

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京城建設計發展集團股份有限公司

BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

北京城建設計發展集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1599)

截至2022年12月31日止年度之全年業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」或「公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其子公司(合稱「本集團」)截至2022年12月31日止年度(「2022年度」或「報告期」)的經審核業績連同去年的比較財務數字。

財務概要

截至2022年12月31日止年度，本集團實現收入人民幣106.00億元，報告期內淨利潤為人民幣9.11億元。

本集團業務主要包括設計、勘察及諮詢與工程承包兩部分。

下表載列本集團各業務板塊於所示期間所產生的收入以及佔營業收入的百分比：

	截至12月31日止年度			
	2022年 人民幣千元	佔營業 收入百分比 (%)	2021年* 人民幣千元	佔營業 收入百分比 (%)
設計、勘察及諮詢業務	4,426,391	41.76	4,399,032	42.88
工程承包業務	6,173,454	58.24	5,859,547	57.12
合計	<u>10,599,845</u>	<u>100.00</u>	<u>10,258,579</u>	<u>100.00</u>

截至2022年12月31日止年度，本集團收入人民幣106.00億元，比上年同期增長人民幣3.41億元，增幅3.32%。

本集團根據國際財務報告準則編製的2018、2019、2020、2021及2022年度財務資料概述如下：

	於12月31日／截至12月31日止年度				
	2022年 人民幣千元	2021年* 人民幣千元	2020年* 人民幣千元	2019年* 人民幣千元	2018年* 人民幣千元
總資產	23,944,194	24,665,602	21,342,375	20,801,501	16,695,871
總負債	16,946,746	18,250,489	15,543,537	15,668,594	12,081,492
非控股權益	199,911	266,682	297,963	264,601	265,354
所有者權益(不含非控 股股東)	6,797,537	6,148,431	5,500,875	4,868,306	4,349,025
收入	10,599,845	10,258,579	10,353,962	8,782,263	7,555,930
毛利	1,840,441	1,873,987	1,980,072	1,764,109	1,517,369
除稅前利潤	1,027,882	993,806	1,011,123	786,209	710,260
母公司擁有人應佔利潤	972,251	920,641	883,078	672,979	584,583

* 由於2022年北京市住宅建築設計研究院有限公司(「住宅院」)和住總集團軌道交通工程總承包部的全部資產以及相關的債權債務(「資產組組合」)同一控制下的業務合併，住宅院和資產組組合的財務業績納入本集團合併財務報表範圍，計入設計、勘察及諮詢業務板塊和工程承包業務板塊，以前年度同期數據同步調整。

管理層討論與分析

概述

2022年，本集團面對市場競爭、疫情影響等諸多挑戰，堅持「穩」字總基調，堅持做大勘察設計諮詢、做強工程總承包、積極拓展新業務，在挑戰中抓機遇，整合產業鏈資源，設計逆勢發展、勘測持續發力、民建及規劃業務多點開花，實現穩中提質。

截至2022年12月31日止年度，本集團實現收入為人民幣106.00億元，較上年收入人民幣102.59億元增加人民幣3.41億元，增幅3.32%。本集團實現淨利潤為人民幣9.11億元，較上年淨利潤人民幣9.03億元，增加人民幣0.08億元，增幅0.89%。

經營業績簡表

	截至12月31日止年度期間	
	2022年 (人民幣千元) (經審核)	2021年* (人民幣千元) (經審核)
收入	10,599,845	10,258,579
銷售成本	(8,759,404)	(8,384,592)
毛利	1,840,441	1,873,987
其他收入及收益	836,060	499,815
銷售及分銷開支	(77,576)	(75,560)
行政開支	(878,272)	(855,063)
金融資產及合同資產減值損失，淨額	(242,789)	(372,387)
終止確認以攤銷成本計量金融資產的損失	(347,118)	—
其他開支	—	(16,605)
財務費用	(320,405)	(283,609)
佔合營公司利潤	189,992	225,449
佔聯營公司利潤／(虧損)	27,549	(2,221)
持續經營業務之除稅前利潤	1,027,882	993,806
所得稅開支	(117,114)	(139,891)
本年度終止經營利潤	—	49,132
年度內利潤	<u>910,768</u>	<u>903,047</u>

收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為工程建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2022年12月31日止年度，本集團實現收入人民幣106.00億元，較上年收入人民幣102.59億元增長人民幣3.41億元，增幅3.32%，增加主要是由於公司堅持設計引領、投資拉動，持續推進城市軌道交通全產業鏈佈局和資源協同，大力拓展設計、勘察及諮詢業務範圍，加強生產履約統籌推進，服務能力持續增強，北京冬奧支線等重大項目如期竣工，帶動公司收入穩步增長。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至12月31日止年度	
	2022年 (人民幣千元) (經審核)	2021年* (人民幣千元) (經審核)
設計、勘察及諮詢業務	4,426,391	4,399,032
工程承包業務	6,173,454	5,859,547
合計	10,599,845	10,258,579

設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢板塊為本集團的傳統和主營業務，2022年，本集團軌道交通市場深耕細作，承接了國內首個軌道交通發展建設後評估項目（杭州市軌道交通發展建設評估）、國內首個綠色城軌諮詢項目（南京地鐵綠色城軌發展行動方案諮詢），並不斷開拓前期項目，承攬昆明、重慶、成都、南京、金華等5座城市建設規劃，中標杭州、南寧、深圳等項目可研，取得西安、鄭州、拉薩等多項低運量線網規劃任務，為後續市場拓展贏得了先機。2022年，公司中標北京、石家莊、重慶等地共9條設計總體項目，持續穩固軌道交通設計行業地位，中標數量位居行業第一。

截至2022年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊業務收入完成人民幣44.26億元，較2021年同期人民幣43.99億元增加人民幣0.27億元，增幅0.61%。2022年公司克服困難，保持項目平穩推進，實現收入穩中有增。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣32.15億元，較去年同期人民幣32.15億元持平；工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣12.11億元，較去年同期人民幣11.84億元增長人民幣0.27億元，增幅2.28%。

工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊2022年中標北京3號線、6號線南延、13號線拆分等施工項目，北京新機場線、廣州10號線等工程獲得增補合同，拓展了北京既有線車輛段、地鐵防汛排澇施工總承包業務，工程承包項目遍及北京、河北、廣州、重慶、株洲、烏魯木齊、濟南及武漢等城市。

截至2022年12月31日止年度，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣61.74億元，較上年同期人民幣58.60億元增加人民幣3.14億元，增幅5.36%，主要是由於工程項目開工量提升。

銷售成本

截至2022年12月31日止年度，本集團發生銷售成本人民幣87.59億元，較上年同期人民幣83.85億元增加人民幣3.74億元，增幅4.46%，成本增幅與收入基本一致。

截至2022年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣30.97億元增加至本年的人民幣31.46億元，增幅1.58%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣22.00億元增加至本年的人民幣22.10億元，增幅0.45%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣8.97億元增至本年的人民幣9.36億元，增幅4.35%。

截至2022年12月31日止年度，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣52.88億元增加至本年的人民幣56.13億元，增幅6.15%，高於收入增幅5.34%，主要是傳統軌道交通工程項目開工量增長。

毛利和毛利率

截至2022年12月31日止年度，本集團實現毛利人民幣18.41億元，較上年同期人民幣18.74億元減少人民幣0.33億元，降幅1.76%，綜合毛利率17.37%，較上年同期18.27%有所下降，主要是由於克服2022年困難，確保項目履約，成本有所增加。設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣13.02億元下降到本期的人民幣12.80億元，減少人民幣0.22億元，降幅1.69%，毛利率為28.92%，較去年同期29.60%略有下降，主要是由於非軌道交通勘察、設計及諮詢業務收入佔比有所增長。工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣5.72億元下降到本期的人民幣5.61億元，減少人民幣0.11億元，降幅1.92%，毛利率由去年同期的9.76%下降到本期的9.09%。

其他收入及收益

截至2022年12月31日止年度，本集團的其他收入及收益為人民幣836.06百萬元，較上年同期人民幣499.82百萬元增加人民幣336.24百萬元，增幅67.27%，主要是處置北京城建智控科技股份有限公司的股權投資收益與終止確認以攤銷成本計量金融負債的收益導致。

銷售及分銷開支

截至2022年12月31日止年度，本集團的銷售及分銷開支為人民幣77.58百萬元，較上年同期人民幣75.56百萬元增加人民幣2.02百萬元，增幅2.67%，主要是加大市場拓展力度，積極拓展市郊鐵路、市域快線、城際鐵路、既有線路改造等業務導致相應費用增加。

行政開支

截至2022年12月31日止年度，本集團的行政開支為人民幣878.27百萬元，較上年同期人民幣855.06百萬元增加人民幣23.21百萬元，增幅2.71%，主要是公司加大研發投入導致費用增加。

金融資產及合同資產減值損失，淨額

截至2022年12月31日止年度，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣242.79百萬元，較上年同期人民幣372.39百萬元減少人民幣129.60百萬元，降幅34.80%，主要是由於應收賬款減值損失減少導致。

其他開支

截至2022年12月31日止年度，本集團無其他開支，較上年同期人民幣16.61百萬元減少人民幣16.61百萬元，主要是因為匯率波動導致2021年為匯兌損失，而2022年為匯兌收益。

財務費用

截至2022年12月31日止年度，本集團的財務費用為人民幣320.41百萬元，較上年同期人民幣283.61百萬元增加人民幣36.80百萬元，增幅12.98%，主要是由於本集團平均計息借款餘額增加導致利息支出增加。

