供提呈發售的發售股份合共約15%，以(其中包括)補足國際發售的超額分配(如有)。倘超額配股權獲行使，則本公司將刊發公告。於本公告日期，超額配股權未獲行使。

董事確認，按上市規則所界定為董事、現有股東或彼等各自聯繫人或本公司關連人士的申請人，概無以本身的賬戶獲分配國際發售的發售股份。相等於根據全球發售初步提呈發售的發售股份約0.044%(於超額配股權獲行使前)的150,000股H股，已配售予UBS AG Wealth Management Division(「有關配售」)。UBS AG Wealth Management Division與聯席全球協調人、聯席賬簿管理人兼聯席牽頭經辦人之一UBS AG香港分行隸屬於同一公司集團，因此就上市規則附錄六所載股本證券配售指引(「配售指引」)的定義而言，其為UBS AG香港分行的關連客戶。根據有關配售獲分配的發售股份並非按優先基準進行，而UBS AG Wealth Management Division已代表身為獨立第三方的客戶認購發售股份。在此等基準下，香港聯交所已同意進行有關配售。國際配售乃遵照配售指引進行。根據全球發售由或通過聯席全球協調人及包銷商配售的發售股份，概無獲配售予本公司任何關連人士(該詞彙的定義見上市規則)或配售指引第5(1)段所載的任何關連客戶(前文所披露者除外)或配售指引第5(2)段所載的人士(不論按彼等本身名義或通過代名人)。董事確認，緊隨全球發售完成後，概無承配人將個別獲配售超過本公司經擴大已發行股本10%以上，而緊隨全球發售完成後公眾人士持有的H股數目將符合上市規則第8.08條所載最低百分比的規定。董事確認，為遵照上市規則第8.08(3)及8.24條，本公司三大公眾股東於上市之時並無持有公眾人士所持股份50%以上。

香港公開發售配發基準

待招股章程「全球發售的結構－香港公開發售的條件」一段所載條件達成後，公眾人士使用白色及黃色申請表格以及通過中央結算系統向香港結算及根據白表eIPO服務發出電子申請指示提出的有效申請，將有條件按下文所載基準予以分配：

申請認購的 香港發售股份 數目	有效 申請數目	配發／ 抽籤基準	獲配發股份 數目佔所認購 香港發售股份 總數的百分比
甲組			
1,000	224	1,000股股份	100.00%
2,000	46	2,000股股份	100.00%
3,000	36	3,000股股份	100.00%
4,000	13	4,000股股份	100.00%
5,000	22	5,000股股份	100.00%
6,000	7	6,000股股份	100.00%
7,000	7	7,000股股份	100.00%
8,000	4	8,000股股份	100.00%
9,000	2	9,000股股份	100.00%
10,000	37	10,000股股份	100.00%
15,000	17	15,000股股份	100.00%
20,000	15	20,000股股份	100.00%
25,000	3	25,000股股份	100.00%
30,000	7	30,000股股份	100.00%
35,000	1	35,000股股份	100.00%
45,000	2	45,000股股份	100.00%
50,000	9	50,000股股份	100.00%
60,000	7	60,000股股份	100.00%
80,000	1	80,000股股份	100.00%
90,000	2	90,000股股份	100.00%
100,000	9	100,000股股份	100.00%
200,000	4	200,000股股份	100.00%
300,000	2	300,000股股份	100.00%
400,000	1	400,000股股份	100.00%
500,000	2	500,000股股份	100.00%
600,000	2	600,000股股份	100.00%
900,000	1	900,000股股份	100.00%
1,000,000	2	1,000,000股股份	100.00%
	<u>485</u>		
乙組			
2,000,000	<u>1</u>	2,000,000股股份	100.00%
	<u>1</u>		

香港公開發售內包括的最終發售股份數目為12,992,000股，佔全球發售的發售股份(於超額配股權獲行使前)約3.85%。

分配結果

香港公開發售的香港發售股份分配結果(包括以白色及黃色申請表格以及通過中央結算系統向香港結算發出及通過指定白表eIPO網站利用白表eIPO服務發出電子認購指示提出的申請)以及成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，可於下述日期及時間按下述指定方式查詢：

- 香港公開發售分配結果將於2014年7月7日(星期一)上午八時正至2014年7月13日(星期日)午夜十二時正於本公司指定的分配結果查詢網站(www.iporesults.com.hk) (每日)24小時)查詢。使用者須輸入申請時填報的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，方可查詢其本身的分配結果；
- 香港公開發售分配結果將載於本公司2014年7月7日(星期一)刊發的公告，有關公告將在本公司網站(www.bjucd.com)及香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)發佈；
- 分配結果可通過本公司的香港公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於2014年7月7日(星期一)至2014年7月10日(星期四)上午九時正至晚上十時正期間致電(852) 2862 8669，查詢申請是否成功及獲分配的香港發售股份數目(如有)；及
- 載有分配結果的特備分配結果小冊子可於2014年7月7日(星期一)至2014年7月9日(星期三)在所有收款銀行的分行及支行(地址載於本公告)於個別分行的營業時間查閱。