所得稅開支

截至2022年12月31日止年度，本集團的所得稅開支為人民幣117.11百萬元，較上年同期人民幣139.89百萬元，減少人民幣22.78百萬元，降幅16.28%，主要是由於享有稅收優惠的子公司利潤增加導致。

年度內利潤

截至2022年12月31日止年度，本集團的年度內利潤為人民幣9.11億元，較上年同期人民幣9.03億元，增加人民幣0.08億元，增幅0.89%。

現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至12月31日年度	
	2022年 (人民幣千元) (經審核)	2021年* (人民幣千元) (經審核)
經營活動產生的現金流入淨額	1,149,443	383,738
投資活動產生的現金流出淨額	(323,426)	(703,872)
融資活動產生的現金(流出)／流入淨額	(853,369)	1,017,715
現金及現金等價物淨(減少)／增加	<u>(27,352)</u>	<u>697,581</u>

2022年度經營活動產生的現金流入淨額為人民幣11.49億元，主要是由於公司注重現金流管理，本年經營性收款及清欠力度加大所致；投資活動產生的現金流出淨額為人民幣3.23億元，主要為增加對合營公司和聯營公司的投資人民幣2.39億元，收到一間合營公司和一間聯營公司償還的借款人民幣2.94億元，購買固定資產及無形資產支出人民幣2.04億元，支付同一控制下業務合併的對價人民幣0.89億元；融資活動產生的現金流出淨額人民幣8.53億元，主要由於公司發行超短期融資債券共計人民幣10.00億元，本年因PPP項目取得銀行長期借款人民幣0.80億元，本年取得銀行短期借款人民幣1.20億元，本年償還借款及利息支出約人民幣16.82億元，以及本年支付股東股利約人民幣2.58億元。

資產抵押情況

截至2022年12月31日止年度，本集團的合同資產、貿易應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2022年12月31日，被抵押的應收款項及無形資產淨額為人民幣6,522百萬元（於2021年12月31日：人民幣7,024百萬元）。

或有負債

截至2022年12月31日止年度，本集團無其他重大或有負債。

資本承擔情況

本集團於2022年12月31日及2021年12月31日的資本承擔如下：

	2022年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	2021年* 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	481,169	7,310
權益投資	<u>1,580,591</u>	<u>2,836,570</u>

資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務為本集團提供了資金來源。截至2022年12月31日，本集團流動資產淨額為人民幣2,022百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣4,240百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2022年12月31日止年度，本集團資產負債比率為70.78%。

債務情況

下表列示於2022年12月31日及2021年12月31日本集團借款總額情況。本集團一般均能按時償還。

	於2022年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	於2021年* 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
銀行借款		
有抵押	5,090,234	5,302,309
有擔保	—	13,804
無抵押且無擔保	135,349	99,388
其他借款		
無抵押且無擔保	1,360,630	1,464,873
租賃負債		
無抵押且無擔保	317,545	316,627
	6,903,758	7,197,001

於2022年12月31日，本集團的借款以人民幣計值，利息介乎1.81%至5.11%。

下表列示於2022年12月31日及2021年12月31日本集團債務的到期日情況：

	於2022年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	於2021年* 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
一年內	1,428,700	2,377,549
第二年	412,593	432,343
第三年至第五年(包括首尾兩年)	2,604,240	2,415,349
五年以上	2,458,225	1,971,760
合計	6,903,758	7,197,001

匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

2023年公司管理措施

2023年，公司堅持做大設計諮詢、做強工程總承包、積極拓展新業務，全力推動企業升級發展，推動公司向資源配置平台方向轉變，培育更多的專業化公司，努力打通高質量發展新路徑。

2023年公司具體管理措施分為以下四個方面：

1、設計諮詢要持續做大做強

繼續穩固軌道交通設計核心主業，緊隨國家戰略，加大京津冀、長三角、粵港澳大灣區及成渝等經濟發達區域的市場開拓力度，聚焦都市圈多層次軌道交通發展趨勢，搶抓市郊鐵路、市域快線、城際鐵路、既有線路改造市場機會。民建市政設計業務持續深耕北京市場，保持住宅設計北京領先地位的同時積極拓展京外市場，加力發展TOD一體化、商業綜合體、交通樞紐、上蓋開發等設計業務，挖掘規劃設計、城市更新、水環境治理、造價諮詢等潛力市場，不斷豐富設計業務形態。拓展高端諮詢，加快打造高端諮詢服務品牌。

2、全力推動工程建設市場拓展

堅定全國化戰略，以融合發展為新起點，帶動新併入的施工業務拓展全國市場，力促更多項目落地。深入固化「四清晰一分明」管理理念，提升項目履約能力和盈利能力。確保安全生產平穩、統籌推進安全管理、嚴格落實安全生產主體責任、壓緊壓實各項安全管理措施的基礎上，堅決守住安全生產紅線。

3、積極培育科技產業化業務

推進科研創新佈局落地，確保順義產業園創新基地建成投用，開展城軌交通業務數據底座、城市防災與安全、城軌智慧建造、智慧設計平台等關鍵技術研究，助推企業創新發展。以市場為導向，推動交通大數據、智慧運維系統等產品孵化，數字化平台、智慧運維系統、「城市仿真」數據平台、減震支座、內裝工業化等產品深度對接市場，「無感安檢」產品實現產品迭代，開拓市場。深化創新發展，放大產業協同增長空間，充分發揮產業鏈優勢，帶動科技產品、投融資等新業務協同增長。依託投資項目，推動科技產品首台套落地。

4、全面升級管理手段，保障企業跨越發展

深入開展「三降一減一提升」行動，加強公司市值、內控、審計、法律事務管理，提升公司治理水平；深化區域改革，圍繞「市場、履約、利潤」三大目標，把區域院建成管理中心、技術中心、履約中心、成本中心，推動區域自我閉環發展；深化考核體系建設，全面實施經理層任期制和契約化工作；持續夯實人才支撐，聚焦提質增效，複合培養人才，使人才能力增長與企業發展相匹配；優化企業ERP系統，推動信息化建設升級；加強「一網、一微、一報、一書」建設，努力提供更多貼近受眾需求的供給，不斷擴大企業品牌影響力。

中標情況

公司在2022年國內城市軌道交通發展政策變化的環境下，利用行業優勢，發揮技術實力，通過軌道交通全產業鏈協同拓展市場，截至2022年12月31日中標金額人民幣88億元。其中設計、勘察及諮詢業務板塊中標人民幣53.24億元，工程總承包板塊中標人民幣34.76億元。報告期末在手合同額人民幣282.14億元。

僱員

截至2022年12月31日，本集團約有4,946名僱員，其中總部員工約佔56%，下屬公司員工約佔44%。公司擁有中國工程院院士1人、勘察設計大師3人、享受政府津貼專家6人、中高級專業技術職務人員佔僱員總數比重73%、大學本科以上學歷人員佔僱員總數比重92%。

公司人員規模有效管控，人才隊伍穩定性不斷提升；重難點專業優秀應屆生引進同比增長10%；非生產管理人員比例縮減控制；高級及以上職稱和各類註冊執業資格人員比例進一步提升。

在企業人才建設中，重點聚焦中青年人才，創新多項培養措施，並選拔出146名中青年後備技術人才。企業培訓有序開展，組織近1,500項覆蓋各層級、各專業、各主題的培訓活動，助力提升員工專業能力建設；專家大講堂邀請眾多行業專家、標桿企業領軍人物到企授課，幫助員工開拓視野。

市場環境及業務前景

2022年4月，中央財經委第十一次會議重點研究了全面加強基礎設施建設問題。會議強調了「基礎設施是經濟社會發展的重要支撐」的定位，提出了「統籌發展和安全，優化基礎設施佈局、結構、功能和發展模式，構建現代化基礎設施體系」的總要求。要求「加強城市基礎設施建設，打造高品質生活空間，推進城市群交通一體化，建設便捷高效的城際鐵路網，發展市域(郊)鐵路和城市軌道交通，以及推動建設城市綜合道路交通體系，有序推進地下綜合管廊建設，加強智慧基礎設施建設」。

4月29日，中央政治局會議進一步明確了今年宏觀政策的總基調，提出了「疫情要防住、經濟要穩住、發展要安全」的明確要求。一是要加大宏觀政策調節力度，扎實穩住經濟，努力實現全年經濟社會發展預期目標。就是要穩住經濟基本盤。具體措施有增量政策工具、加大調控力度、擴大內需、發揮有效投資的關鍵作用，全面加強基礎設施建設等。二是要有效管控重點風險，守住不發生系統性風險底線。重點提了堅持房住不炒的定位。三就是要堅持推動經濟轉型升級。主要是加快構建新發展格局，深化供給側結構性改革，用改革的辦法解決發展中的問題，加快實現高水平科技自立自強，建設強大而有韌性的國民經濟循環體系等。

5月25日，國務院召開全國穩住經濟大盤電視電話會議。要求把穩增長放在更加突出位置，着力保市場主體以保就業保民生，保護經濟韌性，努力確保二季度經濟實現合理增長和失業率盡快下降，保持經濟運行在合理區間。托底意味明顯。

2022年12月，中共中央、國務院印發《擴大內需戰略規劃綱要(2022-2035年)》。隨後，國家發改委根據《綱要》印發了《「十四五」擴大內需戰略實施方案》。實施方案指出，要發展城市公共交通，完善城市慢行交通系統，大力提升公共汽電車、軌道交通在機動化出行中的佔比。加快交通基礎設施建設。推進國家綜合立體交通網主骨架建設，加強中西部地區、沿江沿海戰略骨幹通道建設。提高超大城市中心城區軌道交通密度，完善城市路網。

城市軌道交通

三年疫情期間雖然各方都希望能加大投資、拉動內需，但國務院辦公廳印發《關於進一步加強城市軌道交通規劃建設管理的意見》(國辦發[2018]52號)後，國家發改委對建設規劃的審批始終沒有放鬆。2021年佛山、無錫、青島軌道交通線網規劃獲批；2022年蘇州、東莞軌道交通線網規劃獲批。獲批的軌道交通數量是遠低於前些年的。

2022年國內共計完成了37條軌道交通新建線路設計總體總包項目的招標工作。2022年獲得城市軌道交通線路總體設計的單位有10家，其中本公司以中標9條線的總體設計排名第一。

近3年的城市軌道交通新建線路設計總體總包招標城市基本集中在長三角、粵港澳大灣區、成渝雙城經濟區和京津冀區域，2021年新建線設計總體總包招標數量佔比達到了66%，2022年佔比達到了75%。採用聯合體中標、市域(郊)鐵路和城際線佔比越來越大、項目不斷向三個半都市圈集聚是近年來體現的最為明顯的特徵。

軌道交通協同創新建設

2022年，公司獲批科技部「十四五」重大自然災害防控與公共安全專項課題深部岩溶塌陷風險防控技術及示範應用；承擔的科技部「十三五」物聯網與智慧城市關鍵技術及示範專項課題地下基礎設施多維度在線自動監測與智能辨識技術順利通過課題績效評價。

公司獲批中國科協的「科創中國－城市軌道交通數字智慧與綠色技術創新基地」和「城市軌道交通高質量發展」決策諮詢專家團隊；獲批北京市科委、中關村管委會的科技服務品牌機構發展項目；與清華大學聯合成立「城市防災與安全聯合中心」。

裝配式車站建造技術成功申報2022年世界工程組織聯合會「工程創新服務綠色低碳發展優秀案例」及國際隧協Low Carbon Concrete Linings案例；「地鐵車站預制裝配化建造技術研究與應用」科技成果被評價為國際領先水平。

公司博士後工作站運行良好，已有1名博士後順利出站，2名博士後在站開展研究。

國家工程研究中心、北京市企業創新中心、軌道結構中心、節能中心均在不同程度發揮了在行業內的引領作用。

勘察測量

勘測業務中地理信息產業已被列入國家戰略性新興產業，屬於高新技術服務業。根據中國地理信息產業協會《中國地理信息產業發展報告(2022)》顯示，2021年我國地理信息產業總產值達到人民幣7,524億元，同比增長9.2%。地理信息產業作為數字經濟的核心產業之一，已經成為我國數字經濟新的增長極。產業規模逐步增長、創新能力不斷增強，我國地理信息產業經過十多年的高速發展，現在已經進入高質量發展階段，產業規模逐步增長。

截至2021年末，我國地理信息產業從業單位數量超過16.4萬家，產業從業人員將近400萬人。行業創新能力不斷增強，在互聯網地圖、位置服務、數字地球、商業遙感衛星等領域，新技術、新產品快速迭代。目前勘測大數據信息產業融合發展效應顯著，勘測地理信息數據與經濟、社會、人文、國防、自然等數據之間相互關聯、動態更新，不斷產生新的產業增長點，形成在交通、城市管理、農業、安防、旅遊等領域的勘測信息大數據應用市場。隨着城市軌道交通線路里程的增加和運營時間的延長，線路的行車安全越來越受到重視，城市軌道交通檢測目的旨在了解受施工影響的城市軌道交通結構現狀，為工前、工後結構安全評估提供實測參數，為新建工程設計及施工提供依據，同時為加強既有城市軌道交通設施的維護管理，保證其安全可靠提供數據支持。

投資建設

2022年初，國務院印發《「十四五」現代綜合交通運輸體系發展規劃》，提出「展望2035年，基本建成「全國123出行交通圈」（都市區1小時通勤、城市群2小時通達、全國主要城市3小時覆蓋）的目標」。未來將通過城際鐵路、市域（郊）鐵路建設的建設強化重點城市群城際交通建設。預期未來城市軌道交通領域市場增速放緩，但在城際鐵路、市域（郊）鐵路建設方面為投融資項目提供了較大的發展空間。

受國家宏觀經濟及新冠疫情等因素影響，2022年國家固定資產投資規模增速持續下滑，建築工程行業市場增長乏力，PPP市場受大環境影響增速放緩，但整體質量有效提高。一方面，財政部政府與社會資本合作中心數據顯示，截止到2022年10月末，管理庫累計入庫項目10,332個、投資額人民幣16.6萬億元，累計簽約落地8,448個，落地率81.77%，累計開工建設項目6,665個，開工率64.5%，PPP市場依然是我國基建投融資市場的重要組成部分。另一方面，國務院辦公廳《關於進一步盤活存量資產擴大有效投資的意見》（國辦發[2022]19號）明確提出鼓勵具備長期穩定經營性收益的存量項目採用PPP模式盤活存量資產，財政部《關於開展全國PPP綜合信息平台項目信息質量提升專項行動的通知》（財辦金[2022]45號）和《關於進一步推動政府和社會資本合作(PPP)規範發展、陽光運行的通知》（財金[2022]119號）的相繼推出，均反映出PPP仍是國家項目投融資的有效手段之一，同時國家也加強了信息管控和規範發展，未來的PPP項目將會是高質量項目。

2023年，在中央經濟工作會議的統一部署下，「穩字當頭、穩中求進」仍是市場經濟發展的總基調。結合國家整體推進京津冀、長三角、粵港澳大灣區、成渝地區等城市群城際鐵路和市域（郊）鐵路建設，PPP模式將繼續在我國基礎設施建設領域發揮重要作用，同時PPP模式結合TOD模式或其他創新投融资模式的比重會逐漸提升。

投融资

2022年，國家層面立足穩住宏觀經濟大盤，着力做好「六穩、六保」工作需要，緊抓基建投資這一關鍵抓手，積極引入民間資本，不斷加大政府專項債券發行力度，提高開發性、政策性金融工具支持強度，有效支撐了我國基建市場總體平穩發展。

2023年，基建投資依然是提振經濟發展，恢復市場信心的重要舉措，同時，在黨的二十大關於貫徹新發展理念，驅動經濟高質量發展的要求下，市場經濟改革步伐將進一步加快，基建投資市場化進程將進一步推進，社會資本投資力量將進一步顯現。

建築設計業務

2022年各省市自治區積極響應航天強國發展戰略，推動航空航天產業的空間聚集和功能融合發展，出台了一系列促進航天產業基地、綜合性中心、區域科創中心等重大項目建設的政策。航天涿州工業園區二期一批建設項目（設計）是航天相關產業的基礎設施項目，是本集團服務祖國航天事業的第一單，為同類項目的投標工作奠定了業績支撐。

《關於推進博物館改革發展的指導意見》提出，到2035年中國基本建成世界博物館強國。公司承擔的大葆台西漢墓遺址保護及博物館改建項目是繼故宮項目之後的又一個博物館類代表作，是「百年百大考古發現」之一，提高和宣傳了公司的知名度和影響力。

《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》(「**中國十四五規劃**」)中提出實施城市更新行動，推動城市空間結構優化與品質提升。為保持在傳統民建市場的競爭力，公司積極在TOD領域、城市更新做精做大做強，承擔太平湖車輛段封閉改造工程、地鐵復八線吊頂整修、北京市中低速磁浮交通示範線(S1線)工程金安橋站站前廣場提級改造等北京地鐵及車輛段改造升級業務。

2022年住宅相關業務市場，一方面受經濟下行壓力加大、多地疫情反覆等因素影響，整體呈現低迷態勢。統計局數據顯示，2022年1-10月，全國商品房銷售面積11.1億平方米，同比下降22.3%。另一方面，在「房住不炒」的政策引領下，中央繼續支持地方優化房地產政策，多次提出允許地方「一城一策」靈活運用信貸等政策，合理支持剛性和改善性住房需求。

目前房地產各種政策已經接近歷史最寬鬆時期，後續或將對市場有一定的積極作用。同時，2023年，在提升人民生活品質，促進人與自然和諧共生的大背景下，住宅市場未來將聚焦綠色、低碳、高品質趨勢，同時，租購並舉的住房制度建設在相關主體的合力推進下，未來五年也會全面提速。

工程總承包

面對以央企佔主導地位的市場現狀，公司充分發揮既有項目在當地的社會資源優勢，以北京市場為核心，重點關注較為成熟的京津冀、長三角、粵港澳大灣區、成渝地區等區域，密切關注市場動態，拓寬後續工程項目，推動區域市場可持續發展。

京津冀區域：以北京為大本營，緊盯軌道交通市場，重點關注M101線和軌道交通S6線(新城聯絡線)一期工程進展。持續跟進北京軌道交通既有線延伸招標、舊線升級改造項目、石家莊地鐵等項目。

長三角區域：關注蘇州、杭州、紹興、寧波、徐州地鐵項目動態。重點跟進徐州市城市軌道交通5號線一期工程。

粵港澳大灣區：基於廣州地鐵十號線，關注佛穗莞城際、南中珠城際線路和廣州軌道交通項目。

成渝地區：依託建設璧銅線的契機，密切跟蹤重慶永川線、大足線、南川線等8條市域鐵路和重慶城市軌道交通項目。

市政公用工程

水環境治理版塊綜合競爭力方面，公司入局較早並且發展以來持續深耕水環境產品服務，創新供應鏈建設，在海量品牌中優勢明顯，持續資本的加持使得用戶覆蓋率穩步上升。此外，水環境產品多維度佈局，為用戶解決資金等問題痛點。水環境版塊利用大數據及人工智能技術，最大程度滿足了新老用戶在行業中的需求體驗，綜合競爭力最強，成為用戶首肯單位。需重視用戶需求，佈局技術領域，利用新技術完成水環境產品優化，綜合競爭力排名穩步靠前。