中國銀行(香港)有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	上環分行	德輔道中252號
	灣仔胡忠大廈分行	灣仔皇后大道東213號
	北角僑輝大廈分行	北角英皇道413-415號
	香港仔分行	香港仔湖北街25號
九龍	黃埔花園分行	紅磡黃埔花園第一期商場G8B號
	旺角分行	旺角彌敦道589號
	美孚萬事達廣場分行	美孚新邨萬事達廣場N47-49
	新都城分行	將軍澳新都城一期二樓209號
新界	屯門市廣場分行	屯門市廣場第二期商場2號
	火炭分行	火炭山尾街18-24號
		沙田商業中心1樓2號

國際發售的認購踴躍程度、香港公開發售申請結果及香港發售股份分配基準亦將於2014年7月7日(星期一)於南華早報(以英文)及香港經濟日報(以中文)以及本公司網站(www.bjucd.com)及香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。

建議有意獲取分配結果的申請人使用本公司香港公開發售分配結果電話查詢熱線或使用本公司香港公開發售網站 www.iporesults.com.hk 獲取分配結果。

通過彼等指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人,可安排向彼等的指定中央結算系統參與者查詢申請所獲分配的發售股份數目。成功申請的中央結算系統投資者戶口持有人可於2014年7月7日(星期一)通過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統或香港結算向彼等提供的活動結單(當中載有存入其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的香港發售股份數目),查核其所獲分配的發售股份數目。

Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
A9500505	60000						
C3117004	1000						
C4835997	1000						
C5465417	1000						
D2251168	1000						
D294368A	2000						
D4605005	1000						
D6266461	15000						
E0937111	10000						
E1890135	60000						
E213251A	1000						
E3880161	1000						
E4651344	1000						
E4906490	10000						
E532147A	15000						
E5931960	1000						
E6554486	1000						
E9101865	1000						
E9215186	2000						
E9799307	1000						
G255794A	1000						
G2763566	1000						
G4200054	5000						
G4421441	1000						
G6315401	1000						
H3415572	5000						
K0503029	1000						
K0791598	1000						
K1571540	1000						
K203123A	1000						
K2133938	1000						
K2546949	1000						
K2601710	3000						
K3086372	1000						
K3365360	10000						
K4911431	1000						
K6759432	1000						
K954321A	1000						
P0955349	1000						
P1533405	1000						
P2924076	1000						
P6034644	3000						
P7025355	3000						
R1264167	1000						
Y0332095	3000						
Y3515948	2000						
Z0387445	5000						
Z1606728	4000						
Z1611551	4000						
Z1799666	1000						
Z1959752	1000						
Z2582245	1000						
Z4711778	3000						
Z4808534	60000						
Z722973A	1000						
Z9612867	2000						

Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
C4745114	1000						
E3772520	1000						

Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number(s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
008928300	20000	L5622526H	2000				
0742737	15000	P14855758	10000				
10136061	8000	P3201477	3000				
10229353	10000	P4936063	10000				
112100500	100000	V0049808	3000				
112105300	6000	V0075159	1000				
127519	1000	W22471731	100000				
1333777	15000	W41769248	2000				
140129	1000	W44615754	4000				
254401870	20000	W51153606	3000				
255165623	25000	W81805991	50000				
292203C	10000	W88597656	1000				
292391C	4000	Z0308782	1000				
292815C	1000	Z0314294	1000				
320103197	10000	Z033152	10000				
329347785	20000	Z0663965	3000				
330302198	60000	Z0868842	1000				
350402197	1000	Z1700201	6000				
359278249	3000	Z2632382	2000				
360034540	30000	Z3381073	2000				
370502197	1000	Z4172400	5000				
420106196	3000	Z6493778	1000				
420502197	500000	Z7053615	1000				
440301561	3000	Z961259	7000				
50836475	1000						
773356423	3000						
776083933	2000						
A385401	1000						
A8701094	5000						
A9803230	15000						
A9804369	1000						
D149606A	60000						
D2299411	5000						
D3437125	10000						
D4069197	1000						
D4501005	1000						
D4710453	3000						
D4999232	1000						
D7521996	1000						
E214695	1000						
E5136745	3000						
E5940587	5000						
E7242623	1000						
E789386	10000						
E838948	100000						
E9203269	600000						
G09421145	10000						
G19017638	1000						
G33463380	3000						
G3478288	1000						
G6053164	7000						
GS059753B	30000						
GS075019B	7000						
GS077793B	1000						
IS1370972	10000						
IS1601740	2000						
IS1717914	1000						
IS1978763	5000						
IS2429533	4000						
IS2557393	1000						
IS3298146	2000						
IS3409118	1000						
IS3895932	1000						
IS4007515	5000						
IS4345237	2000						
IS4421653	2000						
IS5050220	1000						
IS5466077	3000						
IS6187894	2000						
IS6396873	1000						
IS6492854	1000						
IS6501855	4000						
IS6538631	1000						
IS6795026	2000						
IS7140133	2000						
IS7262966	1000						
IS8399525	1000						
IS8952053	4000						
IS9051518	2000						
IS9431756	2000						
IS9564024	1000						
IS9799965	1000						
K024687	10000						
K6908926	3000						
K7031130	10000						
K7790112	4000						
K846491	15000						
K9037721	1000						