地下空間方面，「十三五」期間，中國累計新增地下空間建築面積達到13.3億平方米，以2020年第七次全國人口普查公報統計的城鎮常住人口90,199萬人計算，新增地下空間人均建築面積為1.47平方米。中部、東北地區的地下空間發展速度較快，地鐵、綜合管廊等城市地下設施系統的快速崛起提升了城市經濟與社會影響力，充分反映中國城市地下空間的發展軌跡，具體表現為：地下空間建設勢頭迅猛，年均地下新增建築面積與東部地區的差距值逐年縮小；城市地下空間政策管理從空白到逐步完善，初步建立地下空間治理體系。

海外業務

本公司結合國家對外政策，秉持「一帶一路」倡議，不斷拓展海外市場及業務。

利潤分配及股息

於2023年3月24日，董事會決議建議在根據相關法規要求提取法定盈餘公積金後，派發本年度末期股息每股人民幣0.1898元（扣除適用稅項前）。有關派發末期股息的建議需待本公司股東於2023年5月25日舉行之2022年度股東大會批准方可生效。如獲批准，股息預期將於2023年8月25日前支付予於2023年6月7日名列本公司股東名冊的股東。

本公司將於2023年6月2日（星期五）至2023年6月7日（星期三）（包括首尾兩日）期間暫停辦理H股股份過戶登記手續。本行H股股東如欲獲派發末期股息，須於2023年6月1日（星期四）下午4:30前將所有股份過戶文件連同有關H股股票送交本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售及贖回證券

截至2022年12月31日止年度，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

遵守企業管治守則

報告期內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）附錄十四《企業管治守則》載列的守則條文，並在適用的情況下採用了建議最佳常規。

本公司股東北京市基礎設施投資有限公司之全資子公司京投（香港）有限公司於2017年7月11日完成收購北京首都創業集團有限公司透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份（「**股份轉讓事項**」），股份轉讓事項致使於2018年2月1日本公司完成實施核心員工持股計劃後，本公司的H股公眾持股量水平低至23.69%，未能符合上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。本公司正在採取適當措施，以確保於可行情況下儘快恢復公眾持股量。具體請參閱本公司日期為2018年3月2日、2022年11月2日、2023年3月3日及2023年3月13日的公告。

證券交易

報告期內，本公司已採納《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「守則」）作為其董事和監事進行本公司證券交易的準則。在向所有董事和監事作出特定查詢後，各董事和監事均已確認彼等於報告期內一直遵守上述守則。

審核委員會

本公司的審核委員會已審閱本集團2022年之年度業績及按國際財務報告準則編製的截至2022年12月31日止年度的合併財務報表。

刊登全年業績及年報

本業績公告將分別刊載於香港聯合交易所有限公司的「披露易」網站 www.hkexnews.hk 以及本公司網站 <http://www.bjucd.com>。

承董事會命
北京城建設計發展集團股份有限公司
董事長
裴宏偉

中國北京，2023年3月24日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為裴宏偉、史樺鑫、彭冬東、李飛、汪濤及唐其夢；及本公司獨立非執行董事為王國鋒、覃桂生、馬旭飛及夏鵬。

綜合損益表

2022年12月31日

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
持續經營業務收入	4	10,599,845	10,258,579
銷售成本	6	(8,759,404)	(8,384,592)
毛利		1,840,441	1,873,987
其他收入及收益	4	836,060	499,815
銷售及分銷開支		(77,576)	(75,560)
行政開支		(878,272)	(855,063)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額	6	(242,789)	(372,387)
終止確認以攤銷成本計量金融資產的虧損	6	(347,118)	—
其他開支		—	(16,605)
財務費用	5	(320,405)	(283,609)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營公司		189,992	225,449
聯營公司		27,549	(2,221)
持續經營業務之除稅前利潤	6	1,027,882	993,806
所得稅開支	7	(117,114)	(139,891)
持續經營業務之本年度利潤		910,768	853,915
終止經營業務			
終止經營業務之本年度利潤		—	49,132
本年度利潤		910,768	903,047
下列各方應佔利潤：			
母公司所有人	9	972,251	920,641
非控股權益		(61,483)	(17,594)
		<u>910,768</u>	<u>903,047</u>
母公司普通股權持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄（以每股人民幣列示）			
本年度利潤	9	<u>0.72</u>	<u>0.68</u>
持續經營業務利潤	9	<u>0.72</u>	<u>0.65</u>

綜合全面收益表

2022年12月31日

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
本年度利潤	<u>910,768</u>	<u>903,047</u>
其他全面收益		
於其後期間重新分類至損益的		
其他全面收益 (除稅後)：		
換算海外業務的匯兌差額	(536)	209
於其後期間並無重新分類至損益的		
其他全面收益 (除稅後)：		
指定按公允價值計入其他全面收益的		
權益投資的公允價值變動	(303)	(2,956)
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後	<u>(2,190)</u>	<u>(2,240)</u>
於其後期間並無重新分類至損益的		
其他全面收益淨額，除稅後	<u>(2,493)</u>	<u>(5,196)</u>
本年度其他全面收益，除稅後	<u>(3,029)</u>	<u>(4,987)</u>
本年度總全面收益	<u>907,739</u>	<u>898,060</u>
以下各方應佔：		
母公司所有人	969,222	915,654
非控股權益	<u>(61,483)</u>	<u>(17,594)</u>
	<u>907,739</u>	<u>898,060</u>

綜合財務狀況表

2022年12月31日

	附註	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
非流動資產			
物業、廠房及設備		981,666	963,379
商譽		5,741	5,741
使用權資產		533,248	527,685
無形資產		562,829	562,802
於合營公司的投資		2,095,387	1,876,372
於聯營公司的投資		631,714	183,593
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		433,794	427,602
指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資		15,121	21,666
遞延稅項資產		272,503	248,454
合同資產		5,193,370	5,305,972
預付款、其他應收款項及其他資產		229,177	306,654
非流動資產總額		10,954,550	10,429,920
流動資產			
存貨		67,919	127,051
貿易應收款項及應收票據	10	3,765,400	4,072,927
預付款、其他應收款項及其他資產		442,373	882,633
合同資產		4,432,454	3,878,895
已抵押存款	11	41,052	41,547
現金及銀行結餘	11	4,240,446	4,145,812
		12,989,644	13,148,865
分類為持作出售之資產		–	1,086,817
流動資產總額		12,989,644	14,235,682
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	12	5,359,491	4,458,983
其他應付款項及應計費用		4,108,400	5,006,941
計息銀行及其他借款		1,428,700	2,377,549
補充退休福利撥備		3,760	3,259
應付稅項		62,580	68,673
撥備		5,083	7,381
		10,968,014	11,922,786
與分類為持作出售之資產直接相關之負債		–	997,504
流動負債總額		10,968,014	12,920,290
流動資產淨額		2,021,630	1,315,392
資產總額減流動負債		12,976,180	11,745,312

	附註	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
非流動負債			
遞延稅項負債		1,808	1,945
計息銀行及其他借款		5,475,058	4,819,452
補充退休福利撥備		68,173	66,065
其他應付款項及應計費用		380,474	406,529
撥備		53,219	36,208
非流動負債總額		5,978,732	5,330,199
淨資產		6,997,448	6,415,113
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	13	1,348,670	1,348,670
儲備		5,448,867	4,799,761
		6,797,537	6,148,431
非控股權益		199,911	266,682
總權益		6,997,448	6,415,113

王漢軍
董事

李國慶
董事

綜合權益變動表

截至2022年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔									
	股本	資本儲備	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	合計	非控股權益	合計權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 (如前呈報)	1,348,670	737,540	1,948	2,219	461,555	502	3,533,045	6,085,479	266,682	6,352,161
同一控制下的業務合併之影響	-	6,000	-	-	-	-	56,952	62,952	-	62,952
於2022年1月1日 (經重述)	1,348,670	743,540	1,948	2,219	461,555	502	3,589,997	6,148,431	266,682	6,415,113
本年度利潤	-	-	-	-	-	-	972,251	972,251	(61,483)	910,768
本年度其他全面收益：										
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後	-	(2,190)	-	-	-	-	-	(2,190)	-	(2,190)
按公允價值計入其他全面收益的權益投資的公允價值變動，除稅後	-	-	(303)	-	-	-	-	(303)	-	(303)
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(536)	-	(536)	-	(536)
本年度總全面收益	-	(2,190)	(303)	-	-	(536)	972,251	969,222	(61,483)	907,739
同一控制下業務合併的支付對價	-	(89,015)	-	-	-	-	-	(89,015)	-	(89,015)
非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	45,206	45,206
出售一間子公司	-	-	-	(2,219)	-	-	-	(2,219)	(38,524)	(40,743)
2021年末期股息宣派	-	-	-	-	-	-	(226,442)	(226,442)	-	(226,442)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,970)	(11,970)
撥充法定盈餘儲備	-	-	-	-	93,894	-	(93,894)	-	-	-
處置以公允價值計量且其變動計入其他全面收益股權投資後公允價值儲備轉出的份額	-	-	(378)	-	-	-	378	-	-	-
轉撥至特別儲備 (附註(i))	-	-	-	116,791	-	-	(116,791)	-	-	-
動用特別儲備 (附註(i))	-	-	-	(116,791)	-	-	116,791	-	-	-
其他	-	1,891	-	-	-	-	(4,331)	(2,440)	-	(2,440)
於2022年12月31日	1,348,670	654,226*	1,267*	-*	555,449*	(34)*	4,237,959*	6,797,537	199,911	6,997,448

母公司擁有人應佔

	股本	資本儲備	按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	合計	非控股權益	合計權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2021年1月1日(如前呈報)	1,348,670	739,780	5,288	–	384,319	293	2,971,760	5,450,110	297,963	5,748,073
同一控制下的業務合併之影響	–	6,000	–	–	–	–	44,764	50,764	–	50,764
於2021年1月1日 (經重述)	1,348,670	745,780	5,288	–	384,319	293	3,016,524	5,500,874	297,963	5,798,837
本年度利潤	–	–	–	–	–	–	920,641	920,641	(17,594)	903,047
本年度其他全面收益：										
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後	–	(2,240)	–	–	–	–	–	(2,240)	–	(2,240)
按公允價值計入其他全面收益的權益投資的公允價值變動，除稅後	–	–	(2,956)	–	–	–	–	(2,956)	–	(2,956)
換算海外業務的匯兌差額	–	–	–	–	–	209	–	209	–	209
本年度總全面收益	–	(2,240)	(2,956)	–	–	209	920,641	915,654	(17,594)	898,060
註銷一間子公司	–	–	–	–	–	–	–	–	(5,012)	(5,012)
2020年末期股息宣派	–	–	–	–	–	–	(211,471)	(211,471)	–	(211,471)
向非控股股東宣派股息	–	–	–	–	–	–	–	–	(8,675)	(8,675)
撥充法定盈餘儲備	–	–	–	–	77,236	–	(77,236)	–	–	–
處置以公允價值計量且其變動計入其他全面收益股權投資後公允價值儲備轉出的份額	–	–	(384)	–	–	–	384	–	–	–
轉撥至特別儲備(附註(i))	–	–	–	103,129	–	–	(103,129)	–	–	–
動用特別儲備(附註(i))	–	–	–	(100,910)	–	–	100,910	–	–	–
其他	–	–	–	–	–	–	(56,626)	(56,626)	–	(56,626)
於2021年12月31日	<u>1,348,670</u>	<u>743,540*</u>	<u>1,948*</u>	<u>2,219*</u>	<u>461,555*</u>	<u>502*</u>	<u>3,589,997*</u>	<u>6,148,431</u>	<u>266,682</u>	<u>6,415,113</u>

* 於2022年12月31日，該等儲備賬戶組成綜合財務狀況表中的人民幣5,448,867,000元(2021年12月31日：人民幣4,799,761,000元(經重述))的綜合儲備。

附註：

- (i) 於編製綜合財務報表時，於截至2021年及2022年12月31日止年度各年，本集團已按照中華人民共和國(「中國」)相關政府機構發出的指示所規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備基金，將之撥回至保留盈利。

綜合現金流量表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
經營活動所得現金流量			
除稅前利潤			
來自持續經營業務		1,027,882	993,806
來自終止經營業務		–	50,136
就下列項目調整：			
財務費用		320,405	289,901
匯兌差額，淨額		(20,195)	16,605
利息收入		(440,847)	(418,696)
出售以公允價值計量且其變動計入其他全面 收益股權投資的收益		–	(1,318)
出售一間子公司的收益	4	(156,939)	–
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 的公允價值收益	4	(6,192)	(7,694)
終止確認以攤銷成本計量金融資產的損失	6	347,118	–
終止確認以攤銷成本計量金融負債的收益	6	(141,860)	–
聯營公司及合營公司分佔利潤		(217,541)	(223,228)
使用權資產折舊		123,306	126,172
物業、廠房及設備項目折舊		76,654	90,937
無形資產攤銷		36,478	17,014
貿易應收款項及應收票據減值，淨額		149,048	292,230
預付款、其他應收款項減值，淨額		1,265	11,646
合同資產減值，淨額		92,476	81,292
合同的可預見虧損撥備，淨額	6	2,621	4,136
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產 收益，淨額	6	(3,561)	(54,201)
其他		(15,693)	–
		1,174,425	1,268,738
存貨減少		59,132	41,936
合同資產增加		(453,103)	(708,556)
貿易應收款項及應收票據減少／(增加)		58,439	(630,905)
預付款、其他應收款項及其他資產減少／(增加)		269,986	(317,603)
已抵押存款減少／(增加)		495	(3,053)
貿易應付款項及應付票據增加		987,273	597,729
其他應付款項及應計費用(減少)／增加		(910,012)	269,254
撥備增加／(減少)		12,092	(23,531)
補充退休福利撥備(減少)／增加		(83)	351
營運所得現金流量		1,198,644	494,360
已收利息		98,099	33,893
已付所得稅		(147,300)	(144,515)
經營活動所得現金流量淨額		1,149,443	383,738

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
投資活動所得現金流量			
已收一間聯營公司及一間合營公司的利息		11,622	—
購買物業、廠房及設備項目		(197,915)	(150,238)
購買無形資產		(6,344)	(131,272)
購買以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產		—	(145,908)
出售一間子公司		(102,327)	—
增加於聯營公司及合營公司的投資		(239,145)	(130,029)
增加指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資		—	(7,020)
出售物業、廠房及設備項目及無形資產所得款項		111	66,072
出售指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資所得款項		1,996	3,075
已收聯營公司及合營公司的股息		3,761	460
同一控制下業務合併的對價		(89,015)	—
償還一間合營公司及一間聯營公司貸款		293,830	—
向非控股股東退回投資款		—	(5,012)
向一間合營公司提供貸款		—	(204,000)
投資活動所用現金流量淨額		<u>(323,426)</u>	<u>(703,872)</u>
融資活動所得現金流量			
已付利息		(314,097)	(265,987)
已付股東股息		(246,407)	(229,572)
已付非控股股東股息		(11,614)	(11,125)
租賃付款的本金部分		(128,409)	(122,364)
新增銀行及其他借款		1,215,350	2,327,452
償還銀行和其他借款		(1,368,192)	(680,689)
融資活動(所用)/所得現金流量淨額		<u>(853,369)</u>	<u>1,017,715</u>
現金及現金等價物(減少)/增加淨額			
年初現金及現金等價物		4,247,896	3,566,712
匯率變動對現金及現金等價物的影響		19,659	(16,397)
年末現金及現金等價物	11	<u><u>4,240,203</u></u>	<u><u>4,247,896</u></u>

財務報表附註

2022年12月31日

1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司（「**本公司**」）於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

年內，本公司及其子公司（統稱為「**本集團**」）參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；
- 城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交（「**BOT**」）安排下的服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事（「**董事**」）認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業北京城建集團有限責任公司（「**城建集團**」）。

子公司的資料

本公司主要子公司的資料如下：

公司名稱*	附註	註冊地點及日期 以及營業地點	註冊資金	本公司應佔股本 權益百分比		主要業務
				直接	間接	
北京城建勘測設計研究院 有限責任公司		中國／中國大陸 1992年5月3日	人民幣30,000,000元	100%	–	勘察、設計及 工程勘探
北京環安工程檢測有限責任公司		中國／中國大陸 2008年6月18日	人民幣12,000,000元	100%	–	工程諮詢、監測 及測試
中國地鐵工程諮詢有限責任公司		中國／中國大陸 2006年10月27日	人民幣13,340,000元	56.22%	–	軌道交通工程 諮詢
北京冠城科技發展有限公司	(i)	中國／中國大陸 2011年11月21日	人民幣500,000元	100%	–	物業管理
北京城建信捷軌道交通工程諮詢 有限公司		中國／中國大陸 2004年1月2日	人民幣5,000,000元	60%	40%	軌道交通工程 諮詢
北京城建設計(香港)有限公司		中國／香港 2015年1月5日	港幣3,000,000元	100%	–	諮詢服務
安徽京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2015年5月12日	人民幣500,000,000元	88%	–	建設項目投資、 建設和運營維修
北京城建軌道交通建設工程 有限公司		中國／中國大陸 2015年9月21日	人民幣300,000,000元	100%	–	工程承包
軌道交通節能北京市工程研究中心 有限公司		中國／中國大陸 2015年8月20日	人民幣10,000,000元	60%	–	工程服務和開發及 諮詢
貴州京建投資建設有限公司 (「貴州京建」)		中國／中國大陸 2016年6月22日	人民幣360,000,000元	75%	–	建設項目投資、 建設和運營維修
雲南京建投資建設有限公司		中國／中國大陸 2016年7月28日	人民幣386,980,000元	90%	–	建設項目投資、 建設和運營維修
北京城建基礎設施投資管理 有限公司		中國／中國大陸 2016年5月19日	人民幣100,000,000元	100%	–	投資管理及諮詢 服務
北京城建交通設計研究院有限公司	(ii)	中國／中國大陸 2016年7月18日	人民幣30,000,000元	100%	–	建設設計

公司名稱*	附註 註冊地點及日期 以及營業地點	註冊資金	本公司應佔股本 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
北京京建順城建設投資有限公司	中國／中國大陸 2017年8月8日	人民幣700,000,000元	70%	–	項目投資及 地鐵運營管理
北京安捷工程諮詢有限公司	中國／中國大陸 2007年1月25日	人民幣5,000,000元	30%	21%	工程服務及開發、 諮詢服務
黃山京建投資建設有限公司	中國／中國大陸 2018年8月8日	人民幣100,000,000元	90%	–	建設項目投資、 建設和運營維修
北京城建設計發展集團廣州建設 有限公司	中國／中國大陸 2018年11月22日	人民幣10,000,000元	100%	–	工程承包
北京市軌道交通設計研究院 有限公司	中國／中國大陸 2012年11月15日	人民幣10,000,000元	50%	–	建設設計
湖南京建投資建設有限公司	中國／中國大陸 2020年9月25日	人民幣149,973,200元	70%	–	建設項目投資、 建設和運營維修
北京耀城文創科技發展有限公司	中國／中國大陸 2021年9月26日	人民幣10,000,000元	100%	–	技術開發及諮詢 服務
北京市住宅建築設計研究院 有限公司	(iii) 中國／中國大陸 1984年8月20日	人民幣40,000,000元	100%	–	建築設計