領取／寄發H股股票

使用**白表eIPO**或**白色**申請表格全部或部分成功申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已提供一切所需資料的申請人，可於2014年7月7日(星期一)上午九時正至下午一時正前往H股證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)親身領取其H股股票。選擇親身領取的個人申請人，不得授權任何其他人士代為領取。選擇親身領取的公司申請人，必須由該公司的授權代表各自攜同加蓋該公司印章的授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時必須出示H股證券登記處接納的身份證明文件。使用**白色**申請表格或**白表eIPO**的申請人如未能親身領取獲配發的香港發售股份的H股股票(如有)，或可供親身領取但並無親身領取，則預期將於2014年7月7日(星期一)以普通郵遞方式寄發予有權獲得該等H股股票的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

全部或部分成功申請的申請人如以**黃色**申請表格或通過向香港結算發出**電子認購指示**提出認購申請，且選擇將獲分配的香港發售股份直接存入中央結算系統，則H股股票將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義發行，並於2014年7月7日(星期一)直接存入中央結算系統，以就全部或部分成功的申請按彼等指示記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者股份戶口。

通過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)使用**黃色**申請表格提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查核彼等所獲配發的香港發售股份數目。

以中央結算系統參與者身份使用**黃色**申請表格或通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應在2014年7月7日(星期一)或香港結算或香港結算代理人可能決定的其他日期下午五時正前查核並向香港結算報告任何不符之處。

退還申請股款

使用**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已提供一切所需資料的申請人，可於2014年7月7日(星期一)上午九時正至下午一時正前往H股證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)親身領取退款支票(如有)。未能親身領取或可親身領取但未有親身領取的退款支票(如有)，將於2014年7月7日(星期一)以普通郵遞方式寄往**白色**或**黃色**申請表格指定的地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

倘申請人使用**白表eIPO**以單一銀行賬戶繳交申請股款，電子退款指示(如有)預期將於2014年7月7日(星期一)發送至有關申請付款銀行賬戶。倘申請人使用**白表eIPO**以多個銀行賬戶繳交申請股款，退款支票預期將於2014年7月7日(星期一)以普通郵遞方式寄發，郵誤風險概由彼等自行承擔。

對於通過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，退還股款(如有)預期將於2014年7月7日(星期一)記存入相關申請人的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

通過指定中央結算系統結算／託管商參與者提出申請的申請人可於2014年7月7日(星期一)通過其經紀或託管商查核應獲支付的退款金額。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請的申請人(不論使用**黃色**申請表格或通過向香港結算發出**電子認購指示**)，亦可在緊隨發售股份於2014年7月7日(星期一)存入其股份戶口後，按照香港結算不時生效之「投資者戶口持有人操作簡介」內所載的程序，通過「結算通」電話系統或中央結算系統互聯網系統(<https://ip.ccass.com>)查核最新賬戶結餘及應獲支付的退款金額(如有)。香港結算亦將會向該等申請人提供活動結單，載列記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的發售股份數目及(就通過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言)記存於其各指定銀行賬戶的退款金額(如有)。

超額配股權

根據國際購買協議，本公司及售股股東已向國際買家授出超額配股權，可由聯席全球協調人(為其本身及代表國際買家)於2014年7月30日(星期三)(即截止遞交香港公開發售申請日期後第30日)或之前行使，要求本公司按發售價配發及發行以及要求售股股東出售合共不超過50,600,000股額外H股，佔全球發售按發售價初步可供提呈發售的發售股份合共約15%，以(其中包括)補足國際發售的超額分配(如有)。倘超額配股權獲行使，則本公司將刊發公告。截至本公告刊發日期，超額配股權未獲行使。

公眾持股量

緊隨全球發售完成後及於超額配股權獲行使前，公眾人士持有的H股數目相當於本公司全部已發行股本27.5%，符合上市規則第8.08條所載最低百分比的規定。

H股開始買賣

本公司將不會發出臨時所有權文件，亦不會就已收取的申請股款發出收據。

H股股票將僅在香港公開發售在各方面已成為無條件及招股章程「包銷—包銷安排及開支—香港公開發售—終止理由」一節所述的終止權利未獲行使的情況下，方會於2014年7月8日(星期二)上午八時正生效。

預期H股將於2014年7月8日(星期二)上午九時正開始在香港聯交所買賣。H股將以每手1,000股的買賣單位進行買賣。H股的股份代號為1599。

代表董事會
北京城建設計發展集團股份有限公司
董事長
王麗萍

香港，2014年7月7日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為王麗萍、徐賤雲、陳代華、郝偉亞、蘇斌及孔令斌；及本公司獨立非執行董事為張鳳朝、閻峰、孫茂竹及梁青槐。

請同時參閱於《南華早報》(以英文)及《香港經濟日報》(以中文)刊登的本公佈版本內容。