* 公司英文名稱並未註冊，故於中國註冊的公司英文名稱為本公司管理層對該等公司的中文名稱的最佳直接翻譯。

附註：

- (i) 於2022年5月5日，北京城建興捷商業運營管理有限公司改名為北京冠城科技發展有限公司。
- (ii) 於2022年12月6日，北京城建設計研究院有限公司改名為北京城建交通設計研究院有限公司。
- (iii) 於2022年2月22日，本公司與北京住總集團有限責任公司（「住總集團」，為城建集團之全資子公司）訂立實體轉讓協議，本公司同意收購北京市住宅建築設計研究院有限公司（「住宅院」，為住總集團之全資子公司）全部股權。

上表載列董事認為主要影響本年度業績或構成本集團資產淨值主要部分的本公司子公司。董事認為，提供其他子公司的詳情會導致篇幅過於冗長。

2.1 編製基準

本集團此等財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）所頒佈國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，當中包括所有國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）及香港公司條例的披露規定編製。除已按公允價值計量的權益投資外，此等綜合財務報表根據歷史成本法編製，並以人民幣（「人民幣」）呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其子公司（統稱為「本集團」）截至2022年12月31日止年度的財務報表。子公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團於參與被投資公司的業務中分享或有權享有可變回報，並可使用其權力影響被投資公司的回報（即給予本集團現時能力直接參與被投資公司的相關業務的現有權利）時，本集團即屬擁有控制權。

一般而言，假設擁有大多數投票權即擁有控制權。當本公司直接或間接持有少於一間被投資公司的大多數投票權或類似權利時，本集團在評估其是否有權控制被投資公司時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與被投資公司其他投票權持有人訂立的合同安排；
- (b) 來自其他合同安排的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

子公司的財務報表按與本公司相同的報告期編製，並採用一致的會計政策。子公司的業績由本集團取得控制權當日起直至該控制權終止之日止綜合入賬。

損益及其他全面收益各組成部分歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此導致非控股權益有虧絀結餘。與本集團成員公司間交易相關的集團內公司間的所有資產及負債、權益、收入、開支以及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

如果有事實及情況顯示上文所述的三項控制元素中的一項或以上出現變動，本集團將重新評估其是否控制被投資公司。子公司所有權權益變動（如並無失去控制權）列作股權交易。

倘本集團失去對一家子公司的控制權，則其取消確認(i)該子公司的資產（包括商譽）及負債，(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)於權益記賬的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公允價值，(ii)任何保留投資的公允價值及(iii)任何於損益產生的盈餘或虧絀。本集團分佔先前於其他全面收益確認的部分已重新分類至損益或保留盈利（如適用），並採用倘本集團已直接出售有關資產或負債所規定的相同基準。

2.2 會計政策與披露事項的變動

本集團已於本年度的財務報表首次採納下列經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第3號(修訂本)

國際會計準則第16號(修訂本)

國際會計準則第37號(修訂本)

國際財務報告準則2018年至

2020年年度改進

概念框架的提述

物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項

虧損性合約－履行合約的成本

國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則

第9號、國際財務報告準則第16號隨附之範

例及國際會計準則第41號(修訂本)

適用於本集團的經修訂國際財務報告準則的性質及影響載列如下：

- (a) 國際財務報告準則第3號(修訂本)以2018年3月發佈的財務報告概念框架(「**概念框架**」)的提述取代先前的編製及呈列財務報表框架提述，而無需重大改變其要求。該等修訂本亦為國際財務報告準則第3號增加確認原則的例外，實體可參考概念框架釐定資產或負債的構成要素。該例外情況規定，對於單獨而非於業務合併中承擔且屬於國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會－21的負債及或然負債，採用國際財務報告準則第3號的實體應分別提述國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會－21，而非概念框架。此外，該等修訂本澄清或然資產於收購日期不符合確認資格。本集團已將該等修訂本前瞻性地應用於2022年1月1日或之後發生的業務合併。由於並無本年度發生業務合併內產生的修訂範圍內的或然資產、負債及或然負債，故該等修訂本對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 國際會計準則第16號(修訂本)禁止實體從物業、廠房及設備成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的任何出售該等項目的所得款項。相反，實體須將出售任何有關項目的所得款項及該等項目的成本(按國際會計準則第2號存貨釐定)計入損益。本集團已將該等修訂本追溯應用於2021年1月1日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目。由於並無銷售物業、廠房及設備可供使用前生產的項目，故該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 國際會計準則第37號(修訂本)澄清，就根據國際會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理與監督成本)。一般及行政費用與合約並無直接關係，除非合約明確向對手方收費，否則將其排除在外。本集團已將該等修訂本前瞻性地應用於2022年1月1日尚未履行所有義務的合約及未識別虧損性合約。因此，該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

(d) 國際財務報告準則2018年至2020年年度改進載列國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第16號隨附之範例及國際會計準則第41號之修訂本。預計適用於本集團的該修訂本詳情如下：

- 國際財務報告準則第9號金融工具：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已自2022年1月1日起前瞻性地應用該修訂本。由於年內並無修改或交換本集團的金融負債，故該修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的设计、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交安排下的服務特許安排的工程承包服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損（以經調整除稅前溢利或虧損計量）評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是彼等按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。

截至2022年12月31日止年度

	設計、 勘察及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入 (附註4)				
銷售予外部客戶	4,426,391	6,173,454	–	10,599,845
板塊間銷售	18,485	–	(18,485)	–
收益總額	<u>4,444,876</u>	<u>6,173,454</u>	<u>(18,485)</u>	<u>10,599,845</u>
板塊業績	967,155	(53,461)	(6,254)	907,440
利息收入	3,961	413,169	–	417,130
財務費用	(45,752)	(274,653)	–	(320,405)
年度版塊利潤	925,364	85,055	(6,254)	1,004,165
所得稅開支				(117,114)
未分配的利息收入				23,717
年度內利潤				<u>910,768</u>
板塊資產	8,692,030	14,367,303	(1,292,161)	21,767,172
公司及其他未分配資產				<u>2,177,022</u>
總資產				<u>23,944,194</u>
板塊負債	7,181,825	10,916,093	(1,263,397)	16,834,521
公司及其他未分配負債				<u>84,422</u>
總負債				<u>16,918,943</u>
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	189,992	–	–	189,992
聯營公司	27,549	–	–	27,549
折舊	177,840	22,120	–	199,960
攤銷	9,138	27,340	–	36,478
就以下各項撥備				
– 可預見合同虧損	2,514	107	–	2,621
– 貿易應收款項及應收票據、 合同資產及其他應收款項 減值淨額	148,138	94,651	–	242,789
於合營公司的投資	2,095,387	–	–	2,095,387
於聯營公司的投資	631,714	–	–	631,714
資本開支*	<u>207,832</u>	<u>56,513</u>	<u>–</u>	<u>264,345</u>

* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。

截至2021年12月31日止年度（經重述）

	設計、 勘察及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入 (附註4)				
銷售予外部客戶	4,399,032	5,859,547	—	10,258,579
板塊間銷售	28,563	—	(28,563)	—
來自持續經營業務的收入	<u>4,427,595</u>	<u>5,859,547</u>	<u>(28,563)</u>	<u>10,258,579</u>
板塊業績	854,485	5,587	(1,250)	858,822
利息收入	2,349	398,957	—	401,306
財務費用	(32,613)	(250,996)	—	(283,609)
來自持續經營業務的年度版塊利潤	824,221	153,548	(1,250)	976,519
所得稅開支				(139,891)
未分配的利息收入				17,287
持續經營業務之本年度利潤				<u>853,915</u>
板塊資產	10,203,625	12,579,652	(1,421,545)	21,361,732
公司及其他未分配資產				2,217,053
與終止經營業務相關的資產				<u>1,086,817</u>
總資產				<u>24,665,602</u>
板塊負債	8,136,266	10,315,959	(1,311,824)	17,140,401
公司及其他未分配負債				112,584
與終止經營業務相關的負債				<u>997,504</u>
總負債				<u>18,250,489</u>
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	225,449	—	—	225,449
聯營公司	(2,221)	—	—	(2,221)
折舊	171,449	28,053	—	199,502
攤銷	8,544	5,982	—	14,526
就以下各項撥備				
— 可預見合同虧損	3,940	196	—	4,136
— 貿易應收款項及應收票據、 合同資產及其他應收款項 減值淨額	150,689	221,698	—	372,387
於合營公司的投資	1,876,372	—	—	1,876,372
於聯營公司的投資	183,593	—	—	183,593
資本開支				
— 持續經營業務	288,069	278,045	—	566,114
— 終止經營業務				<u>48,419</u>

地區資料

(a) 來自外部客戶的收入

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
中國	10,575,503	10,228,592
其他國家	24,342	29,987
	<u>10,599,845</u>	<u>10,258,579</u>

以上收入資料乃根據客戶所在地區呈列。

(b) 非流動資產

	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
中國	<u>10,119,666</u>	<u>9,709,490</u>

以上持續經營業務的所有非流動資產均位於中國且不包括金融資產及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

截至2022年12月31日止年度，本集團有兩名(2021年：一名)客戶所產生收入佔本集團總收入10%以上。

截至2022年12月31日止年度

	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A	437,810	1,942,304	2,380,114
客戶B	<u>1,047</u>	<u>2,017,548</u>	<u>2,018,595</u>
	<u>438,857</u>	<u>3,959,852</u>	<u>4,398,709</u>

截至2021年12月31日止年度(經重述)

	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A	<u>462,802</u>	<u>1,915,732</u>	<u>2,378,534</u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團來自持續經營業務的收入分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
客戶合同收益	10,578,131	10,188,494
其他來源收入		
投資物業經營租賃產生的租賃收益總額：		
不取決於指數或比率的可變租賃付款	17,283	67,268
其他租賃付款，包括固定付款	4,431	2,817
	<u>21,714</u>	<u>70,085</u>
	<u>10,599,845</u>	<u>10,258,579</u>

客戶合同收益

(i) 分類收入資料

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
商品或服務的種類		
設計、勘察及諮詢	4,421,960	4,396,215
工程承包及其他	6,156,171	5,792,279
	<u>10,578,131</u>	<u>10,188,494</u>
確認收入時機		
於某一時間點轉讓的服務	117,445	116,278
隨著時間轉讓服務	10,460,686	10,072,216
	<u>10,578,131</u>	<u>10,188,494</u>
地理市場		
中國	10,553,789	10,158,507
其他國家	24,342	29,987
	<u>10,578,131</u>	<u>10,188,494</u>

以下載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

截至2022年12月31日止年度

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	4,421,960	6,156,171	10,578,131
板塊間銷售	18,485	—	18,485
	<u>4,440,445</u>	<u>6,156,171</u>	<u>10,596,616</u>
板塊間調整及對銷	(18,485)	—	(18,485)
	<u>4,421,960</u>	<u>6,156,171</u>	<u>10,578,131</u>
客戶合同收益總額	<u>4,421,960</u>	<u>6,156,171</u>	<u>10,578,131</u>

截至2021年12月31日止年度（經重述）

板塊	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	4,396,215	5,792,279	10,188,494
板塊間銷售	28,563	—	28,563
	<u>4,424,778</u>	<u>5,792,279</u>	<u>10,217,057</u>
板塊間調整及對銷	(28,563)	—	(28,563)
	<u>4,396,215</u>	<u>5,792,279</u>	<u>10,188,494</u>
客戶合同收益總額	<u>4,396,215</u>	<u>5,792,279</u>	<u>10,188,494</u>

(i) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

設計、勘察及諮詢服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶接受後支付，惟通常需要提前付款的新客戶除外。

建築服務

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的若干期間內客戶對服務質量感到滿意。

	附註	截至12月31日止年度	
		2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
其他收入及收益			
利息收入	6	440,847	418,593
出售一間子公司收益	6	156,939	—
按公允價值計量且其變動計入損益的			
金融資產的公允價值收益	6	6,192	7,694
政府補助	6	11,543	5,311
進項稅額加計抵減		31,045	5,858
匯兌收益		20,195	—
出售物業、廠房及設備項目及使用權			
資產的收益，淨額	6	3,561	54,201
終止確認以攤銷成本計量金融負債的收益	6	141,860	—
其他		23,878	8,158
		836,060	499,815

5. 財務費用

持續經營業務產生的財務費用分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
銀行及其他借款利息	308,066	267,618
租賃負債利息	12,339	15,991
	320,405	283,609

6. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至12月31日止年度 2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
設計、勘察及諮詢服務成本		3,145,633	3,097,191
工程承包服務成本及其他		5,613,771	5,287,401
總銷售成本		8,759,404	8,384,592
物業、廠房及設備折舊	(a)	76,654	84,400
使用權資產折舊		123,306	115,102
無形資產攤銷		36,478	14,526
折舊及攤銷總額		236,438	214,028
研究及開發成本		385,984	355,681
貿易應收款項及應收票據減值，淨額		149,048	281,219
合同資產及金融應收款減值，淨額		92,476	77,847
其他應收款項減值，淨額		1,265	13,321
合同的可預見虧損撥備，淨額		2,621	4,136
保修撥備			
額外撥備		21,216	17,245
撥回可動用撥備		—	(43,612)
未計入租賃負債計量的租賃款項	(b)	396,236	396,967
核數師酬金		3,662	3,380
僱員福利開支	(c)		
(不包括董事及監事的薪酬)：			
工資、薪金及津貼		1,641,024	1,727,394
退休福利成本			
一定額供款退休計劃		179,552	165,966
一定額福利退休計劃		3,820	3,949
退休福利成本總額		183,372	169,915
福利及其他開支		287,341	296,328
僱員福利開支合計		2,111,737	2,193,637
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的			
公允價值收益	4	(6,192)	(7,694)
利息收入	4	(440,847)	(418,593)
出售一間子公司收益	4	(156,939)	—
政府補助	4	(11,543)	(5,311)
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產收益淨額	4	(3,561)	(54,201)
終止確認以攤銷成本計量金融資產的虧損	(d)	347,118	—
終止確認以攤銷成本計量金融負債的收益	4、(d)	(141,860)	—
匯兌差額，淨額		(20,195)	16,605

附註：

- (a) 物業、廠房及設備和使用權資產折舊約人民幣99,429,000元(2021年(經重述)：人民幣96,304,000元)已計入截至2022年12月31日止年度的綜合損益表的銷售成本內。
- (b) 未計入租賃負債計量的租賃款項約人民幣388,917,000元(2021年(經重述)：人民幣385,985,000元)已計入截至2022年12月31日止年度的綜合損益表的銷售成本內。
- (c) 僱員福利開支約人民幣1,576,128,000元(2021年(經重述)：人民幣1,609,150,000元)已計入截至2022年12月31日止年度的綜合損益表的銷售成本內。
- (d) 本公司的子公司(「子公司」)於2016年簽訂了一項服務特許經營協議，根據該協議，子公司須建造、運營和轉讓服務特許經營資產(「PPP項目」)。2022年8月，子公司和對手方同意對服務特許經營協議的部分條款進行修訂，其後合同總金額進行修訂，並延長了運營期限。

子公司根據服務特許經營協議的修訂重新計算了未來現金流(「應收對價」)，PPP項目產生的合同資產和應收賬款的賬面金額(扣除原始金融資產金額和累計減值損失)與應收對價之間的差額人民幣347,118,000元在2022年確認為終止確認以攤銷成本計量的金融資產的損失。

此外，為了支持PPP項目的發展，子公司於2017年簽署了貸款協議，貸款金額以PPP項目產生的未來合同資產和應收賬款的權利為擔保。2022年9月，貸款協議也進行了修訂，並延長了貸款期限，以適應服務特許經營協議的變化。

子公司根據貸款協議的修訂重新計算了未來現金流(「應付對價」)，貸款賬面金額與應付對價之間的差額人民幣141,860,000元在2022年確認為終止確認以攤銷成本計量的金融負債的收益。

7. 所得稅

本公司及其若干子公司已被認定為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2022年及2021年12月31日止年度享受優惠所得稅率15%。本集團於中國大陸的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2022年及2021年12月31日止年度概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何撥備。

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
即期所得稅 — 中國大陸	141,257	162,869
遞延所得稅	(24,143)	(22,978)
持續經營業務的年內徵收的稅項總額	<u>117,114</u>	<u>139,891</u>
終止經營業務的年內徵收的稅項開支總額	<u>—</u>	<u>1,004</u>
	<u>117,114</u>	<u>140,895</u>

截至2022年及2021年12月31日止年度，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
持續經營業務除稅前利潤	1,027,882	993,806
終止經營業務除稅前利潤	—	50,136
	1,027,882	1,043,942
按法定所得稅率徵收的所得稅	256,971	260,986
部分實體享有不同所得稅率的影響	(74,311)	(71,063)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(54,385)	(55,807)
研發費用加計扣除	(36,549)	(42,298)
不可扣除作稅務用途的開支	8,514	6,474
過往期間即期稅項的調整	(2,954)	2,581
動用先前年度稅務虧損	(2,583)	(3,430)
未確認遞延的暫時性差異的影響	22,411	42,026
未確認的稅務虧損	—	1,426
按實際稅率徵收的年度稅項	117,114	140,895
就持續經營業務按實際稅率徵收的稅項開支	117,114	139,891
就終止經營業務按實際稅率徵收的稅項開支	—	1,004

8. 股息

於截至2022年及2021年12月31日止年度的股息載列如下：

	附註	截至12月31日止年度	
		2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
宣派：			
末期股息 — 每股普通股人民幣0.1679元 (2020年：人民幣0.1568元)	(i)	226,442	211,471
建議：			
末期股息 — 每股普通股人民幣0.1898元 (2021年：人民幣0.1679元)	(ii)	255,978	226,442

附註：

- (i) 於2022年5月27日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2021年12月31日止年度派付末期股息每股股份人民幣0.1679元，總額為人民幣226,442,000元，並已於2022年12月前支付。
- (ii) 於2023年3月24日，基於本公司已發行股本1,348,670,000股股份計算，董事會建議派付截至2022年12月31日止年度末期股息每股普通股人民幣0.1898元。建議末期股息須待本公司股東於應屆股東大會上批准後方可作實。

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據年內母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
盈利：		
母公司普通股權持有人應佔利潤		
來自持續經營業務	972,251	871,509
來自終止經營業務	—	49,132
	<u>972,251</u>	<u>920,641</u>
	截至12月31日止年度	
	2022年 千股	2021年 千股
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>1,348,670</u>	<u>1,348,670</u>

截至2022年及2021年12月31日止年度，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

10. 貿易應收款項及應收票據

	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
貿易應收款項	4,613,596	5,014,966
應收票據	<u>29,740</u>	<u>75,575</u>
	4,643,336	5,090,541
減值	<u>(877,936)</u>	<u>(1,017,614)</u>
	<u>3,765,400</u>	<u>4,072,927</u>

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以確認信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除損失撥備後的賬齡分析如下：

	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
6個月以內	1,616,254	1,368,504
6個月至1年	374,560	759,228
1至2年	762,184	1,023,349
2至3年	519,104	449,629
3至4年	291,520	356,613
4至5年	190,024	109,052
5年以上	11,754	6,552
	3,765,400	4,072,927

貿易應收款項及應收票據減值虧損撥備變動如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元 (經重述)
於年初	1,017,614	767,354
已確認減值虧損	172,176	304,556
已撥回減值虧損	(23,128)	(12,326)
減值虧損撇銷	(288,726)	—
計入終止經營業務的減值虧損	—	(41,970)
於年末	877,936	1,017,614

本集團於各報告日期利用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信用損失。撥備率乃基於多個具有類似虧損模式(即地理區域、產品類型、客戶類型及評級以及信用證或其他信用保險形式提供的保障劃分)的客戶分部組別的逾期天數釐定。該計算方法反映或然率加權結果、貨幣時間值以及於報告日期可得有關過往事件、現狀及未來經濟狀況預測的合理及具有可支持性的資料。一般而言，貿易應收款項如逾期超過一年將予以撇銷，且不受強制執行工作所規限。

貿易應收賬款減值虧損中的撇銷詳情於財務報表附註6(d)披露。

下文載列利用撥備矩陣得出本集團貿易應收款項及應收票據的信貸風險敞口的資料：

於2022年12月31日

	預期信貸 損失率	賬面總額 人民幣千元	預期信貸損失 人民幣千元
個別減值	33.69%	217,694	73,342
綜合減值			
6個月以內	0.57%	1,626,897	9,259
6個月至1年	4.09%	389,080	15,904
1至2年	8.98%	743,928	66,802
2至3年	16.65%	553,689	92,213
3至4年	28.34%	406,783	115,264
4至5年	50.02%	376,867	188,509
5至6年	90.00%	117,545	105,790
6年以上	100.00%	210,853	210,853
	18.18%	4,425,642	804,594
合計	18.91%	4,643,336	877,936

於2021年12月31日（經重述）

	預期信貸 損失率	賬面總額 人民幣千元	預期信貸損失 人民幣千元
個別減值	54.59%	502,067	274,064
綜合減值			
6個月以內	0.56%	1,316,923	7,359
6個月至1年	3.96%	617,055	24,411
1至2年	9.17%	1,126,625	103,277
2至3年	16.57%	538,923	89,293
3至4年	30.03%	506,309	152,066
4至5年	50.02%	218,204	109,152
5至6年	90.00%	64,428	57,985
6年以上	100.00%	200,007	200,007
	16.20%	4,588,474	743,550
合計	19.99%	5,090,541	1,017,614

11. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
現金及銀行結餘	4,221,255	4,187,116
定期存款	<u>60,243</u>	<u>243</u>
	4,281,498	4,187,359
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	<u>(41,052)</u>	<u>(41,547)</u>
於綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘	4,240,446	4,145,812
購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	<u>(243)</u>	<u>(243)</u>
歸屬於終止經營業務的現金及短期存款	<u>–</u>	<u>102,327</u>
於綜合現金流量表所示現金及現金等價物	<u>4,240,203</u>	<u>4,247,896</u>
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
– 人民幣	4,027,443	3,955,592
– 其他貨幣	<u>254,055</u>	<u>231,767</u>
	<u>4,281,498</u>	<u>4,187,359</u>

人民幣不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國大陸外匯管制規例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過獲認可進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於最近並無拖欠歷史且具信譽的銀行。

12. 貿易應付款項及應付票據

	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
貿易應付款項	5,309,491	4,406,539
應付票據	50,000	52,444
	<u>5,359,491</u>	<u>4,458,983</u>

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	2022年 12月31日 人民幣千元	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
6個月以內	2,731,051	1,710,768
6個月至1年	455,330	839,349
1至2年	1,034,351	752,835
2至3年	346,721	379,120
3年以上	792,038	776,911
	<u>5,359,491</u>	<u>4,458,983</u>

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於6個月內償付。

13. 股本

股份

	2022年 12月31日 千股	2021年 12月31日 千股
已註冊、已發行及繳足：		
1,348,670,000股(2021年：1,348,670,000股)普通股	<u>1,348,670</u>	<u>1,348,670</u>

14. 業務合併

(i) 住宅院

於2022年2月22日，本公司與住總集團訂立股權轉讓協議，據此，本公司將收購住宅院全部股權，現金對價為人民幣69,769,600元。住宅院從事建築設計業務，可提供從產業策劃、規劃設計、建築設計、項目管理到運維管理的全過程設計諮詢服務。該收購事項乃為本集團擴大其於建築設計之市場份額戰略的一環。

業務合併於2022年3月23日完成。於收購事項完成後，本公司持有住宅院全部股權，取得對住宅院的控制權。

由於本公司及住宅院於上述收購事項前後皆受城建集團最終控制，收購住宅院被視為同一控制下的企業業務合併。本集團採用權益結合法對該合併入賬，即住宅院之資產及負債由本公司從控制方角度使用現有賬面值綜合入賬。本綜合財務報表的比較數字已予重列。

於2022年3月23日，住宅院之資產及負債賬面值如下：

	於收購日期之 賬面值 人民幣千元
物業、廠房及設備	9,448
使用權資產	17,278
無形資產	3,615
遞延稅項資產	530
存貨	3,605
貿易應收款項及應收票據	75,498
預付款、其他應收款項及其他資產	94,075
合同資產	55,217
現金及現金等價物	50,507
貿易應付款項及應付票據	(54,308)
其他應付款項及應計費用	(160,754)
計息銀行及其他借款	(30,798)
應付稅項	(20)
以賬面值入賬之可識別淨資產總額	<u>63,893</u>

收購一間子公司的現金流分析如下：

	人民幣千元
現金對價	(69,770)
所得現金及銀行結餘	<u>50,507</u>
收購一間子公司的現金及現金等價物淨流出	<u>(19,263)</u>

(ii) 資產組組合

於2022年10月26日，本公司與住總集團訂立資產轉讓協議，內容有關收購住總集團軌道交通工程總承包部的全部資產以及相關的債權債務（「資產組組合」），現金代價為人民幣19,244,700元。資產組組合包括共同對創造產出的能力作出重大貢獻的一項輸入資料及一個實質性過程，因此本集團釐定已收購一項業務。

業務合併於2022年12月7日完成。由於本公司及資產組組合於上述收購事項前後皆受城建集團最終控制，收購資產組組合被視為同一控制下的業務合併。本集團採用權益結合法對該合併入賬，即資產組組合之資產及負債由本公司從控制方角度使用現有賬面值綜合入賬。本綜合財務報表的比較數字已予重列。

於2022年12月7日，資產組組合之資產及負債賬面值如下：

	於收購日期之 賬面值 人民幣千元
物業、廠房及設備	119,573
使用權資產	530
無形資產	128
存貨	36,729
貿易應收款項及應收票據	36,057
預付款、其他應收款項及其他資產	22,348
合同資產	65,095
現金及現金等價物	80,694
貿易應付款項及應付票據	(108,303)
其他應付款項及應計費用	(252,408)
計息銀行及其他借款	(443)
以賬面值入賬之可識別淨資產總額	—

收購一間子公司的現金流分析如下：

	人民幣千元
現金對價	(19,245)
所得現金及銀行結餘	80,694
收購一間子公司的現金及現金等價物淨流入	61,449

15. 出售一間子公司

於2021年11月10日，本公司宣佈董事會作出通過與城建集團及其子公司北京城科雲創企業管理合夥企業(有限合夥)以及其他各方簽署增資協議的方式出售北京城建智控科技股份有限公司(「城建智控」)的決定。於2022年12月31日，本集團已完成對城建智控的出售且城建集團已成為城建智控的控股股東。於出售完成後城建智控的組織章程細則進行了相應修訂。因此，本集團的股權由60%減至約30.83%，喪失對城建智控的控制權。於有關出售完成後，城建智控於本集團綜合財務狀況表中列為於一間聯營公司的投資。

於2022年1月4日(出售日期)所出售之城建智控的淨資產如下：

	附註	於出售日期 人民幣千元
物業、廠房及設備		53,572
使用權資產		38,142
無形資產		1,146
遞延稅項資產		12,073
合同資產		210,764
預付款、其他應收款項及其他資產		136,007
存貨		44,457
貿易應收款項及應收票據		624,671
已抵押存款		1,016
現金及現金等價物		102,327
貿易應付款項及應付票據		(675,839)
其他應付款項及應計費用		(300,471)
計息銀行及其他借款		(138,245)
應付稅項		(4,250)
撥備		(9,060)
以賬面值入賬之可識別淨資產總額		<u>96,310</u>
非控股權益		(38,524)
母公司應佔淨資產		57,786
於一間聯營公司的投資		(214,725)
出售一間子公司的收益	4	<u>156,939</u>
以現金支付		<u>—</u>

出售一間子公司的現金及現金等價物淨流出分析如下：

	人民幣千元
現金對價	—
出售現金及現金等價物	<u>(102,327)</u>
出售一間子公司的現金及現金等價物淨流出	<u>(102,327)</u>